ДЗЯРЖАЎНЫ КАМІТЭТ
ПА МАЕМАСЦІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ПАСТАНОВА

25 марта 2022 г. № 11
г. Мінск

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Минск

Об утверждении регламентов
административных процедур

На основании абзаца третьего пункта 3 Указа Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“, подпункта 4.39^2 пункта 4 и подпункта 5.1 пункта 5 Положения о Государственном комитете по имуществу Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 958, Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту[1] 16.1.1 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.3 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей

[1] Для целей настоящего постановления под подпунктом понимается подпункт пункта единого перечня административных процедур, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548.

в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.4 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования изолированного помещения, машино-места, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.5 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования предприятия как имущественного комплекса, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.6 ”Удостоверение документа, выражающего содержание подлежащей государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.7 ”Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.8 ”Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в случае, если исправление вызвано ошибкой регистратора либо имеется судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.10 ”Постановка на учет бесхозяйного недвижимого имущества“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.11 ”Снятие с учета бесхозяйного недвижимого имущества“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.12 ”Получение информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.13 ”Государственная регистрация, составление, получение (передача), аннулирование закладной, проставление отметок на закладной, исправление ошибок в закладной и (или) отметок в закладной, получение дубликата закладной“ (прилагается);

Регламент административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.14 ”Исправление ошибки в закладной и (или) в отметках на закладной, вызванной ошибкой регистратора, либо если имеется решение суда об исправлении в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки нетехнического характера“ (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 27 марта 2022 г.

Председатель Д.Ф.Матусевич

СОГЛАСОВАНО

Министерство архитектуры и строительства
Республики Беларусь

Министерство жилищно-коммунального хозяйства
Республики Беларусь

Министерство здравоохранения
Республики Беларусь

Министерство культуры
Республики Беларусь

Министерство по налогам и сборам
Республики Беларусь

Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

Министерство финансов
Республики Беларусь

Министерство по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь

Министерство экономики
Республики Беларусь

Брестский областной исполнительный комитет

Витебский областной исполнительный комитет

Гомельский областной исполнительный комитет

Гродненский областной исполнительный комитет

Минский городской исполнительный комитет

Минский областной исполнительный комитет

Могилевский областной исполнительный комитет

Государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“

Открытое акционерное общество ”Белагропромбанк“

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11_

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.1 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667 ”Об изъятии и предоставлении земельных участков“;

Указ Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 ”Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

Положение о порядке выкупа земельных участков, находящихся в частной собственности, для государственных нужд, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 26 марта 2008 г. № 462;

Положение о порядке отчуждения гражданами эксплуатируемых жилых домов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2004 г. № 13 ”О форме регистрационной надписи, совершаемой при удостоверении произведенной государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2004 г. № 17 ”Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и подписания заявления о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 августа 2006 г. № 26 ”О свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 ”Об утверждении Инструкции о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества;

1.3.2. дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 5 статьи 34 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.3. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 1 статьи 36 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:
2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставления апостиля)
заявление	заполняется с двух сторон одного листа в заявлении может быть указано несколько объектов государственной регистрации, если регистрационные действия совершаются в отношении одного и того же объекта недвижимого имущества, в случае государственной регистрации в соответствии с частью второй статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле, а также в иных случаях, установленных законодательными актами в разделе I ”Заявители“ заявления указываются идентификационные сведения о правообладателе, кандидате в правообладатели, ином лице, уполномоченном в соответствии с актами законодательства подписывать	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица по почте	

	заявление о государственной регистрации: полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, место нахождения юридического лица; полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя раздел II ”Представители заявителей/Авторизованный посредник“ заявления заполняется в случае подачи такого заявления представителями заявителя, в том числе нотариусом, а также его направления авторизованным посредником если заявление подается представителем заявителя, в этом		

	разделе указываются идентификационные сведения представителя заявителя, если нотариусом – указывается фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) нотариуса, статус ”нотариус“, наименование нотариального округа, в пределах которого нотариус наделен соответствующими полномочиями на осуществление нотариальной деятельности, а если оно направляется авторизованным посредником – идентификационные сведения авторизованного посредника, а также должность, фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) работника авторизованного посредника – юридического лица в разделе III ”Прошу произвести“ заявления указываются: в графе 1 ”Регистрационное действие“ – объект государственной регистрации, вид объекта недвижимого имущества, в отношении которых заявитель		

	просит осуществить государственную регистрацию; в графе 2 ”Местонахождение объекта недвижимого имущества“ – адрес (местонахождение) земельного участка, его кадастровый номер в случае, если создание объекта недвижимого имущества на момент подачи заявления не зарегистрировано, его кадастровый номер не указывается в случае государственной регистрации сделки указывается кадастровый или инвентарный номер объекта недвижимого имущества, являющегося объектом сделки в разделе IV ”Документы, представленные для осуществления государственной регистрации“ заявления указываются реквизиты документов, представленных непосредственно заявителем (его представителем, в том числе нотариусом)		

	реквизитами документа являются название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ если номер документа отсутствует, то делается отметка: ”б/н“ наименование органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ, может не указываться, если однозначно определить его не представляется возможным в случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для		

	подтверждения факта оплаты в случае представления документов нотариусом в данном разделе заявления дополнительно указываются реквизиты заявления о предоставлении нотариусом интересов лиц (лица), обратившихся к нему за совершением нотариального действия, а также удостоверения нотариуса в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления указывается информация: о наличии полномочий на подписание договора у лица, подписавшего договор, решения полномочного органа юридического лица на совершение с недвижимым имуществом действий, влекущих государственную регистрацию, и иная информация в случаях, предусмотренных законодательством; о том, состоит ли кандидат в правообладатели на недвижимое		

	имущество, в браке, а также о наличии брачного договора, содержащего условия относительно недвижимого имущества, о государственной регистрации возникновения либо перехода права собственности, на которое подано заявление такая информация не указывается в случае подачи заявления о государственной регистрации возникновения, перехода права собственности в порядке наследования либо на основании договора дарения, одаряемым по которому является один из супругов; о необходимости изготовления дополнительных свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации с указанием их количества, которое не может превышать количество лиц, о государственной регистрации прав, в том числе долей в правах (далее, если не указано иное, – права), которых подано заявление; о приобщении к заявлению		

	документов и (или) сведений, не предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего регламента, по личной инициативе заявителя (его представителя); о наличии либо отсутствии у заявителя плана границы земельного участка (плана границ земельных участков), выданного (выданных) ему организацией по землеустройству, оформившей землеустроительное дело; о наличии согласия заявителя на представление государственными органами, иными организациями по запросу регистратора документов и (или) сведений, определенных подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего регламента, запрашиваемых для осуществления государственной регистрации, содержащих информацию, касающуюся заявителя и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заявитель не представил такие документы и (или) сведения самостоятельно;		

	в заявлении возле такого согласия дополнительно проставляется подпись и указываются фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) заявителя (его представителя); о способе получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, иных документов, связанных с этой регистрацией если заявителем выражена просьба о направлении таких документов посредством почтовой связи, указывается соответствующий почтовый адрес (почтовые адреса с указанием перечня документов, которые необходимо отправить по каждому из них); о предоставлении заявителем – гражданином или индивидуальным предпринимателем полномочий на получение свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации и (или) иных документов, связанных с этой государственной регистрацией, иному лицу с указанием		

	идентификационных сведений такого лица; в случае оформления заявления для целей дальнейшего направления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий посредством почтовой связи, в этом разделе заявления о государственной регистрации должны быть указаны сведения о том, что заявление направляется посредством почтовой связи, а также иные сведения по усмотрению заявителя в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления может быть указана иная необходимая для осуществления регистрационных действий информация раздел VI ”Заполняется регистратором“ не заполняется в разделе VII ”Подписи заявителей“ заявления ставится подпись заявителя (его представителя, за исключением нотариуса)		

	если заявление подается нотариусом или направляется им посредством почтовой связи, ставится подпись нотариуса и оттиск печати с изображением государственного герба Республики Беларусь в незаполненных графах разделов бланка заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк в случае, если в заявлении запись не умещается в одном из разделов бланка этого заявления, она размещается в соответствующем разделе дополнительного бланка заявления в этом случае в верхнем правом углу в строке ”Бланк“ указывается порядковый номер бланка в каждом дополнительном бланке заполняются только те таблицы и графы, которые не поместились на основном бланке		

	раздел VII ”Подписи сторон сделки (их представителей)“ заявления заполняются обязательно на каждом бланке в незаполненных графах дополнительных бланков заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“ не заполняется, ставится прочерк в случае подачи заявления посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий,		

	направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации в соответствии с договором) заявление должно содержать в случае государственной регистрации: договора аренды – сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре; договора о разделе земельного участка или о слиянии смежных земельных участков – сведения о наличии полномочий на подписание договора, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица о разделе или слиянии земельных участков; договора об отчуждении (купли-продажи, мены, дарения) земельного участка – сведения о наличии полномочий на подписание договора, если		

	указанные сведения отсутствуют в договоре, и сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица об отчуждении земельного участка; перехода права собственности на земельный участок, основанного на зарегистрированном договоре об отчуждении, – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче земельного участка; договора субаренды – сведения о наличии согласия арендодателя земельного участка, находящегося в частной собственности, на его передачу в субаренду, если отсутствует отметка о таком согласии на договоре субаренды; договора залога права аренды земельного участка – сведения о наличии письменного согласия арендодателя земельного участка, находящегося в частной собственности, на залог права аренды земельного участка, если отсутствует отметка о таком		

	согласии на договоре залога; договора об ипотеке земельного участка или о залоге зарегистрированной доли в праве собственности на земельный участок – сведения о решении полномочного органа юридического лица о передаче земельного участка в ипотеку или зарегистрированной доли в праве собственности на него в залог; прекращения ипотеки либо залога зарегистрированной доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом – сведения об основных характеристиках заложенного земельного участка (доля в праве собственности или право аренды на который заложено) и о наличии документа, подтверждающего отсутствие согласия залогодателя отвечать за нового должника; прекращения ипотеки либо залога доли в праве собственности на		

	земельный участок или права аренды земельного участка при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – сведения об основных характеристиках заложенного земельного участка (доля в праве собственности или право аренды на который заложено) и о наличии документа, подтверждающего отсутствие согласия залогодателя отвечать за нового должника; договора об уступке требования по договору об ипотеке либо о залоге зарегистрированной доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка – сведения о наличии письменного согласия залогодателя на уступку требования, если такое согласие предусмотрено законодательством или договором об ипотеке либо о залоге доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка, при отсутствии отметки о таком согласии на договоре об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге;		

	договора купли-продажи земельного участка либо протокола аукциона при обращении взыскания на заложенное имущество – сведения о наличии полномочий на подписание договора либо протокола в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре либо протоколе; договора ренты, по которому отчуждается земельный участок, находящийся в частной собственности, или соглашения об изменении или расторжении договора ренты – сведения о наличии полномочий на подписание договора, соглашения и решения полномочного органа юридического лица собственника земельного участка об отчуждении земельного участка, а в случае государственной регистрации основанного на зарегистрированном договоре ренты или соглашении о его изменении или расторжении возникновения, или перехода, или прекращения права либо		

	ограничения (обременения) права на земельный участок – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, соглашении		
выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент Республики Беларусь	документ должен быть датирован не ранее одного года до дня подачи заявления документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях не представляются: в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной		требуется легализация

	регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого имущества; если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.)
договор аренды земельного участка (в количестве экземпляров, указанном в договоре) – в случае государственной регистрации договора аренды вновь образованного земельного участка и права аренды на него	
судебное постановление о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в	

собственность административно-территориальной единицы (копии) (при наличии) – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на земельный участок, на котором расположен такой пустующий жилой дом, или возникновения или прекращения права постоянного или временного пользования земельным участком, на котором расположен такой пустующий жилой дом, или прекращения существования земельного участка, на котором был расположен такой пустующий жилой дом, прекращения			

права, ограничения (обременения) права на этот земельный участок	
решение о реорганизации – при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок в результате реорганизации юридического лица	
передаточный акт или разделительный баланс, составленный при реорганизации юридического лица или при передаче земельного участка юридическому лицу его учредителем (участником), если земельный участок принадлежит реорганизуемому юридическому лицу либо учредителю	

(участнику) юридического лица, передающему земельный участок этому лицу, на праве собственности, – при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на земельный участок в результате реорганизации юридического лица либо при передаче земельного участка юридическому лицу его учредителем (участником)	
документ о передаче земельного участка учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если земельный участок принадлежит ликвидируемому юридическому лицу на праве	

собственности и его учредители (участники) вправе приобрести такой участок в собственность (передаточный акт, иной документ), – при ликвидации юридического лица	
судебное постановление об изъятии земельного участка (копия) – при государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок к Республике Беларусь, в связи с принудительным изъятием земельного участка, находящегося в собственности юридического лица	
договор о разделе земельного участка или слиянии земельных участков – в случае государственной	

регистрации такого договора	
судебное постановление о разделе или слиянии земельных участков или решение собственника (приказ, иной документ) о разделе или слиянии земельных участков (копия) – в случае раздела или слияния земельных участков на основании такого постановления или решения	
согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на раздел земельного участка или слияние земельных участков, если земельный участок либо право аренды земельного участка переданы в залог и распоряжение предметом залога без	

согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора о разделе земельного участка или о слиянии смежных земельных участков (не представляется, договор удостоверен нотариально) или если раздел или слияние осуществляется по решению собственника	
договор между собственниками смежных земельных участков об изменении границ земельных участков – в случае государственной регистрации изменения земельного участка	

на основании изменения его границ	
решение собственника смежных земельных участков об изменении границ земельных участков в случае государственной регистрации изменения земельного участка на основании изменения его границ	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него, оформленные в соответствии с требованиями законодательства о делопроизводстве в государственных органах
судебное постановление об изменении границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица (копия) в случае государственной регистрации изменения земельного участка на основании изменения его границ	
решение	в отношении государственных

собственников смежных земельных участков об изменении границ земельных участков (в случае, если один земельный участок находится в частной собственности, а второй – в государственной) в случае государственной регистрации изменения земельного участка на основании изменения его границ	органов может представляться копия документа или выписка из него, оформленные в соответствии с требованиями законодательства о делопроизводстве в государственных органах
согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на изменение или прекращение существования земельного участка, если земельный участок либо право его аренды переданы в залог и распоряжение	

предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации изменения или прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него	
документ о перечислении денежных средств за выкупаемый земельный участок (платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права частной собственности на земельный участок, изымаемый для	

государственных нужд, в связи с выкупом такого участка	
договор об отчуждении земельного участка: купли-продажи, мены, дарения, ренты, или соглашение об изменении или расторжении зарегистрированного договора об отчуждении или соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении земельного участка, являющегося предметом ипотеки, – в случае государственной регистрации соответствующего договора или соглашения	
передаточный акт или иной документ о передаче земельного	

участка (если договором не установлено иное) – в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок на основании зарегистрированного договора об отчуждении такого участка или в связи с приобретением его кандидатом в правообладатели на аукционе	
документ, о наступлении отлагательного условия (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок на основании договора об отчуждении, заключенного под	документ подписывается кредитором (залогодержателем)

отлагательным условием (не представляется, если наступление отлагательного условия является общеизвестным фактом)	
согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на отчуждение земельного участка, если этот участок либо право его аренды переданы в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора об отчуждении (купли-продажи, мены,	

дарения) земельного участка (не представляется, если договор удостоверен нотариально)	
договор аренды либо субаренды земельного участка или соглашение о его изменении либо расторжении (в количестве экземпляров, указанном в договоре или соглашении) – в случае государственной регистрации такого договора или соглашения	
договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды – в случае государственной регистрации такого договора	
договор купли-продажи, или мены, или дарения эксплуатируемого жилого дома,	

зарегистрированный местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения жилого дома (если жилой дом расположен на земельном участке, принадлежащем лицу, осуществившему отчуждение жилого дома, на праве аренды), – в случае государственной регистрации перехода права аренды на земельный участок, на котором такой жилой дом расположен	
передаточный акт, подтверждающий передачу учредителем (участником) юридического лица прав и обязанностей по договору аренды этому юридическому лицу, если договор аренды земельного	

участка был заключен по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды была внесена плата, за исключением случаев перехода права на земельный участок при переходе права на расположенное на нем капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы, – в случае государственной регистрации перехода права аренды на земельный			

участок на основании такого передаточного акта	
документ о передаче прав и обязанностей по договору аренды к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, либо к учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если договор аренды земельного участка был заключен реорганизованным или ликвидируемым юридическим лицом по результатам аукциона либо за право заключения договора аренды таким лицом была внесена плата (передаточный акт или разделительный баланс, составленный при реорганизации юридического лица,	

иной документ), – при реорганизации или ликвидации юридического лица, за исключением случаев перехода права на земельный участок при переходе права на расположенное на нем капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение или машино-место к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, либо к учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и			

границы	
согласие залогодержателя земельного участка либо права аренды земельного участка на заключение договора, если земельный участок либо право его аренды переданы в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора аренды либо субаренды зарегистрированного земельного участка, или соглашения о его изменении либо расторжении, или договора о передаче прав и обязанностей по договору аренды	

(не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)	
судебное постановление о расторжении договора аренды земельного участка и прекращении права аренды на него (копия) – в случае государственной регистрации прекращения права аренды на основании судебного постановления	
договор об ипотеке земельного участка либо о залоге зарегистрированной доли в праве собственности на земельный участок или соглашение о его изменении либо расторжении – в случае государственной регистрации такого договора или	

соглашения	
договор залога права аренды земельного участка или соглашение о его изменении либо расторжении - в случае государственной регистрации такого договора или соглашения	
договор перевода долга по обязательству, обеспеченному ипотекой либо залогом доли в праве собственности, или права аренды земельного участка – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом и отсутствии согласия залогодателя	

отвечать за нового должника	
документ о прекращении обязательства (справка или иной документ залогодержателя), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки либо залога зарегистрированной доли в праве собственности или права аренды земельного участка в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или залогом обязательства	документ должен содержать подпись руководителя или иного лица, уполномоченного подписывать такой документ, а также сумму кредита и дату его погашения
согласие залогодержателя на перевод долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – в случае государственной регистрации	документ должен содержать подпись руководителя или иного лица, уполномоченного подписывать такой документ, а также наименование кредитора и должника, дату и номер кредитного договора по которому осуществляется перевод долга, сумму исполнения обязательства

прекращения ипотеки либо залога зарегистрированной доли в праве собственности на земельный участок или права аренды земельного участка при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом	
договор об уступке требования по договору об ипотеке либо о залоге зарегистрированной доли в праве собственности или права аренды земельного участка – в случае государственной регистрации такого договора	
договор об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой либо залогом доли в праве собственности или	

права аренды земельного участка, - в случае государственной регистрации перехода ипотеки или залога на основании такого договора	
договор поручительства – в случае государственной регистрации перехода ипотеки либо залога зарегистрированной доли в праве собственности или права аренды земельного участка в связи с исполнением обеспеченного ипотекой или залогом обязательства поручителем по договору поручительства	
документ об исполнении обеспеченного ипотекой либо	документ должен быть подписан кредитором (залогодержателем)

залогом зарегистрированной доли в праве собственности или права аренды земельного участка обязательства поручителем должника либо иным заинтересованным лицом (справка или иной документ залогодержателя), – в случае государственной регистрации перехода ипотеки либо залога доли в праве собственности или права аренды земельного участка в связи с исполнением обеспеченного ипотекой либо залогом обязательства поручителем должника или иным заинтересованным лицом на основании такого документа	
договор купли-продажи земельного	

участка либо протокол аукциона – в случае государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка либо протокола аукциона при обращении взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке			
свидетельство о смерти одаряемого, в случае государственной регистрация перехода права собственности на земельный участок, от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса (копия) (при наличии)			

судебное постановление об объявлении одаряемого умершим, – в случае государственной регистрация перехода права собственности на земельный участок, от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь (копия)	
договор, предусматривающий установление земельного сервитута, с приложением схемы границ земельного сервитута, отображенной на копии земельно-кадастрового плана земельного участка,	

– в случае государственной регистрации договора, предусматривающего установление земельного сервитута	
соглашение об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление земельного сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии земельно-кадастрового плана земельного участка, если в соответствии с соглашением об изменении договора, предусматривающего установление земельного сервитута, изменяются границы пользования обремененным объектом	

недвижимого имущества, установленные зарегистрированным договором, предусматривающим установление земельного сервитута, – в случае государственной регистрации такого соглашения	
судебное постановление об установлении земельного сервитута с указанием границ пользования обременяемым земельным сервитутом объектом недвижимого имущества (копия) – в случае государственной регистрации возникновения земельного сервитута на основании такого постановления	
судебное	

постановление о прекращении земельного сервитута (копия) – в случае государственной регистрации прекращения земельного сервитута на основании такого постановления			
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства)			

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
проект отвода земельного участка с материалами по установлению его границы на местности или землеустроительное дело по установлению границы земельного участка, включая решение уполномоченного государственного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о предоставлении земельного участка, определяющего целевое назначение земельного участка и права, ограничения (обременения) прав на него, или решение уполномоченного государственного органа о создании земельного участка, определяющего целевое назначение земельного участка и права, ограничения (обременения) прав на него, – в случае государственной регистрации создания земельного участка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на него	местный исполнительный комитет, Геопортал земельно-информационной системы Республики Беларусь государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа об изъятии земельного участка для проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность либо на право заключения договора	местный исполнительный комитет

аренды земельного участка и предоставлении земельного участка победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона - в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, приобретенный по результатам аукциона	
копия протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка в частную собственность либо на право заключения договора аренды земельного участка, хранящаяся в местном исполнительном и распорядительном органе, – в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, приобретенный по результатам аукциона	местный исполнительный комитет
решение местного исполнительного и распорядительного органа о переходе права на земельный участок к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, если земельный участок принадлежал реорганизованному юридическому лицу на праве постоянного или временного пользования, – при реорганизации юридического лица, за исключением случаев перехода права на земельный участок при переходе права на расположенное на нем капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение,	местный исполнительный комитет

изолированное помещение или машино-место к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы	
решение местного исполнительного и распорядительного органа о принятии в государственную собственность земельного участка ликвидированного юридического лица, которому земельный участок принадлежал на праве собственности, если его учредители (участники) не вправе приобрести такой участок в собственность, – при ликвидации юридического лица	местный исполнительный комитет
решение местного исполнительного и распорядительного органа об изъятии земельного участка у ликвидированного юридического лица или прекратившего деятельность индивидуального предпринимателя, которому земельный участок принадлежал на праве постоянного или временного пользования, – при ликвидации юридического лица или прекращении деятельности индивидуального предпринимателя	местный исполнительный комитет
решение местного исполнительного и распорядительного органа о переходе права собственности на земельный участок либо о прекращении права постоянного или временного пользования им в связи с добровольным отказом, – в	местный исполнительный комитет

случае добровольного отказа от земельного участка	
решение местного исполнительного и распорядительного органа об изъятии земельного участка – в случае прекращения права постоянного или временного пользования земельным участком при его принудительном изъятии	местный исполнительный комитет
решение местного исполнительного и распорядительного органа об изменении вида вещного права на земельный участок, – в случае возникновения или прекращения права собственности на земельный участок, права постоянного или временного пользования им при изменении вида вещного права на него	местный исполнительный комитет
решение местного исполнительного и распорядительного органа об изъятии и предоставлении земельного участка или переходе права на него либо доли в праве на него, – в случае возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, постоянного или временного пользования земельным участком в связи с переходом права на расположенное на нем капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место или доли в праве на данные объекты к другому лицу, если при этом изменяются целевое назначение земельного участка, или вид вещного	местный исполнительный комитет

права на него, или его размер, или границы	
землеустроительные дела на создаваемые в результате раздела земельные участки или землеустроительное дело на создаваемый в результате слияния земельный участок – в случае государственной регистрации договора и (или) прекращения существования земельного участка и создания земельных участков в результате раздела земельного участка или прекращения существования земельных участков и создания земельного участка в результате слияния смежных земельных участков	организация по землеустройству
решение уполномоченного государственного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разделе или слиянии земельных участков, находящихся в государственной собственности, – в случае раздела или слияния земельных участков, находящихся в государственной собственности, за исключением случаев раздела или слияния земельных участков на основании постановления суда	местный исполнительный комитет; государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение уполномоченного государственного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ об изменении целевого назначения земельного участка, – в случае государственной регистрации	местный исполнительный комитет; государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)

изменения земельного участка на основании изменения его целевого назначения	
решение уполномоченного государственного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ об изменении границ земельного участка, находящегося в собственности Республики Беларусь, или о выкупе, передаче в собственность Республики Беларусь части земельного участка, находящегося в собственности юридического лица, или о дополнительном отводе (предоставлении дополнительного земельного участка), или об изъятии части земельного участка с указанием площади изымаемой части земельного участка, или о возвращении временно изъятой части земельного участка с указанием площади возвращаемой части земельного участка, его правообладателя, вида права на него, цели и оснований его предоставления, – в случае государственной регистрации изменения земельного участка на основании изменения его границ	местный исполнительный комитет; государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
землеустроительное дело на измененный земельный участок – в случае государственной регистрации изменения земельного участка на основании изменения его границ	организация по землеустройству или территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
решение уполномоченного государственного органа о прекращении существования земельного участка, – в случае государственной регистрации	местный исполнительный комитет

прекращения существования земельного участка и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него	
решение уполномоченного государственного органа об установлении или прекращении ограничений (обременений) прав на земельный участок – в случае государственной регистрации возникновения или прекращения ограничений (обременений) прав на земельный участок	местный исполнительный комитет
справка об уплате подоходного налога с физических лиц, земельного налога и налога на недвижимость в отношении отчуждаемого объекта недвижимого имущества (далее – справка налогового органа) – в случае государственной регистрации договора отчуждения (купли-продажи, мены, дарения) земельного участка, принадлежащего постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	налоговый орган
решение местного	местный исполнительный комитет

исполнительного и распорядительного органа о переходе права аренды на земельный участок к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, либо к учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если за право заключения договора аренды плата не вносилась, – при реорганизации или ликвидации юридического лица, за исключением случаев перехода права на земельный участок при переходе права на расположенное на нем капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение либо машино-место к юридическому лицу, образовавшемуся в результате реорганизации, или к учредителю (участнику) ликвидируемого юридического лица, если при этом не изменяются целевое назначение земельного участка, вид вещного права на него, его размер и границы	
решение местного исполнительного и распорядительного органа об изменении вида вещного права на земельный участок – в случае возникновения или прекращения права аренды на земельный участок при изменении вида вещного права на него	местный исполнительный комитет
справка налогового органа – в случае государственной регистрации договора купли-продажи земельного участка или протокола аукциона в	налоговый орган

отношении земельного участка, принадлежащего постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (организации, не являющейся юридическим лицом) (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
справка, содержащая сведения из записей актов гражданского состояния о смерти одаряемого, при государственной регистрации перехода права собственности на основании договора дарения земельного участка, – в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь	орган, регистрирующий акты гражданского состояния

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	бессрочно	письменная

зарегистрированный договор, соглашение	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения,

– внесение сведений в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

– на оригинале документа, составленного на бумажном носителе, выражающего содержание зарегистрированной сделки, совершается регистрационная надпись.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры:

4.1. плата за услуги в размере:

3 базовые величины – за государственную регистрацию договора;

2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора;

1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации;

3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации.

Дополнительно взимается плата в размере:

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации, за исключением возникновения, перехода, прекращения ограничения права на земельный участок, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества применяемых процедур;

0,6 базовой величины – за государственную регистрацию одновременно не более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

1,6 базовой величины – за государственную регистрацию одновременно более 5 последующих объектов государственной регистрации (возникновения, перехода, прекращения ограничений прав на земельный участок);

0,2 базовой величины – за каждые последующие двадцать точек каталога координат – при государственной регистрации создания

земельного участка (за исключением случаев, когда в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним имеется каталог координат на машинном носителе в необходимом формате);

0,5 базовой величины – за составление и выдачу земельно-кадастрового плана земельного участка (при наличии сведений о геодезических координатах поворотных точек границы земельного участка) в случае государственной регистрации создания, изменения земельного участка, возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок, а также сервитута;

0,2 базовой величины – за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации;

0,4 базовой величины – за помещение необходимых документов во второе и каждое последующее регистрационное дело – при внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением предприятия как имущественного комплекса).

