**Разъяснения по вопросу согласования сделок**

**об отчуждении недвижимого имущества**

22 марта 2023 г. вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 ”О распоряжении имуществом“ (далее – Указ № 330).

В соответствии с абзацем вторым подпункта 3.1 и абзацем вторым подпункта 3.3 пункта 3 Указа № 330 отчуждение недвижимого имущества, стоимость единицы которого превышает 10 тыс.базовых величин и находящегося в собственности Республики Беларусь, осуществляется государственными органами и организациями по согласованию с областными (Минским городским) исполнительными комитетами с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества.

Отчуждение находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого имущества в частную собственность на безвозмездной основе (часть первая пункта 5 Указа № 330) и на аукционе с начальной ценой, равной одной базовой величине, с установлением иных обязательных условий (часть двенадцатая пункта 7 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом № 330) осуществляется по согласованию с Государственным комитетом по имуществу (далее – Госкомимущество). При этом, если стоимость единицы предлагаемого к отчуждению недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, такая сделка также подлежит согласованию с соответствующим областным (Минским городским) исполнительным комитетом.

В целях установления единообразных подходов к согласованию сделок по отчуждению имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, в Госкомимущество и (или) областной (Минский городской) исполнительный комитет для согласования представляется проект решения (приказа) с обоснованием необходимости его принятия (образец прилагается), а также информация о наличии всех необходимых документов для принятия решения (приказа) и о соответствии сведений, указанных в проекте решения (приказа), этим документам.

При этом Госкомимущество и областные (Минский городской) исполнительные комитеты, согласующие сделку об отчуждении имущества, вправе запрашивать иную информацию, относящуюся к проекту решения (подстрочное примечание ”1“ к порядку подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, а также о приобретении имущества в собственность Республики Беларусь, установленному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 ноября 2019 г. № 767).

ОБРАЗЕЦ

обоснования необходимости принятия решения (приказа) об отчуждении недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь

1. Сведения о недвижимом имуществе:

инвентарный номер, адрес, наличие технического паспорта и соответствие данных, содержащихся в выписке на объект недвижимости, данным, содержащимся в техническом паспорте/наличие ведомости технических характеристик/наличие паспорта неиспользуемого объекта, стоимость объекта, правообладатель, информация об отнесении (неотнесении) к объектам, находящимся только в собственности государства.

1. Сведения о земельном участке, на котором расположен(ы) объект(ы):

кадастровый номер, площадь земельного участка, землепользователь, вид права на земельный участок (размер доли в праве, если земельный участок предоставлен на долевом праве).

1. Основания и целесообразность отчуждения:

*В данном пункте обязательно в том числе должно быть отражено используемый/неиспользуемый объект (с какого времени не используется, включен (не включен) в календарный график).*

1. Наличие информации об объекте в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“.
2. Информация о согласии принимающей стороны (реквизиты (номер, дата) письма местного исполнительного и распорядительного органа (арендатора) и др.
3. Сведения о документах оценки:

вид стоимости, дата оценки, цель оценки;

наличие подтверждения правильности определения оценочной стоимости соответствующим комитетом государственного имущества областного (Минского городского) исполкома, заключение экспертизы достоверности независимой оценки (при необходимости).

1. Иная дополнительная информация с приложением цифровых фотографий недвижимого имущества (в случае отчуждения недвижимого имущества в частную собственность).

Одновременно подтверждаем наличие всех необходимых документов для принятия решения (приказа) об отчуждении имущества и соответствие им сведений, указанных в проекте решения (приказа).

Руководитель (заместитель

руководителя) государственного

органа (организации) подпись фамилия, инициалы