К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго – десятого земельного участка, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого последующего – коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении земельных участков водохозяйственного назначения, а также земельных участков, предоставленных для:

ведения сельского либо подсобного сельского хозяйства, а также ведения лесного хозяйства;

размещения объектов многоквартирной жилой застройки, в том числе с объектами обслуживания;

размещения мест погребения;

размещения объектов коммунального хозяйства;

4.2. государственная пошлина в размере 2-х базовых величин за выдачу (оформление) документов, удостоверяющих право пользования земельным участком, право аренды земельного участка, право собственности на земельный участок (в соответствии с подпунктом 87.1 пункта 87 приложения 22 к Налоговому кодексу Республики Беларусь).

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“	письменная

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 ”Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

Указ Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 ”О распоряжении государственным имуществом“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 ноября 2019 г. № 767 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь

от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2004 г. № 13 ”О форме регистрационной надписи, совершаемой при удостоверении произведенной государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2004 г. № 17 ”Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и подписания заявления о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 августа 2006 г. № 26 ”О свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 ”Об утверждении Инструкции о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества;

1.3.2. дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 5 статьи 34 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.3. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 1 статьи 36 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.4. термин эксплуатируемый жилой дом используется в значении, определенном в Указе Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 ”Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами“.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставления апостиля)
заявление	заполняется с двух сторон одного листа в заявлении может быть указано несколько объектов государственной регистрации, если регистрационные действия совершаются в отношении одного и того же объекта недвижимого имущества, в случае государственной регистрации в соответствии с частью второй статьи 55 Кодекса Республики Беларусь о земле, а также в иных случаях, установленных законодательными актами в разделе I ”Заявители“ заявления указываются	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица по почте	

	идентификационные сведения о правообладателе, кандидате в правообладатели, ином лице, уполномоченном в соответствии с актами законодательства подписывать заявление: полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, место нахождения юридического лица; полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя раздел II ”Представители		

	заявителей/Авторизованный посредник“ заявления заполняется в случае подачи такого заявления представителями заявителя, в том числе нотариусом, а также его направления авторизованным посредником если заявление подается представителем заявителя, в этом разделе указываются идентификационные сведения представителя заявителя, если нотариусом – указывается фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) нотариуса, статус ”нотариус“, наименование нотариального округа, в пределах которого нотариус наделен соответствующими полномочиями на осуществление нотариальной деятельности, а если оно направляется авторизованным посредником – идентификационные сведения авторизованного посредника, а также должность, фамилия,		

	собственное имя и отчество (если таковое имеется) работника авторизованного посредника – юридического лица в разделе III ”Прошу произвести“ заявления указываются: в графе 1 ”Регистрационное действие“ – объект государственной регистрации, вид объекта недвижимого имущества, в отношении которого заявитель просит осуществить государственную регистрацию в графе 2 ”Местонахождение объекта недвижимого имущества“ – адрес (местонахождение) капитального строения (здания, сооружения) – (далее – капитальное строение), его инвентарный номер, адрес (местонахождение) капитального строения указывается в соответствии с		

	техническим паспортом, в случае отсутствия технического паспорта – иными документами, являющимися основанием для государственной регистрации в случае, если создание объекта недвижимого имущества на момент подачи заявления не зарегистрировано, его инвентарный номер не указывается в случае государственной регистрации создания капитального строения указывается кадастровый номер земельного участка, на котором оно расположено, за исключением случаев, когда государственная регистрация создания земельного участка и капитального строения осуществляется одновременно, а также когда подается заявление о государственной регистрации капитального строения,		

	являющегося подземным; в случае государственной регистрации сделки указывается кадастровый или инвентарный номер объекта недвижимого имущества, являющегося объектом сделки в разделе IV ”Документы, представленные для осуществления государственной регистрации“ заявления указываются реквизиты документов, представленных непосредственно заявителем (его представителем, в том числе нотариусом); реквизитами документа являются название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ если номер документа		

	отсутствует, то делается отметка: ”б/н“. наименование органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ, может не указываться, если однозначно определить его не представляется возможным в случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства – учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты) в случае представления документов нотариусом в данном разделе заявления		

	дополнительно указываются реквизиты заявления о предоставлении нотариусом интересов лиц (лица), обратившихся к нему за совершением нотариального действия, а также удостоверения нотариуса в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления указывается информация: о наличии полномочий на подписание договора у лица, подписавшего договор, решения полномочного органа юридического лица на совершение с недвижимым имуществом действий, влекущих государственную регистрацию, и иная информация в случаях, предусмотренных законодательством; о том, состоит ли кандидат в правообладатели в браке, а также о наличии брачного договора, содержащего		

	условия относительно недвижимого имущества, о государственной регистрации возникновения либо перехода права собственности на которое подано заявление такая информация не указывается в случае подачи заявления о государственной регистрации возникновения, перехода права собственности в порядке наследования либо на основании договора дарения, одаряемым по которому является один из супругов; о необходимости изготовления дополнительных свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации с указанием их количества, которое не может превышать количество лиц, о государственной регистрации прав, в том числе долей в правах (далее, если не указано иное, – права), которых подано заявление;		

	о приобщении к заявлению документов и (или) сведений, не предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего регламента, по личной инициативе заявителя (его представителя); о внесении платы за совершение административной процедуры посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства; о том, что эксплуатируемое капитальное строение является историко-культурной ценностью – если заявление подается в отношении историко-культурной ценности; о наличии согласия заявителя на представление государственными органами,		

	иными организациями по запросу регистратора документов и (или) сведений, определенных подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего регламента, запрашиваемых для осуществления государственной регистрации, содержащих информацию, касающуюся заявителя и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заявитель не представил такие документы и (или) сведения самостоятельно в заявлении возле такого согласия дополнительно проставляется подпись и указываются фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) заявителя (его представителя) о способе получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, иных документов, связанных с		

	этой регистрацией если заявителем выражена просьба о направлении таких документов посредством почтовой связи, указывается соответствующий почтовый адрес (почтовые адреса с указанием перечня документов, которые необходимо отправить по каждому из них); о предоставлении заявителем – гражданином или индивидуальным предпринимателем полномочий на получение свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации и (или) иных документов, связанных с этой государственной регистрацией, иному лицу с указанием идентификационных сведений такого лица; о наличии письменного		

	согласия собственника капитального строения (за исключением жилых капитальных строений), на принятие решения о возможности изменения назначения таких объектов недвижимого имущества в случае оформления заявления для целей дальнейшего направления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий посредством почтовой связи в этом разделе заявления должны быть указаны сведения о том, что заявление направляется посредством почтовой связи в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления может быть указана иная необходимая для осуществления регистрационных действий информация		

	в разделе VII ”Подписи заявителей“ заявления ставится подпись заявителя (его представителя, за исключением нотариуса) если заявление подается нотариусом или направляется им посредством почтовой связи, ставится подпись нотариуса и оттиск печати с изображением государственного герба Республики Беларусь в незаполненных графах разделов бланка заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк в случае, если в заявлении запись не умещается в одном из разделов бланка этого заявления, она размещается в соответствующем разделе дополнительного бланка заявления в этом случае в верхнем		

	правом углу в строке ”Бланк“ указывается порядковый номер бланка в каждом дополнительном бланке заполняются только те таблицы и графы, которые не поместились на основном бланке радел VII ”Подписи сторон сделки (их представителей)“ заявления заполняются на каждом бланке в незаполненных графах дополнительных бланков заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк в случае подачи заявления посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении		

	должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий, направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в соответствии с договором заявление должно содержать сведения о наличии		

	полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче капитального строения, в том числе в случае возникновения или перехода права либо ограничения (обременения) права на жилой дом, предоставленный согласно статьям 140 и 143 Жилищного кодекса Республики Беларусь, при отсутствии договора о безвозмездной передаче жилого дома заявление также должно содержать в случае государственной регистрации: – договора купли-продажи, или мены, или дарения капитального строения или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения или		

	соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами, или возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, основанного на таких договоре или соглашении – сведения о наличии согласия собственника либо указанного в учредительных документах уполномоченного государственного органа на		

	такую государственную регистрацию в случае, если решение полномочного органа юридического лица принимается обладателем права хозяйственного ведения либо оперативного управления на капитальное строение; – изменения капитального строения при включении части капитального строения в состав иного капитального строения – сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица об этом, а также сведения о наличии согласия на указанные действия их собственника либо указанного в учредительных документах такого лица уполномоченного государственного органа – если имеется решение или договор о включении части капитального строения в состав иного капитального строения, которое		

	принимается либо который заключается обладателем права хозяйственного ведения либо оперативного управления на капитальное строение; – создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с капитальным строением как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи, за исключением случаев создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, или возникновения, или перехода, или прекращения права,		

	ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления – сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица, в соответствии с которым приобретается или утрачивается связь служебных строений, хозяйственных и иных построек с капитальным строением как с главной вещью либо эти строения, постройки включаются или исключаются из состава сложной вещи (далее – решение полномочного органа юридического лица); – создания капитального строения – сведения о том, что строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось пусковыми комплексами, очередями строительства; – договора о безвозмездной передаче капитального строения из государственной		

	собственности в частную для реализации инвестиционных проектов или возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления на капитальное строение при передаче государственного капитального строения в частную собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права коммунальной собственности или при передаче капитального строения из частной собственности в государственную, – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче объекта недвижимого имущества; – договора о разделе или слиянии капитальных строений, или прекращения существования капитального		

	строения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение при разделе или слиянии капитальных строений по договору о разделе или слиянии – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о разделе или слиянии капитальных строений; – договора о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места, или основанного на таком		

	договоре возникновения, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение, в котором расположено вычленяемое или аннулируемое изолированное помещение, машино-место –сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или аннулировании изолированного помещения, машино-места; – договора купли-продажи, или мены, или дарения капитального строения, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора		

	финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения, договора ренты, по которому отчуждается капитальное строение, или соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами, – сведения о наличии		

	полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, или соглашения и решения полномочного органа юридического лица об отчуждении объекта недвижимого имущества, если указанные сведения отсутствуют в передаточном акте или ином документе о передаче незавершенного законсервированного капитального строения; – возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, основанных на договорах купли-продажи, мены, дарения капитального строения, договорах предоставления безвозмездной (спонсорской)		

	помощи, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах ренты, соглашениях об изменении или расторжении указанных договоров, соглашениях о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), соглашениях об отступном, соглашениях между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче объекта недвижимого имущества, если указанные сведения отсутствуют в передаточном акте или ином документе о передаче незавершенного законсервированного капитального строения;		

	– соглашения об уступке права требования по договору ренты капитального строения, или соглашения о переводе долга по договору ренты, соглашения об изменении или расторжении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на капитальное строение, соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества, – сведения о наличии полномочий на подписание соглашения, если указанные сведения отсутствуют в передаточном акте или ином документе о передаче незавершенного законсервированного капитального строения; – договора перевода		

	правового титула на капитальное строение – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о заключении договора о переводе правового титула, если указанные сведения отсутствуют в передаточном акте или ином документе о передаче капитального строения; – возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на капитальное строение, основанных на договоре перевода правового титула на капитальное строение, договоре купли-продажи		

	капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на капитальное строение, – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта; – договора купли-продажи капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на капитальное строение, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре; – возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, переданный		

	взыскателю в процессе обращения взыскания, – сведения о наличии документа, подтверждающего, что взыскатель оставляет арестованное имущество за собой; – договора, предусматривающего установление сервитута, или соглашения об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление сервитута, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре или соглашении; – договора об ипотеке капитального строения или договора о залоге доли в праве собственности на капитальное строение или возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности – сведения о		

	наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и документа, подтверждающего согласие собственника имущества юридического лица, уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица на передачу имущества в ипотеку или залог; – договора, предусматривающего ипотеку или залог имущества, которое залогодатель приобретет в будущем, – сведения о наличии документа, подтверждающего возможность такого приобретения; договора об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на капитальное строение – сведения о наличии полномочий на подписание		

	договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре; – договора об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности, – сведения о наличии документа, подтверждающего согласие залогодателя или должника по обеспеченному ипотекой или залогом обязательству на уступку требования, если такое согласие предусмотрено договором об ипотеке, о залоге доли в праве собственности, договором, содержащим обеспечиваемое ипотекой или залогом обязательство, или законодательством и при отсутствии отметки о таком согласии на договоре об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности или на договоре об уступке		

	требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности; – долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности на капитальное строение, – сведения об основных характеристиках заложенного объекта недвижимого имущества (доля в праве собственности на который заложена) и о наличии документа, подтверждающего отсутствие согласия залогодателя отвечать за нового должника; договора о безвозмездной передаче жилого дома взамен уничтожаемого – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре; – возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения)		

	права на переданный на основании договора о безвозмездной передаче жилой дом – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче жилого дома; – договора о передаче гражданину жилого дома при переселении взамен оставляемого жилого дома, находящегося в зоне последующего отселения, или о компенсации за объект недвижимого имущества, выплачиваемой в соответствии с Законом Республики Беларусь от 6 января 2009 г. № 9-З ”О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий“ (далее – договор о передаче дома) – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения		

	отсутствуют в договоре; – возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на жилой дом, основанных на договоре о передаче дома или решении местного исполнительного комитета о принятии оставляемых жилых домов в коммунальную собственность – договора доверительного управления капитальным строением или соглашения о его изменении – сведения о наличии полномочий на подписание договора или соглашения в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, соглашении, и документа, выражающего решение полномочного органа юридического лица на передачу капитального строения в доверительное управление, если в договоре или соглашении		

	предусматривается такая передача; возникновения или прекращения права доверительного управления капитальным строением – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа, подтверждающего передачу капитального строения, в доверительное управление или от доверительного управляющего вверителю; – соглашения о расторжении договора доверительного управления капитальным строением – сведения о наличии полномочий на подписание соглашения; прекращения права доверительного управления капитальным строением – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа, подтверждающего		

	передачу капитального строения от доверительного управляющего вверителю, при необходимости составления указанного передаточного акта или иного документа; – возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя – сведения о ликвидации юридического или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя		
выписка из торгового реестра страны происхождения или	документ должен быть датирован не ранее одного		

иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент	года до дня подачи заявления о государственной регистрации документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях не представляются: в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого		требуется легализация

	имущества; если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.)		

акт приемки объекта в эксплуатацию, утвержденный в установленном порядке (при наличии), либо решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию (при наличии), либо справка – в случае государственной регистрации создания капитального строения, эксплуатируемого до 8 мая 2003 г.	 по форме согласно приложению 1 справка: должна быть подписана руководителем юридического лица, претендующего на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения, или претендующим на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения индивидуальным предпринимателем		

	должна содержать информацию о том, что капитальное строение эксплуатировалось до 8 мая 2003 г. и по результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по нему отсутствуют, а также о назначении капитального строения, по которому оно фактически используется (использовалось ранее, если на момент подачи заявления капитальное строение не используется)		

договор купли-продажи находившегося в государственной собственности эксплуатируемого капитального строения или иной договор или свидетельство о праве собственности на него, выданное в процессе приватизации, – в случае приобретения эксплуатируемого капитального строения из государственной собственности в частную в результате продажи государственного имущества на торгах либо иным способом			
передаточный акт или иной документ, подтверждающий передачу: – эксплуатируемого капитального строения, если капитальное строение приобретено из государственной собственности в частную в			

результате продажи государственного имущества на торгах либо иным способом после 1 июля 1999 г.; – эксплуатируемого капитального строения по последней сделке, если сделка была совершена после 1 июля 1999 г., – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, основанного на сделках; – в случае осуществления государственной регистрации возникновения права собственности на эксплуатируемый жилой дом, отчужденный по договору купли-продажи, или мены, или дарения; – в случае государственной регистрации возникновения,			

или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, основанного на договоре или соглашении о расторжении договора ренты; – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение; – в случае государственной регистрации перехода права на капитальное строение на основании договора перевода правового титула – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения)			

права на пустующий или ветхий дом, возвращенный бывшему собственнику; – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение у организаций, образованных в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, а также организаций, определенных принимающей стороной по объектам водопроводно-канализационного хозяйства в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства; – жилого дома взамен			

уничтожаемого или утраченного жилого дома либо изолированного жилого помещения – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права либо ограничения (обременения) права на жилой дом, предоставленный согласно статьям 140 и 143 Жилищного кодекса Республики Беларусь при отсутствии договора о безвозмездной передаче жилого дома или изолированного жилого помещения либо переданный на основании договора о безвозмездной передаче; – о передаче жилого дома взамен уничтожаемого жилого дома – в случае государственной регистрации возникновения,			

перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на переданный на основании договора о безвозмездной передаче жилой дом; – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества или при выходе (исключении) участника хозяйственного общества из этого общества; – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений			

(обременений) прав на капитальное строение, основанного на договоре купли-продажи, или мены, или дарения капитального строения, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения, или соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение капитального строения, или соглашения между залогодателем и			

залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами (не представляется в случае перехода доли в праве собственности на капитальное строение); – капитального строения, подписанный сторонами договора или соглашения о расторжении договора ренты, –в случае государственной регистрации договора ренты, возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, основанного на соглашении о расторжении договора ренты;			

– в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на объект недвижимого имущества; – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение на основании договора купли-продажи капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на капитальное строение;			

– жилого дома гражданину или в собственность административно-территориальной единицы либо о передаче объекта недвижимого имущества, за который выплачивается компенсация, в собственность Республики Беларусь – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на жилой дом на основании договора о передаче дома; – капитального строения в доверительное управление или от доверительного управляющего вверителю - в случае государственной регистрации возникновения, прекращения права доверительного управления			

капитальным строением на основании договора доверительного управления или соглашения о его изменении либо расторжении (не представляется при прекращении права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя); – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на капитальное строение, изъятое, арестованное, конфискованное по приговору (постановлению) суда либо обращенное в доход государства иным способом, капитальное строение, на которое обращается взыскание в счет			

неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней; – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления на капитальное строение на основании договора о безвозмездной передаче капитального строения из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов, при передаче государственного капитального строения в частную собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права коммунальной собственности или при			

передаче капитального строения из частной собственности в государственную (не представляется в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия);			

– в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на капитальное строение при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника, при внесении капитального строения в уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого имущества у юридического лица собственником его имущества; – учредителю (участнику) юридического лица объектов недвижимого имущества, оставшихся после удовлетворения требований кредиторов юридического лица, – при ликвидации юридического лица (кроме			

случаев государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения ипотеки, иного права, не предполагающего включение капитального строения в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя) – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя; – о передаче объекта недвижимого имущества взыскателю, – в случае			

передачи взыскателю объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, реализуемый в процессе обращения взыскания либо ликвидационной комиссией (ликвидатором) путем проведения торгов или переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, в том числе при объявлении торгов несостоявшимися); – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений			

(обременений) прав на капитальное строение, основанного на сделке или соглашении об изменении или расторжении сделки, которые являются или могут стать основанием для возникновения, перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права, либо на юридическом факте, не указанном ранее в настоящем перечне (не представляется в случае, если на дату заключения сделки или возникновения юридического факта, являющегося основанием для государственной регистрации, передаточный акт или иной документ о передаче недвижимого имущества не предусмотрен (не был предусмотрен) законодательством в			

качестве основания для возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества)			
справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества, – в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое капитальное строение, приобретенное в результате продажи государственного имущества на торгах, внесения государственного имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица либо иным способом,	по форме согласно приложению 2 справка должна быть подписана руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении капитального строения либо подписана руководителем и бухгалтером (иным лицом),		

приобретенное в результате выкупа банком имущества, переданного Национальному банку Белорусской ССР белорусскими республиканскими банками Госбанка СССР, Промстройбанка СССР, Агропромбанка СССР, Жилсоцбанка СССР; построенное или приобретенное иным законным способом юридическими лицами негосударственной формы собственности, индивидуальными предпринимателями или государственными общественными объединениями за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия,	осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения юридического лица наряду с руководителем документ может быть подписан лицом, исполняющим его обязанности, либо иным уполномоченным лицом – при условии представления соответствующего подтверждающего документа		

учреждения; – в случае возникновения права собственности Республики Беларусь или административно-территориальной единицы на эксплуатируемое капитальное строение и права хозяйственного ведения или оперативного управления юридического лица на эксплуатируемое капитальное строение; – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной организации на объекты			

инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность – в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов			

справка (иной документ) о том, что строительство капитального строения осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия, учреждения, либо документ, подтверждающий, что эксплуатируемое капитальное строение приобретено иным законным способом до вступления в силу Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“ – в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое капитальное строение, построенное или приобретенное иным законным способом юридическими лицами негосударственной формы			

собственности, индивидуальными предпринимателями или государственными общественными объединениями за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия, учреждения			
договор безвозмездного пользования имуществом республиканской или коммунальной собственности – в случае государственной регистрации возникновения права собственности Республики Беларусь или административно-территориальной единицы на эксплуатируемое капитальное строение, переданное в безвозмездное пользование			
приказ, решение или иной документ, подтверждающий реорганизацию и правопреемство в отношении			

эксплуатируемого капитального строения, – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение у правопреемника реорганизованного юридического лица – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение у правопреемника юридического лица, реорганизованного в соответствии с действовавшим законодательством до вступления в силу Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“, либо основанного на сделках по			

отчуждению эксплуатируемого капитального строения, заключенных и исполненных до вступления в силу Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“ в соответствии с действовавшим законодательством			
передаточный акт или разделительный баланс, если реорганизация юридического лица произошла после 1 июля 1999 г., – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение у правопреемника реорганизованного юридического лица			

договор или иной документ, выражающий содержание последней сделки, – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, основанного на сделках			
судебное постановление об установлении факта приобретательной давности (копия) – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права собственности на эксплуатируемое капитальное строение, на основании такого постановления			
документ о соблюдении порядка выкупа имущества банком у Национального банка Белорусской ССР (письмо Национального банка или иной документ) – в			

случае государственной регистрации возникновения права или ограничения (обременения) права на эксплуатируемое капитальное строение, приобретенное в результате выкупа банком имущества, переданного Национальному банку Белорусской ССР белорусскими республиканскими банками Госбанка СССР, Промстройбанка СССР, Агропромбанка СССР, Жилсоцбанка СССР			
протокол о результатах аукциона – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, реализованный на аукционе, изъятый, арестованный, конфискованный по приговору (постановлению) суда либо обращенный в			

доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней			
судебное постановление об обращении объекта недвижимого имущества в доход государства или иного документа, являющегося в соответствии с законодательством основанием для постановки имущества на последующий учет (копия), – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, реализованный на аукционе, изъятый, арестованный, конфискованный по приговору (постановлению) суда либо обращенный в доход государства иным			

способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней			
решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию – в случае государственной регистрации создания, изменения капитального строения (не представляется, если имела место самовольная постройка либо изменение капитального строения осуществлялось без проведения строительных	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

работ, либо в случае сноса или гибели служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению)			
справка о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели, если строительство капитального строения или его изменение в результате надстройки, пристройки, перестройки осуществлялось заказчиком (застройщиком) в строительной деятельности (далее – заказчик (застройщик) по договору (договорам) о создании объекта долевого строительства или договору о совместной деятельности, иному договору (договорам), предполагающему возникновение в капитальном строении совместного домовладения – в случае государственной регистрации создания (кроме	по форме согласно приложению 3		

эксплуатируемого капитального строения), изменения капитального строения			
справка о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели в многоквартирном жилом доме, построенном организацией застройщиков, если строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось организацией застройщиков, – в случае государственной регистрации создания многоквартирного жилого дома	по форме согласно приложению 4		
сведения об использовании льготных кредитов при строительстве изолированных жилых помещений, если кандидатами в правообладатели были использованы кредиты в соответствии с указами Президента Республики	по форме согласно приложению 5		

Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 ”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“, от 3 апреля 2008 г. № 195 ”О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей, прокурорских работников и должностных лиц таможенных органов“ или от 2 сентября 1996 г. № 346 ”О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе“, либо справка заказчика (застройщика) о том, что такие кредиты при строительстве не использовались – в случае государственной регистрации создания, изменения капитального строения или возникновения права либо ограничения (обременения) права на			

капитальное строение, кроме эксплуатируемого капитального строения			

справка заказчика (застройщика)	справка должна быть подписана: руководителем заказчика (застройщика) (лицом, исполняющим его обязанности, либо иным уполномоченным лицом - при условии представления соответствующего подтверждающего документа) и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) либо руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения заказчика (застройщика) и скреплена его печатью (за исключением субъектов хозяйствования, имеющих в соответствии с законодательными актами		

	право не использовать печать) справка должна подтверждать, что строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось за счет средств заказчика (застройщика), иного инвестора, если строительство осуществлялось заказчиком (застройщиком) для себя или только для иного инвестора		

справка (иной документ) о том, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, – в случае государственной регистрации возникновения, перехода права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение, кроме эксплуатируемого капитального строения, к заказчику (застройщику)			

справка о распределении долей в праве на капитальное строение кандидатов в правообладатели, если строительство осуществлялось заказчиком (застройщиком) для себя и иного инвестора (инвесторов) или только для иных инвесторов – в случае государственной регистрации возникновения права собственности на капитальное строение, или права хозяйственного ведения, или оперативного управления им			

решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении капитального строения за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором (не представляется в случае государственной регистрации возникновения права собственности, права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа,	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

эксплуатационной организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность в соответствии с актом о передаче затрат, произведенных при создании объекта)			
акт о передаче затрат, произведенных при создании объекта строительства, или иной документ, подтверждающий такую передачу от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного			

ведения или оперативного управления на капитальное строение у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором (не представляется в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность в соответствии с актом о передаче затрат, произведенных при создании объекта)			

справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство капитального строения осуществлялось за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение, кроме многоквартирного жилого дома, эксплуатируемого капитального строения, у инвестора, не являющегося заказчиком (застройщиком)			
акт о передаче затрат, произведенных при создании объекта, – в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной			

организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность			
письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования капитального строения, переданного по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи, государственной регистрации договора или соглашения в отношении такого капитального строения			

судебное постановление о признании капитального строения бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы (копия) – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на такое капитальное строение			

судебное постановление о признании пустующего или ветхого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы (копия) – в случае государственной регистрации прекращения существования такого пустующего или ветхого дома, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него			
судебное постановление о признании права коммунальной собственности на объект недвижимого имущества, входящий в состав выморочного наследства (копия), – в			

случае государственной регистрации создания или прекращения существования такого объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него			
судебное постановление об изъятии ветхого дома у собственника путем выкупа административно-территориальной единицей или передачи местному исполнительному комитету для продажи на аукционе или без его проведения (копия) – в случае государственной регистрации прекращения существования ветхого дома, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на такой ветхий дом (в случае наличия такого решения)			

договор купли-продажи пустующего или ветхого дома либо объекта недвижимого имущества, входящего в состав выморочного наследства, или протокол о результатах аукциона – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на такие объекты недвижимого имущества, отчужденные местным исполнительным комитетом			
договор купли-продажи ветхого дома, заключенный его собственником с местным исполнительным комитетом, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на ветхий дом в связи с его выкупом местным			

исполнительным комитетом			
судебное постановление об отмене решения о признании пустующего или ветхого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы (копия) – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на пустующий или ветхий дом, возвращенный бывшему собственнику			
договор купли-продажи, или			

мены, или дарения эксплуатируемого жилого дома, зарегистрированный местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения жилого дома (если жилой дом расположен на земельном участке, принадлежащем лицу, осуществившему отчуждение жилого дома, на праве пожизненного наследуемого владения или аренды), – в случае государственной регистрации возникновения права либо ограничения (обременения) права на жилой дом			
документы, являющиеся основаниями для государственной регистрации создания капитального строения, – в случае государственной регистрации прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения в			

результате консервации капитального строения или прекращения права, ограничения (обременения) права на него			
письменное согласие залогодержателя капитального строения, если капитальное строение, находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге и не вытекает из существа залога: на осуществление государственной регистрации прекращения существования ранее зарегистрированного капитального строения в результате консервации капитального строения, на осуществление			

надстройки, пристройки или перестройки, или на уничтожение (снос) части капитального строения, включение части капитального строения в состав иного капитального строения; на государственную регистрацию изменения капитального строения – в случае государственной регистрации изменения капитального строения на основании изменения его назначения или на основании возведения, сноса, гибели, изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению на уничтожение (снос) капитального строения - в случае государственной			

регистрации в отношении снесенного (уничтоженного) капитального строения; на государственную регистрацию создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, или возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с капитальным строением как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи (не представляется в случае создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, или			

возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления) на передачу недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества или при выходе (исключении) участника хозяйственного общества из этого общества; на раздел или слияние капитальных строений (при отсутствии отметки о таком			

согласии на договоре о разделе или слиянии), - в случае государственной регистрации договора о разделе или слиянии капитальных строений либо изолированных помещений, машино-мест (не представляется, если договор удостоверен нотариально); письменное согласие залогодержателя на вычленение изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации договора о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения (не представляется, если договор удостоверен нотариально) на распоряжение, отчуждение капитального строения или на заключение			

соглашения об изменении или расторжении договора – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, направленных на отчуждение или иное распоряжение объектом недвижимого имущества (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально); на перевод долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или			

залогом			
соглашение об определении размера долей либо изменении размера долей – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение, если надстройка, пристройка, перестройка осуществлялись за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате надстройки, пристройки, перестройки доли правообладателей изменились			

справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что надстройка, пристройка, перестройка капитального строения осуществлялись за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение к инвестору, не являющемуся заказчиком (застройщиком)			

акт приема-передачи капитального строения от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую передачу, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальное строение к лицу, не являвшемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором (кроме случаев возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на долю в праве собственности на капитальное строение)			

решение собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальные строения или договор между собственниками (сособственниками), обладателями права хозяйственного ведения или оперативного управления на капитальные строения, участниками совместного домовладения, в соответствии с которым часть капитального строения включается в состав иного капитального строения, – в случае государственной регистрации изменения капитального строения при включении части капитального строения в состав иного капитального строения без проведения строительных работ	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

письменное согласие супруга (супруги) на включение части капитального строения в состав иного капитального строения – в случае государственной регистрации изменения капитального строения в результате включения части капитального строения в состав иного капитального строения, если изменяемое капитальное строение находится в совместной собственности супругов			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым капитальным строением, на включение части жилого капитального строения в состав иного капитального строения – в случае государственной регистрации изменения жилого капитального			

строения в результате включения части жилого капитального строения в состав иного капитального строения			
решение собственника, сособственников капитального строения или согласованное с собственником капитального строения решение обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на такое капитальное строение (заявление, приказ, иной документ) о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, или протокол общего собрания участников совместного	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

домовладения, или протокол общего собрания членов товарищества собственников, или их совместное заявление, в которых отражено единогласное решение о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, или государственного органа, иной государственной организации, подчиненной Президенту Республики Беларусь или Правительству Республики Беларусь, либо местного исполнительного и распорядительного органа, его структурного подразделения, либо государственного объединения, государственного учреждения, созданного для осуществления управленческих функций, о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению,			

закрепленных за этими органом или организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также переданных ими в безвозмездное пользование негосударственному юридическому лицу, республиканскому государственно-общественному объединению, или решение иного республиканского или коммунального юридического лица, за которыми капитальное строение закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, если снос осуществляется на основании такого решения (протокола), – в случае государственной регистрации изменения капитального строения на основании сноса служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению			

решение собственника, сособственников капитального строения или согласованное с собственником капитального строения решение обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на такое капитальное строение (заявление, приказ, иной документ) об уничтожении (сносе) капитального строения, или протокол общего собрания участников совместного домовладения, или протокол общего собрания членов товарищества собственников, или их совместное заявление, в котором выражено единогласное решение об уничтожении (сносе) капитального строения или решение государственного органа, иной государственной организации, негосударственного юридического лица по	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

согласованию с ссудодателем в отношении имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, о списании находящегося в государственной собственности капитального строения, если уничтожение (снос) осуществляется на основании такого решения (протокола) – в случае государственной регистрации в отношении уничтоженного (снесенного) капитального строения			
решение собственника, сособственников капитального строения или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на капитальное строение (заявление, приказ, иной документ) – в случае государственной регистрации создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, или	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с капитальным строением как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи			
судебное постановление, в соответствии с которым приобретается или утрачивается связь служебных строений, хозяйственных и иных построек с капитальным строением как с главной вещью или эти строения, постройки включаются либо исключаются из состава сложной вещи (копия) – в случае государственной регистрации создания, или изменения, или прекращения			

существования капитального строения, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с капитальным строением как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи			
договор (договоры) о выплате компенсации (если такой договор (договоры) был заключен) – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимые жилой дом или квартиру, строения,			

сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащего сносу жилого дома			
документ о выплате компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимые жилой дом, строения, сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на			

соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащего сносу жилого дома			
договор (договоры) о выплате компенсации (если такой договор (договоры) был заключен) – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу многоквартирный, блокированный или одноквартирный жилой дом в связи с реализацией права на получение денежной компенсации			

заключение (заключения) экспертизы о стоимости утраченного многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу многоквартирный, блокированный или одноквартирный жилой дом в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации			
документ о выплате компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на			

подлежащий сносу многоквартирный, блокированный или одноквартирный жилой дом в связи с реализацией права на получение денежной компенсации			
договор о безвозмездной передаче капитального строения из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов – в случае государственной регистрации такого договора			
решение собственника или уполномоченного им органа о передаче капитального строения – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на капитальное строение при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника			

решение собственника, или участника (учредителя), или полномочного органа юридического лица – участника (учредителя), или уполномоченного государственного органа о передаче объекта недвижимого имущества юридическому лицу или в уставный фонд юридического лица – при передаче недвижимого имущества юридическому лицу или в уставный фонд юридического лица (в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления при внесении объекта недвижимого имущества в уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого имущества у юридического лица собственником его	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

имущества)			
документ о согласии собственника капитального строения на передачу недвижимого имущества юридическому лицу (в уставный фонд юридического лица) обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления на это имущество (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – при передаче недвижимого имущества юридическому лицу (в уставный фонд юридического лица) – (в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления при внесении объекта недвижимого имущества в			

уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого имущества у юридического лица собственником его имущества)			
решение собственника об изъятии имущества из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица – при изъятии имущества из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица (в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления при внесении объекта недвижимого имущества в уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого имущества у юридического	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

лица собственником его имущества)			
решение учредителя или уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица о реорганизации – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение в результате реорганизации	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
передаточный акт или разделительный баланс, составленный при реорганизации, если реорганизация юридического лица осуществлена после 1 июля 1999 г., – в случае			

государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение в результате реорганизации юридического лица			
документ о том, что капитальное строение входило в состав имущества, переданного образовавшемуся в результате реорганизации юридическому лицу (ведомость инвентаризации и оценки основных средств, капитального строения на дату проведения последней инвентаризации с даты принятия решения о реорганизации юридического лица, справка, иной документ), кроме случаев государственной регистрации перехода ипотеки, иного права, не предполагающего включение			

капитального строения в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение в результате реорганизации			
заключение ревизионной комиссии (ревизора), а в установленных Законом Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. ”О хозяйственных обществах“ в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2006 г. случаях – заключение аудиторской организации (аудитора – индивидуального предпринимателя) – при распределении прибыли хозяйственного общества между его участниками (в случае государственной			

регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя)			
выписка из решения общего собрания хозяйственного общества о передаче участникам хозяйственного общества недвижимого имущества в счет распределения прибыли этого общества – при распределении прибыли хозяйственного общества между его участниками (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение в связи с			

ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя)			
заявление о выходе из хозяйственного общества либо решение суда об исключении участника из хозяйственного общества – при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя)			

документ о достижении соглашения выходящего (исключаемого) участника и оставшихся участников хозяйственного общества о том, что выплата ему стоимости имущества заменена выдачей имущества в натуре (соглашение, иной документ), – при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя)			
договор о разделе или слиянии капитальных строений – в случае государственной регистрации договора			

проект раздела или слияния капитальных строений (не представляется, если раздел или слияние осуществляются с проведением строительных работ) – в случае государственной регистрации договора о разделе или слиянии капитальных строений, или прекращения существования капитального строения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение при разделе или слиянии капитальных строений по договору о разделе или слиянии			
документ, выражающий решение собственника капитального строения или обладателя права хозяйственного ведения либо	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

оперативного управления на него о разделе или слиянии капитальных строений (заявление, иной документ), – в случае, если раздел или слияние осуществляются на основании такого решения (в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение при разделе или слиянии капитальных строений по решению собственника капитального строения или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на него или на основании судебного постановления или постановления судебного			

исполнителя о разделе или слиянии)			
проект раздела или слияния капитальных строений (не представляется в случае, если раздел или слияние осуществляются на основании судебного постановления либо с проведением строительных работ) – в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или создания капитального строения, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение при разделе или слиянии капитальных строений по решению собственника капитального строения или обладателя права хозяйственного ведения либо			

оперативного управления на него или на основании судебного постановления или постановления судебного исполнителя о разделе или слиянии			
судебное постановление или постановление судебного исполнителя о разделе или слиянии капитальных строений (копия) – в случае, если раздел или слияние осуществляются на основании такого постановления (в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение, или создания капитального строения, или возникновения			

права либо ограничения (обременения) права на капитальное строение при разделе или слиянии капитальных строений по решению собственника капитального строения или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на него или на основании судебного постановления или постановления судебного исполнителя о разделе или слиянии)			

договор о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или договор об аннулировании изолированного помещения, машино-мест – в случае государственной регистрации договора			
проект вычленения изолированных помещений, машино-мест из капитального строения – в случае государственной регистрации основанного на договоре о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения возникновения, или прекращения права, ограничения (обременения) права на капитальное строение, в котором расположено вычленяемое или аннулируемое изолированное помещение,			

машино-место			
соответствующий договор или протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, или соглашение о его изменении или расторжении, или соглашение о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашение об отступном, или соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения о передаче прав			

и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), либо соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения			
документ о согласии собственника капитального строения или уполномоченного государственного органа на отчуждение капитального строения или на заключение соглашения об изменении или расторжении договора об отчуждении указанного объекта, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, если стороной по договору или соглашению является субъект права	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

хозяйственного ведения или оперативного управления (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым капитальным строением, на отчуждение жилого капитального строения – в случае государственной регистрации договора купли-			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

продажи, или мены, или дарения жилых капитальных строений, или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, влекущего отчуждение данных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного жилого капитального строения (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
письменное согласие супруга (супруги) на отчуждение капитального строения или заключение соответствующего договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, если			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

капитальное строение находится в общей совместной собственности супругов, – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения, незавершенного (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
договор комиссии – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении или соглашения об отступном, заключаемых лицом, которое действует на основании договора комиссии			

письменный отказ сособственника капитального строения от преимущественного права покупки доли в праве собственности на капитальное строение или свидетельство о передаче заявления участника долевой собственности о намерении произвести возмездное отчуждение доли в праве общей собственности, выданное нотариусом, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи доли в праве собственности на капитальное строение или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенной доли в праве собственности на капитальное строение (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

документ о наступлении отлагательного условия (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, основанного на договоре, заключенном под отлагательным условием (не представляется, если наступление отлагательного условия является общеизвестным фактом)			
письменное подтверждение продавца о досрочном исполнении покупателем обязанности по оплате капитального строения – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение на основании договора купли-продажи, предусматривающего оплату			

в рассрочку, если покупатель досрочно исполнил обязанность по оплате			
документ о неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору (письмо, справка, иной документ), – в случае государственной регистрации соглашения об изменении или расторжении договора купли-продажи, или мены, или дарения, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга) либо соглашения об отступном (не представляется, если эти сведения содержатся в соглашении об изменении или расторжении договора или соглашении об отступном)			
судебное постановление о заключении, изменении,			

расторжении договора (копия) – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение на основании судебного постановления			

удостоверение о регистрации иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации договора о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи			

свидетельство о смерти одаряемого – в случае государственной регистрации перехода права собственности на капитальное строение, от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь (копия) (при наличии)			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
судебное постановление об объявлении одаряемого умершим – в случае государственной регистрации перехода права собственности на капитальное строение, от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь			

(копия)			
договор ренты или соглашение об изменении либо расторжении договора ренты – в случае государственной регистрации договора или соглашения			
соглашение об уступке получателем постоянной ренты права требования по договору постоянной ренты капитального строения – в случае государственной регистрации такого соглашения			
соглашение о переводе долга по договору ренты капитального строения – в случае государственной регистрации такого соглашения			

документ об отказе плательщика постоянной ренты от выплаты ренты путем ее выкупа (заявление, приказ, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой капитального строения, отчужденного по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
документ о требовании получателя ренты о выкупе постоянной ренты, если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной ренты в соответствии с законодательством или договором (заявление, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой капитального строения, отчужденного по договору постоянной ренты,			

в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
документы о наличии предусмотренных законодательством или договором оснований для заявления получателем ренты требования о ее выкупе, если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной ренты в соответствии с законодательством или договором (заявление, письмо, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой капитального строения, отчужденного по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
договор перевода правового титула – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула			

договор, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул, – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула			
документ о согласии собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного государственного органа на заключение договора перевода правового титула (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула (не представляется, если договор удостоверен нотариально)	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым капитальным строением, на отчуждение жилого капитального строения – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на жилое капитальное строение (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
письменное согласие супруга (супруги) на заключение договора перевода правового титула на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, которое находится в общей совместной собственности супругов, – в случае государственной регистрации договора о переводе правового титула			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

(не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
документ, выданный банком-кредитодателем, о неисполнение договора, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на капитальное строение			

договор купли-продажи капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на капитальное строение, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи			
постановление судебного исполнителя о самостоятельной реализации должником арестованного имущества – в случае государственной регистрации договора купли-продажи (не представляется, если договор удостоверен нотариально)			

копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати с наименованием органа принудительного исполнения и указанием личного номера судебного исполнителя, подписанного покупателем и судебным исполнителем, – в случае реализации объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества,			

реализуемый в процессе обращения взыскания либо ликвидационной комиссией (ликвидатором) путем проведения торгов или переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, в том числе при объявлении торгов несостоявшимися)			
протокол о результатах публичных торгов – в случае продажи объекта недвижимого имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, реализуемый в процессе обращения взыскания либо ликвидационной комиссией (ликвидатором) путем проведения торгов или			

переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, в том числе при объявлении торгов несостоявшимися)			
документ о том, что торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ), – в случае передачи взыскателю объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания при объявлении торгов несостоявшимися (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, реализуемый в процессе обращения взыскания либо			

ликвидационной комиссией (ликвидатором) путем проведения торгов или переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, в том числе при объявлении торгов несостоявшимися)			
протокол о продаже предмета торгов единственному участнику публичных торгов – в случае продажи объекта недвижимого имущества ликвидируемого юридического лица единственному участнику несостоявшихся публичных торгов (в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, реализуемый в процессе обращения взыскания либо ликвидационной комиссией			

(ликвидатором) путем проведения торгов или переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, в том числе при объявлении торгов несостоявшимися)			
договор, предусматривающий установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии плана капитального строения, прилагаемого к его техническому паспорту (без приложения схемы, если границы пользования обременяемым объектом недвижимого имущества совпадают с границами этого объекта и об этом сделана соответствующая отметка в договоре), – в случае государственной регистрации договора, предусматривающего установление сервитута			

соглашение об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии плана капитального строения, прилагаемого к его техническому паспорту (кроме случаев, когда границы пользования обременяемым объектом недвижимого имущества совпадают с границами этого объекта и об этом сделана соответствующая отметка в данном соглашении), если в соответствии с соглашением об изменении договора, предусматривающего установление сервитута, изменяются границы пользования обремененным объектом недвижимого имущества, установленные зарегистрированным договором, предусматривающим установление сервитута, – в случае государственной			

регистрации такого соглашения			
судебное постановление об установлении сервитута с указанием границ пользования обременяемым сервитутом капитального строения (копия) – в случае государственной регистрации возникновения сервитута на основании такого постановления			

судебное постановление о прекращении сервитута (копия) – в случае государственной регистрации прекращения сервитута на основании такого постановления			
договор об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на объект недвижимого имущества – в случае государственной регистрации договора либо возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, основанных на договоре, который не подлежит государственной регистрации			
решение о выпуске облигационного займа – в случае государственной регистрации возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, если ипотекой или залогом доли в праве собственности			

обеспечивается исполнение обязательств по облигациям			
договор об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на капитальное строение – в случае государственной регистрации такого договора			
договор о передаче (уступке) прав по закладной – в случае государственной регистрации такого договора			
договор об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности на капитальное строение, – в случае государственной регистрации перехода ипотеки на основании такого договора			
соглашение об изменении или расторжении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на			

капитальное строение – в случае государственной регистрации соглашения			
договор перевода долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности			
документ о прекращении обязательства (справка (расписка) кредитора, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или			

залогом доли в праве собственности обязательства			
копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати с наименованием органа принудительного исполнения и указанием личного номера судебного исполнителя, подписанная участниками торгов и судебным исполнителем, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение в связи с продажей капитального строения или доли в праве собственности на него с публичных торгов (аукциона)			
документ о том, что что торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ), – в случае			

государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем при объявлении повторных торгов несостоявшимися			
документ о том, что залогодержатель оставляет предмет залога за собой (акт судебного исполнителя о передаче заложенного капитального строения залогодержателю, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем при объявлении несостоявшимися повторных торгов			

соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества – в случае государственной регистрации такого соглашения			
договор купли-продажи, заключенный по результатам проведения торгов, и решение суда о том, что проведение торгов возложено на специализированную организацию, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение в связи с приобретением заложенного имущества лицом на торгах, проведенных специализированной организацией по поручению суда			

документ, подтверждающий, что повторные торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ) – при государственной регистрация прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение в случае, если залогодержатель не воспользовался правом оставить предмет залога за собой			
письменный отказ залогодержателя от реализации права оставить предмет залога за собой – при государственной регистрация прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение в случае, если залогодержатель не воспользовался правом оставить предмет залога за собой			
договор о безвозмездной передаче жилого дома взамен			

уничтожаемого – в случае государственной регистрации такого договора			
договор о передаче дома гражданину при переселении взамен оставляемого жилого дома или о компенсации за объект недвижимого имущества – в случае государственной регистрации такого договора			
договор доверительного управления капитальным строением или соглашение о его изменении – в случае государственной регистрации договора или соглашения			
документ о согласии супруга (супруги) на заключение договора доверительного управления или соглашения о его изменении, на основании которого возникает право доверительного управления, если этим договором или соглашением предусмотрено право доверительного			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

управляющего отчуждать или иным образом распоряжаться предметом доверительного управления (заявление, иной документ), – в случае государственной регистрации договора доверительного управления капитальным строением, находящимся в общей совместной собственности супругов, или соглашения о его изменении (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
соглашение о расторжении договора доверительного управления капитальным строением – в случае государственной регистрации такого соглашения			
свидетельство о смерти выгодоприобретателя (копия) (при наличии) – в случае государственной			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15

регистрации прекращения права доверительного управления капитальным строением в связи со смертью выгодоприобретателя			Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
судебное постановление об объявлении выгодоприобретателя умершим (копия) (при наличии) – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления капитальным строением в связи со смертью выгодоприобретателя			

документ, подтверждающий отказ выгодоприобретателя от получения выгод по договору доверительного управления капитальным строением (заявление, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с отказом выгодоприобретателя от получения выгод по договору доверительного управления, если договором не предусмотрено иное			

документ, подтверждающий отказ доверительного управляющего или вверителя от осуществления доверительного управления капитальным строением в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять такое управление (заявление, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление			
документ, подтверждающий отказ вверителя от договора доверительного управления капитальным строением (заявление, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного			

управления в связи с отказом вверителя от договора доверительного управления			
документ о признании вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом) (судебное постановление о признании вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом) и открытии ликвидационного производства), – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления капитальным строением в связи с признанием вверителя или доверительного			

управляющего экономически несостоятельным (банкротом)			
судебное постановление об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) или об отмене ограничения дееспособности гражданина либо о признании гражданина дееспособным, или свидетельство о рождении лица, над которым установлено попечительство, или свидетельство о браке несовершеннолетнего лица (копия при наличии) – в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления капитальным строением в связи с прекращением опеки над малолетним или лицом,			

признанным недееспособным, прекращением попечительства над несовершеннолетним или лицом, признанным ограниченным в дееспособности			
свидетельство о государственной регистрации ценных бумаг (его копия) – в случае государственной регистрации возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, если ипотекой или залогом доли в праве собственности обеспечивается исполнение обязательств по облигациям			
судебное постановление об объявлении гражданина, признанного безвестно отсутствующим, умершим или об отмене решения о признании гражданина безвестно отсутствующим (копия) – в случае государственной			

регистрации прекращения доверительного управления капитальным строением в связи с объявлением гражданина, признанного безвестно отсутствующим, умершим или в случае, если гражданин, признанный безвестно отсутствующим, явился или было обнаружено место его пребывания			
судебное постановление (копия) – в случае государственной регистрации создания, или изменения, или прекращения существования капитального строения, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на него на основании такого судебного постановления			

документ о возникновении не указанного ранее соответствующего юридического факта, – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, основанных на таком юридическом факте	
сделка или соглашение об изменении или расторжении сделки, которые являются или могут стать основанием для возникновения, перехода, или прекращения права на капитальное строение, не указанные ранее в перечне, - в случае государственной регистрации такой сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки	

документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства	

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
технический паспорт капитальное строение: в случае государственной регистрации создания, изменения капитального строения	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (запрашивается в случае отсутствия акта приемки объекта в эксплуатацию, либо решения (приказа, постановления, распоряжения) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию (далее – решение об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию), либо невозможности представить справку, подписанную руководителем юридического лица, претендующего на возникновение права в	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)

отношении эксплуатируемого капитального строения, либо претендующим на возникновение права в отношении эксплуатируемого капитального строения индивидуальным предпринимателем, содержащую информацию о том, что капитальное строение эксплуатировалось до 8 мая 2003 г. и по результатам последних проверок замечания органов государственного надзора по нему отсутствуют, а также о назначении капитального строения, по которому оно фактически используется (использовалось ранее, если на момент подачи заявления капитальное строение не используется) – в случае государственной регистрации создания капитального строения	
решение (приказ, постановление) уполномоченного государственного органа управления о создании хозяйственного общества либо о внесении государственного имущества в уставный фонд хозяйственного общества – в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое капитальное строение, приобретенное в результате внесения государственного имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица	
сведения открытого акционерного общества ”Белагропромбанк“ о предоставленном кредите на строительство соответствующего жилого дома в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 ”О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе“ с указанием номера и даты заключения кредитного договора и срока возврата кредита (справка, иной документ) – в случае государственной регистрации возникновения ипотеки капитального строения, возникшей на основании акта законодательства (запрашивается в случае, если жилой дом, расположенный в сельском населенном пункте, построен после 2 сентября 1996 г. и в организации по государственной регистрации	открытое акционерное общество ”Белагропромбанк“

имеется информация об использовании кандидатом в правообладатели кредита в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
сведения открытого акционерного общества ”Белагропромбанк“ о предоставленном кредите на строительство соответствующего жилого дома в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 с указанием номера и даты заключения кредитного договора и срока возврата кредита (справка, иной документ) – для государственной регистрации возникновения ипотеки капитального строения, возникшей на основании акта законодательства (запрашивается в случае, если жилой дом, расположенный в сельском населенном пункте, построен после 2 сентября 1996 г. и в организации по государственной регистрации имеется информация об использовании кандидатом в правообладатели кредита в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346)	открытое акционерное общество ”Белагропромбанк“
решение местного исполнительного и распорядительного органа, подтверждающего приобретательную давность, – в случае государственной регистрации возникновения либо перехода права собственности на эксплуатируемое капитальное строение на основании такого решения	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения	местный исполнительный и распорядительный орган,

”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“, определяющего назначение капитального строения в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества, – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения	государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, администрации парка о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и о ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации создания капитального строения или изменения незавершенного законсервированного капитального строения, построенного самовольно	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа о дальнейшем использовании объекта недвижимого имущества путем оставления его в собственности административно-территориальной единицы с закреплением на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальным юридическим лицом – в случае обращения коммунального юридического лица за государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, признанный бесхозяйным и переданный в собственность соответствующей административно-территориальной единицы	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа о дальнейшем использовании объекта недвижимого имущества путем оставления его в собственности административно-территориальной единицы без закрепления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальным	местный исполнительный и распорядительный орган

юридическим лицом – в случае обращения местного исполнительного и распорядительного органа за государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, признанный бесхозяйным и переданный в собственность соответствующей административно-территориальной единицы	
решение местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования эксплуатируемого капитального строения по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества (запрашивается в случае отсутствия акта приемки объекта в эксплуатацию, либо решения об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию) – в случае государственной регистрации создания эксплуатируемого капитального строения (за исключением пустующих, ветхих домов и жилых домов, входящих в состав выморочного наследства)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию или решение местного исполнительного комитета о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации создания реконструированного объекта недвижимости, не зарегистрированного в установленном порядке	местный исполнительный и распорядительный орган
акт о гибели (уничтожении) капитального строения – в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, а также прав на него	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
решение местного исполнительного и распорядительного органа об определении	местный исполнительный и распорядительный орган

назначения капитального строения в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – в случае государственной регистрации создания капитального строения	
решение уполномоченного государственного органа о реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства – в случае обращения организаций, образованных в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, за государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа (организации) о передаче и приеме капитальных строений или решение уполномоченного государственного органа (организации) о распоряжении предприятием как имущественным комплексом (далее – предприятие), создание которого не зарегистрировано, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности одной административно-территориальной единицы в собственность другой административно-территориальной единицы в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение	уполномоченный государственный орган (организации)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении сноса части капитального строения (не запрашивается, если имела место самовольная постройка либо изменение капитального строения осуществлялось без проведения строительных работ) – в случае государственной регистрации изменения	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания

капитального строения в результате уничтожения (сноса) его части	по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, если имела место самовольная постройка (не запрашивается, если изменение капитального строения осуществлялось без проведения строительных работ)	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
заключение Министерства культуры о соответствии принимаемого в эксплуатацию капитального строения, имеющего статус историко-культурной ценности, научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ – в случае государственной регистрации изменения капитального строения, имеющего статус историко-культурной ценности (не запрашивается, если имела место самовольная постройка)	Министерство культуры
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на включение части капитального строения в состав иного капитального строения – в случае государственной регистрации изменения капитального строения в результате включения части капитального строения в состав иного капитального строения, если изменяемое капитальное строение находится в собственности несовершеннолетнего гражданина либо гражданина, признанного недееспособным или ограниченным в дееспособности судом	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на включение части жилого капитального	местный исполнительный и распорядительный орган

строения в состав иного капитального строения – в случае государственной регистрации изменения жилого капитального строения в результате включения части жилого капитального строения в состав иного капитального строения, если в изменяемом жилом капитальном строении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом (запрашивается в случае, если в отношении изменяемого жилого капитального строения в установленном порядке зарегистрирован запрет его отчуждения без согласия органа опеки и попечительства)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о возможности изменения назначения капитального строения по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ (запрашивается в случае изменения назначения капитального строения без проведения строительно-монтажных работ)	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении строительства (реконструкции) объекта (не запрашивается, если изменение капитального строения осуществлено самовольно либо без строительно-монтажных работ, а также в случае гибели или сноса служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению)	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)

решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке (запрашивается в случае, если изменение капитального строения осуществлено самовольно с проведением строительно-монтажных работ)	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
заключение Министерства культуры о соответствии принимаемого в эксплуатацию капитального строения, имеющего статус историко-культурной ценности, научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ – в случае государственной регистрации изменения капитального строения, имеющего статус историко-культурной ценности (не запрашивается, если имела место самовольная постройка или строительно-монтажные работы не производились)	Министерство культуры
сведения Министерства культуры (областного (Минского городского) исполнительного комитета – в случае придания ими статуса материальной историко-культурной ценности этому объекту) о наличии (отсутствии) решения о лишении статуса историко-культурной ценности в отношении служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению, – при государственной регистрации изменения капитального строения в случае сноса, гибели или изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к капитальному строению и (или) входящих в состав комплекса, ансамбля, имеющих статус историко-культурной ценности	Министерство культуры, областной (Минский городской) исполнительный комитет
решение местного исполнительного и	местный исполнительный и

распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о возможности использования капитального строения, часть которого погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – в случае государственной регистрации изменения капитального строения	распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ или иного уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка, на котором расположено уничтожаемое капитальное строение, и (или) уничтожении (сносе) капитального строения, если уничтожение (снос) капитального строения осуществляется на основании такого решения, – в случае государственной регистрации в отношении снесенного (уничтоженного) капитального строения	местный исполнительный и распорядительный орган государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
сведения Министерства культуры (областного (Минского городского) исполнительного комитета – в случае придания ими статуса материальной историко-культурной ценности этому объекту) о наличии (отсутствии) решения о лишении капитального строения статуса историко-культурной ценности – в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, имеющего статус историко-культурной ценности	Министерство культуры, областной (Минский городской) исполнительный комитет
документ, содержащий сведения из Единого реестра имущества об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, принадлежащего юридическому лицу	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

(не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ об определении назначения капитального строения в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – в случае государственной регистрации создания исключенного из состава сложной вещи либо утратившего связь с главной вещью служебного строения, хозяйственной или иной постройки или изменения капитального строения (сложной вещи) в связи с исключением из его состава этих строений	местный исполнительный и распорядительный орган государственное учреждение”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“
документ, содержащий сведения из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации прекращения существования капитального строения, принадлежащего юридическому лицу (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
решение местного исполнительного комитета об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, принятого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58	местный исполнительный и распорядительный орган
документ, содержащий суммы убытков,	организация,

понесенных землепользователями в результате изъятия земельных участков, сноса расположенных на них объектов недвижимости (отчет об определении размера убытков, составленный уполномоченной организацией, акт выбора места размещения земельного участка, решение местного исполнительного и распорядительного органа), – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащий сносу жилой дом в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимые жилой дом, строения, сооружения и насаждения при нем (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащего сносу жилого дома (при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации)	уполномоченная местным исполнительным и распорядительным органов на обеспечение реализации прав собственника сносимой квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме местный исполнительный и распорядительный орган
сведения Министерства культуры (областного (Минского городского) исполнительного комитета – в случае придания ими статуса материальной историко-культурной ценности этому объекту) о наличии (отсутствии) решения о лишении жилого дома статуса историко-культурной ценности – в случае государственной регистрации прекращения существования жилого дома, имеющего статус историко-культурной ценности	Министерство культуры, областной (Минский городской) исполнительный комитет
решение уполномоченного государственного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийными или грозящими	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)

обвалом	
сведения Министерства культуры (областного (Минского городского) исполнительного комитета – в случае придания ими статуса материальной историко-культурной ценности этому объекту) о наличии (отсутствии) решения о лишении многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома статуса историко-культурной ценности – в случае государственной регистрации прекращения существования многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома, имеющего статус историко-культурной ценности	Министерство культуры, областной (Минский городской) исполнительный комитет
решение уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо иного решения, в соответствии с которым осуществляется снос объектов недвижимого имущества и (или) передача взамен снесенных объектов недвижимого имущества квартиры типовых потребительских качеств, или строительство и (или) получение в собственность жилого дома, строений, сооружений и насаждений при них, или перенос и восстановление сносимого жилого дома, строений, сооружений и насаждений при них, или о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийными или грозящими обвалом, или о проведении капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома	местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа о передаче или принятии объекта	

недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь или поступающего в собственность Республики Беларусь, – в случае государственной регистрации в отношении такого объекта недвижимого имущества (не запрашивается в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или в собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа о передаче или принятии объекта недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности или поступающего в коммунальную собственность, – в случае государственной регистрации в отношении такого объекта недвижимого имущества (не запрашивается в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или в собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа или местного исполнительного и распорядительного органа о закреплении недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за юридическим лицом (не запрашивается, если имущество передается в казну, а также в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или в собственность	местный исполнительный и распорядительный орган

административно-территориальной единицы в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия)	
решение уполномоченного государственного органа либо местного исполнительного и распорядительного органа о создании или объединении административно-территориальных единиц, на основании которого право собственности на объект недвижимого имущества переходит к вновь созданной административно-территориальной единице, – в случае государственной регистрации в отношении такого объекта недвижимого имущества	местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа о распоряжении предприятиями, создание которых не зарегистрировано, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальной единицы, из собственности административно-территориальной единицы в собственность Республики Беларусь, из собственности одной административно-территориальной единицы в собственность другой, а также об их приобретении на безвозмездной основе в государственную собственность – в случае государственной регистрации в отношении объектов недвижимости, переданных в составе предприятия в соответствии с пунктом 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169	
решение уполномоченного государственного органа об отчуждении на возмездной основе находящихся в государственной собственности предприятий, создание которых не зарегистрировано, – в случае государственной регистрации в отношении объектов недвижимости, переданных в составе предприятия в соответствии с пунктом 10 Положения о порядке	

распоряжения государственным имуществом	
документ, содержащий сведения из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора о безвозмездной передаче капитального строения из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов или возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления на капитальное строение при передаче государственного капитального строения в частную собственность или при передаче капитального строения из частной собственности в государственную (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
документ, содержащий сведения из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на раздел подлежащего сносу капитального строения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, – в случае государственной регистрации договора раздела капитального строения,	местный исполнительный и распорядительный орган

сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении строительства объекта и решение об утверждении акта приемки объектав эксплуатацию – в случае государственной регистрации создания капитального строения (не запрашиваются, если при разделе или слиянии строительные работы не производились или были выполнены самовольно)	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и о ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации создания капитального строения на основании раздела или слияния, если раздел или слияние производились со строительными работами, которые были выполнены самовольно	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на раздел подлежащего сносу капитального строения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, – в случае раздела капитального строения, сносимого в соответствии с Указом	местный исполнительный и распорядительный орган

Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается в случае государственной регистрации на основании судебного постановления)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении строительства объекта и решение об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию – в случае государственной регистрации создания капитального строения (не запрашиваются, если при разделе или слиянии строительные работы не осуществлялись или были выполнены самовольно)	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и о ее государственной регистрации в установленном порядке – в случае государственной регистрации создания капитального строения на основании раздела или слияния, если раздел или слияние производились со строительными работами, которые были выполнены самовольно	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
заключение Министерства культуры о соответствии принимаемого в эксплуатацию капитального строения, имеющего статус историко-культурной ценности, научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ – в случае, если раздел или слияние производились со строительными работами (не запрашивается, если имела место самовольная постройка)	Министерство культуры
документ, подтверждающий согласие уполномоченного государственного органа на предоставление безвозмездной (спонсорской) помощи, – в случаях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 ”О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской)	

помощи“, при государственной регистрации договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на продажу, мену, дарение, иное отчуждение подлежащего сносу капитального строения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения, или иного договора, предусматривающего отчуждение объекта недвижимого имущества, сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, – в случае	местный исполнительный и распорядительный орган

государственной регистрации договора, или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения и если в отношении такого жилого помещения в установленном порядке зарегистрирован запрет его отчуждения без согласия органа опеки и попечительства (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
Решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на отчуждение объекта недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним гражданам или гражданам, признанным недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, – в случае государственной регистрации договора, или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
справка налогового органа – в случае государственной регистрации договора отчуждения капитального строения, принадлежащего постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь	налоговый орган

иностранному или международному юридическому лицу (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
документ, содержащий сведения из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения, или договора финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном в отношении капитальных строений, или соглашения о его изменении, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного капитального строения (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
справка органа, регистрирующего акты гражданского состояния, содержащая сведения из записей актов о смерти одаряемого (при отсутствии у заявителя копии свидетельства о смерти одаряемого или судебного постановления об объявлении одаряемого умершим)	орган, регистрирующий акты гражданского состояния
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на перевод правового титула на подлежащее сносу	местный исполнительный и распорядительный орган

капитальное строение после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на объект недвижимого имущества, сносимый в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на перевод правового титула на объект недвижимого имущества, принадлежащий несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, – запрашивается в случае государственной регистрации договора перевода правового титула (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
справка налогового органа – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на капитальное строение, принадлежащее постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации	налоговый орган

сделки)	
справка налогового органа – в случае государственной регистрации договора купли-продажи капитального строения, принадлежащего постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	налоговый орган
документ, содержащий сведения из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на указанные объекты (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, о месте жительства и составе семьи, а в случае отсутствия организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, – иной документ, выданный	организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги

государственным органом, организацией и содержащий сведения о лицах, проживающих в жилом капитальном строении и имеющих право владения и пользования им (справка поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа и т.п.), – в случае: государственной регистрации изменения жилого капитального строения в результате включения части жилого капитального строения в состав иного капитального строения; государственной регистрации: договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на капитальное строение, здание (сооружение), или возникновения ипотеки или залога доли в праве, основанной на договоре, который не подлежит государственной регистрации, или в случае, если ипотекой или залогом доли в праве собственности обеспечивается исполнение обязательств по облигациям без заключения договора; договора перевода правового титула; договора купли-продажи, или мены, или дарения, или предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или соглашения об отступном в отношении жилых капитальных строений, или соглашения о его изменении или расторжении, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного жилого капитального строения не запрашивается, если договор или соглашение о его изменении или расторжении удостоверены нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки	
документ, выражающий согласие местного	местный исполнительный и

исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на залог капитального строения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, – в случае государственной регистрации договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности в отношении объекта недвижимого имущества, сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на залог жилого дома, в котором проживают несовершеннолетние граждане или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении на залог недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному недееспособным или ограниченным в дееспособности судом (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
документ, содержащий сведения	Государственный

из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора об ипотеке капитального строения или договора о залоге доли в праве собственности на указанные объекты (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
документ, содержащий сведения из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации соглашения об изменении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на капитальное строение (не запрашивается, если соглашение удостоверено нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
решение уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд, или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, или иного решения, в соответствии с которым осуществляется снос объектов недвижимого имущества и (или) передача взамен снесенных объектов	местный исполнительный и распорядительный орган

недвижимого имущества жилого дома, или о признании жилого дома вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийным или грозящим обвалом – в случае государственной регистрации договора о безвозмездной передаче жилого дома (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
решение местного исполнительного комитета о принятии оставляемого жилого дома в коммунальную собственность – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на жилой дом либо иной объект недвижимого имущества, основанного на таком решении	местный исполнительный и распорядительный орган
документ, содержащий сведения из Государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора доверительного управления капитальным строением или соглашения о его изменении (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	бессрочно	письменная
зарегистрированный договор, соглашение	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения:

на оригинале документа, составленного на бумажном носителе, выражающего содержание зарегистрированной сделки, совершается регистрационная надпись.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере:

3 базовые величины – за государственную регистрацию договора;

2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора;

1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации;

3 базовые величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации.

Дополнительно взимается плата в размере:

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества применяемых процедур;

0,2 базовой величины – за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации.

К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго – десятого капитального строения, применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого

последующего – коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении:

эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. капитальных строений;

сооружений специализированных водохозяйственного назначения;

сооружений специализированных коммунального хозяйства.

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“	письменная

Приложение 1
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

Угловой штамп организации
_____ № ____
(дата)

СПРАВКА

_____ подтверждает, что объект
(наименование юридического лица)
недвижимого имущества_____,
(вид объекта недвижимого имущества и его наименование)
расположенный по адресу:_____
(местонахождение объекта недвижимого имущества)
эксплуатировался до 8 мая 2003 г. как _____
(назначение объекта недвижимого имущества)

Год постройки _____ г.
Год реконструкции _____ г.

По результатам последних проверок замечаний органов государственного надзора по данному объекту отсутствуют.

_____ _____ _____
(руководитель) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к документ, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

Угловой штамп организации

_____ № ____
(дата)

СПРАВКА
о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества

_____ подтверждает, что объект
(наименование юридического лица)
недвижимого имущества_____,
(вид объекта недвижимого имущества и его наименование)
расположенный по адресу:_____
(местонахождение объекта недвижимого имущества)
является собственностью _____ и находится
(сведения о правообладателе)
на балансе _____.
(наименование юридического лица)

Первоначальная (переоцененная) стоимость в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

Сумма накопленной амортизации в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

Балансовая (остаточная) стоимость в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

_____	_____	_____
(руководитель)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(главных бухгалтер)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Приложение 3
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

СПРАВКА
О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МЕЖДУ КАНДИДАТАМИ В ПРАВООБЛАДАТЕЛИ

_____

(наименование заказчика (застройщика)

_____

(почтовый адрес многоквартирного жилого дома)

Номер изолированного помещения	Этаж	Количество жилых комнат	Общая площадь	Сведения о кандидатах в правообладатели	Сведения об организациях-инвесторах, осуществляющих строительство за счет средств своих работников	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель заказчика (застройщика) * _____

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер заказчика (застройщика) * _____

(подпись, инициалы, фамилия)

”__“ _____ 20__ г.

_____

* Указанными лицами должен быть подписан каждый лист справки.

Приложение 4
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

СПРАВКА
о распределении изолированных помещений между кандидатами в правообладатели в многоквартирном жилом доме, построенном организацией застройщиков

_____
(наименование организации застройщиков)

_____
(почтовый адрес многоквартирного жилого дома)

Номер изолированного помещения	Этаж	Количество жилых комнат	Общая площадь	Сведения о кандидатах в правообладатели	Суммы паенакопления (если паенакопления выплачивались кандидатом в правообладатели)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель организации застройщиков * _____
(подпись, инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер организации застройщиков * _____
(подпись, инициалы, фамилия)

”__“ _____ 20__ г.

_____

* Указанными лицами должен быть подписан каждый лист справки.

Приложение 5
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании льготных кредитов при строительстве изолированных жилых помещений

_____
(наименование заказчика (застройщика)

_____
(почтовый адрес многоквартирного жилого дома)

Номер изолированного помещения	Этаж	Количество жилых комнат	Общая площадь	Сведения о кандидатах в правообладатели	Дата и номер кредитного договора, акт законодательства, в соответствии с которым выдан кредит	Сумма задолженности по кредиту по состоянию на ”__“ ___ 20__ г.	Дата возврата кредита по договору
Заполняется уполномоченным лицом заказчика (застройщика), организация застройщиков					Заполняется уполномоченным лицом банка		
1	2	3	4	5	6	7	8

Руководитель заказчика (застройщика) */

руководитель организации застройщиков * _____
(подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

Главный бухгалтер заказчика (застройщика) * /
главный бухгалтер организации застройщиков * _____
(подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

Уполномоченное лицо АСБ ”Беларусбанк“ */
уполномоченное лицо ОАО ”Белагропромбанк * _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

Руководитель службы кредитования * _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

_____
* Указанными лицами должен быть подписан каждый лист сведений

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ

административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.3 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2 нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

Указ Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 ”О распоряжении государственным имуществом“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 ноября 2019 г. № 767 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах,

осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2004 г. № 13 ”О форме регистрационной надписи, совершаемой при удостоверении произведенной государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2004 г. № 17 ”Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и подписания заявления о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 августа 2006 г. № 26 ”О свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 ”Об утверждении Инструкции о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества;

1.3.2. дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица к указанным Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 5 статьи 34 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.3. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 1 статьи 36 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Порядок и форма представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставления апостиля)
заявление	заполняется с двух сторон одного листа в заявлении может быть указано несколько объектов государственной регистрации, если регистрационные действия совершаются в отношении одного и того же объекта недвижимого имущества в случаях, установленных законодательными актами в разделе I ”Заявители“ заявления указываются идентификационные сведения о правообладателе, кандидате в правообладатели, ином лице, уполномоченном в соответствии с актами законодательства подписывать заявление:	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица по почте	

	полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, место нахождения юридического лица полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя раздел II ”Представители заявителей/Авторизованный посредник“ заявления заполняется в случае подачи заявления представителями заявителя, в том числе нотариусом, а также его направления авторизованным посредником		

	если заявление подается представителем заявителя, в этом разделе указываются идентификационные сведения представителя заявителя, если нотариусом – указывается фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) нотариуса, статус ”нотариус“, наименование нотариального округа, в пределах которого нотариус наделен соответствующими полномочиями на осуществление нотариальной деятельности, а если оно направляется авторизованным посредником – идентификационные сведения авторизованного посредника, а также должность, фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) работника авторизованного посредника – юридического лица в разделе III ”Прошу произвести“ заявления		

	указываются: в графе 1 ”Регистрационное действие“ – объект государственной регистрации, вид объекта недвижимого имущества, в отношении которых заявитель просит осуществить государственную регистрацию; в графе 2 ”Местонахождение объекта недвижимого имущества“ – адрес (местонахождение) незавершенного законсервированного капитального строения и его инвентарный номер адрес (местонахождение) незавершенного законсервированного капитального строения указывается в соответствии с техническим паспортом, в случае отсутствия технического паспорта – иными документами, являющимися основанием для		

	государственной регистрации в случае, если создание объекта недвижимого имущества на момент подачи заявления не зарегистрировано, его инвентарный номер не указывается в случае государственной регистрации создания незавершенного законсервированного капитального строения, указывается кадастровый номер земельного участка, на котором оно расположено, за исключением случаев, когда государственная регистрация создания земельного участка и незавершенного законсервированного капитального строения осуществляется одновременно в случае государственной регистрации сделки указывается инвентарный номер объекта недвижимого имущества, являющегося		

	объектом сделки в разделе IV ”Документы, представленные для осуществления государственной регистрации“ заявления указываются реквизиты документов, представленных непосредственно заявителем (его представителем, в том числе нотариусом) реквизитами документа являются название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ если номер документа отсутствует, то делается отметка: ”б/н“. наименование органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ,		

	может не указываться, если однозначно определить его не представляется возможным в случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства указывается (учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты) в случае представления документов нотариусом в данном разделе заявления дополнительно указываются реквизиты заявления о предоставлении нотариусом интересов лиц (лица), обратившихся к нему за		

	совершением нотариального действия, а также удостоверения нотариуса в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления указывается информация: о наличии полномочий на подписание договора у лица, подписавшего договор, решения полномочного органа юридического лица на совершение с недвижимым имуществом действий, влекущих государственную регистрацию, и иная информация в случаях, предусмотренных законодательством; о том, состоит ли кандидат в правообладатели в браке, а также о наличии брачного договора, содержащего условия относительно недвижимого имущества, о государственной регистрации возникновения либо перехода права собственности на		

	которое подано заявление такая информация не указывается в случае подачи заявления о государственной регистрации возникновения, перехода права собственности в порядке наследования либо на основании договора дарения, одаряемым по которому является один из супругов; о необходимости изготовления дополнительных свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации с указанием их количества, которое не может превышать количество лиц, о государственной регистрации прав, в том числе долей в правах (далее, если не указано иное, – права), которых подано заявление; о приобщении к заявлению документов и (или) сведений, не предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2		

	настоящего регламента, по личной инициативе заявителя (его представителя); о внесении платы за совершение административной процедуры посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства; о наличии согласия заявителя на представление государственными органами, иными организациями по запросу регистратора документов и (или) сведений, определенных подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего регламента, запрашиваемых для осуществления государственной регистрации, содержащих информацию, касающуюся заявителя и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заявитель не		

	представил такие документы и (или) сведения самостоятельно в заявлении возле такого согласия дополнительно проставляется подпись и указываются фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) заявителя (его представителя) о способе получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, иных документов, связанных с этой регистрацией если заявителем выражена просьба о направлении таких документов посредством почтовой связи, указывается соответствующий почтовый адрес (почтовые адреса с указанием перечня документов, которые необходимо отправить по каждому из них) о предоставлении заявителем –		

	гражданином или индивидуальным предпринимателем полномочий на получение свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации и (или) иных документов, связанных с этой государственной регистрацией, иному лицу с указанием идентификационных сведений такого лица в случае оформления заявления для целей дальнейшего направления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий посредством почтовой связи в этом разделе заявления должны быть указаны сведения о том, что заявление направляется посредством почтовой связи в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления может		

	быть указана иная необходимая для осуществления регистрационных действий информация в разделе VII ”Подписи заявителей“ заявления ставится подпись заявителя (его представителя, за исключением нотариуса) если заявление подается нотариусом или направляется им посредством почтовой связи, ставится подпись нотариуса и оттиск печати с изображением государственного герба Республики Беларусь. в незаполненных графах разделов бланка заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк в случае, если запись не умещается в одном из разделов бланка заявления, она		

	размещается в соответствующем разделе дополнительного бланка заявления в этом случае в верхнем правом углу в строке ”Бланк“ указывается порядковый номер бланка в каждом дополнительном бланке заполняются только те таблицы и графы, которые не поместились на основном бланке. в случае подачи заявления посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление		

	направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий, направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в соответствии с договором заявление должно содержать в случае государственной регистрации: – договора купли-продажи, или мены, или дарения незавершенного законсервированного капитального строения или договора предоставления безвозмездной (спонсорской)		

	помощи, или договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение незавершенного законсервированного капитального строения или соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение незавершенного законсервированного капитального строения или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами, или возникновения, или перехода,		

	или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, основанного на таких договоре или соглашении – сведения о наличии согласия собственника либо указанного в учредительных документах уполномоченного государственного органа на такую государственную регистрацию в случае, если решение полномочного органа юридического лица принимается обладателем права хозяйственного ведения либо оперативного управления на незавершенного законсервированного капитальное строение; – изменения незавершенного законсервированного капитального строения – сведения о том, что строительство многоквартирного жилого дома осуществлялось пусковыми комплексами, очередями строительства;		

	договора купли-продажи, или мены, или дарения незавершенного законсервированного капитального строения или соглашения о его изменении или расторжении, либо соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), либо соглашения об отступном – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, или соглашении и решения полномочного органа юридического лица об отчуждении незавершенного законсервированного капитального строения; – прав, ограничений (обременений) прав, основанных на зарегистрированном договоре, в том числе договоре о		

	безвозмездной передаче незавершенного законсервированного капитального строения из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов, или ином зарегистрированном соглашении – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче незавершенного законсервированного капитального строения, если указанные сведения отсутствуют в передаточном акте или ином документе о передаче незавершенного законсервированного капитального строения; – возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение при его		

	передаче в пределах одного собственника – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче незавершенного законсервированного капитального строения, если указанные сведения отсутствуют в передаточном акте или ином документе о передаче незавершенного законсервированного капитального строения; – перехода права собственности, возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение при его передаче в уставный фонд юридического лица либо его передаче или изъятии у юридического лица собственником его имущества – сведения о наличии полномочий на подписание		

	передаточного акта или иного документа о передаче незавершенного законсервированного капитального строения, если указанные сведения отсутствуют в передаточном акте или ином документе о передаче незавершенного законсервированного капитального строения; – возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя – сведения о ликвидации юридического или прекращения деятельности индивидуального предпринимателя; – в случае подачи заявления посредством почтовой связи		

	подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью		
выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации	документ должен быть датирован не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях не представляются: в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются		требуется легализация

	или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого имущества; если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.)		
протокол о результатах аукциона – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, реализованный на аукционе, изъятый, арестованный,			

конфискованный по приговору (постановлению) суда либо обращенный в доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней			
судебное постановление об обращении объекта недвижимого имущества в доход государства или иного документа, являющегося в соответствии с законодательством основанием для постановки имущества на последующий учет (копия), – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, реализованный на аукционе, изъятый, арестованный, конфискованный по приговору (постановлению)			

суда либо обращенный в доход государства иным способом, имущества, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней			
передаточный акт или иной документ, подтверждающий передачу: – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение, основанного на договоре или соглашении о расторжении договора ренты; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права на незавершенное законсервированное			

капитальное строение на основании договора перевода правового титула; – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества или при выходе (исключении) участника хозяйственного общества из этого общества; – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение, основанного на договоре купли-продажи, или мены,			

или дарения незавершенного законсервированного капитального строения, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение незавершенного законсервированного капитального строения, или соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение незавершенного законсервированного капитального строения, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного			

капитального строения, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами (не представляется в случае перехода доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение); – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение; – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение на			

основании договора купли-продажи незавершенного законсервированного капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на незавершенное законсервированное капитальное строение; незавершенного законсервированного капитального строения в доверительное управление или от доверительного управляющего вверителю; – в случае государственной регистрации возникновения, прекращения права доверительного управления незавершенным законсервированным капитальным строением на основании договора доверительного управления или соглашения о его изменении либо расторжении (не представляется при прекращении права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя); – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав			

или ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение, изъятое, арестованное, конфискованное по приговору (постановлению) суда либо обращенное в доход государства иным способом, капитальное строение, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней; – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение на основании договора о безвозмездной передаче капитального строения из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов, при передаче государственного незавершенного законсервированного капитального строения в частную собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права коммунальной собственности или при передаче незавершенного			

законсервированного капитального строения из частной собственности в государственную (не представляется в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия); – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника, при внесении незавершенного законсервированного капитального строения в уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого			

имущества у юридического лица собственником его имущества; – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества; – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение (не представляется в случае перехода доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение)			

в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного ведения, или оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение; – учредителю (участнику) юридического лица объектов недвижимого имущества, оставшихся после удовлетворения требований кредиторов юридического лица, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение в связи при ликвидации юридического лица (кроме случаев государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения ипотеки, иного права, не			

предполагающего включение незавершенного законсервированного капитального строения, в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя); – в случае передачи взыскателю объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, основанного на сделке или соглашении об изменении или расторжении сделки, которые являются или могут стать основанием для возникновения, перехода, или прекращения права, или			

ограничения (обременения) права, либо на юридическом факте, не указанном ранее в настоящем перечне (не представляется в случае, если на дату заключения сделки или возникновения юридического факта, являющегося основанием для государственной регистрации, передаточный акт или иной документ о передаче недвижимого имущества не предусмотрен (не был предусмотрен) законодательством в качестве основания для возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества)			
решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию в случае государственной регистрации изменения незавершенного законсервированного капитального строения (кроме случаев, когда строительство было осуществлено самовольно)			
документ о том, что строительство капитального строения осуществлялось пусковыми комплексами, очередями строительства (приказ, иной документ) – в случае государственной регистрации изменения незавершенного законсервированного капитального строения (кроме случаев, когда строительство осуществлялось единовременно)			
справка о распределении изолированных помещений между кандидатами в в случае государственной регистрации изменения незавершенного	по форме согласно приложению 1		

законсервированного капитального строения, строительство которого осуществлялось ому договору (договорам), предполагающему возникновение в капитальном строении совместного домовладения			
акт о передаче затрат, произведенных при создании объекта строительства, или иной документ, подтверждающий такую передачу от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором (не	документ должен содержать сведения, в том числе о передающей и принимающей сторонах, наименовании объекта строительства		

представляется в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность в соответствии с актом о передаче затрат, произведенных при создании объекта)			
сведения об использовании льготных кредитов при строительстве изолированных жилых помещений, если кандидатами в правообладатели были использованы кредиты в соответствии с указами Президента Республики	по форме согласно приложению 2		

Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 ”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“, от 3 апреля 2008 г. № 195 ”О некоторых социально-правовых гарантиях для военнослужащих, судей, прокурорских работников и должностных лиц таможенных органов“ или от 2 сентября 1996 г. № 346 ”О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе“, либо справка заказчика (застройщика) о том, что такие кредиты при строительстве не использовались – в случае государственной регистрации изменения незавершенного законсервированного капитального строения			
справка о распределении			

долей в праве на незавершенное законсервированное капитальное строение кандидатов в правообладатели, если строительство осуществлялось заказчиком (застройщиком) для себя и иного инвестора (инвесторов) или только для иных инвесторов – в случае государственной регистрации возникновения права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение, или права хозяйственного ведения, или оперативного управления им			
письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в			

случае государственной регистрации создания, изменения, прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения, переданного по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи, государственной регистрации договора или соглашения в отношении такого объекта			
судебное постановление о признании незавершенного законсервированного капитального строения бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы (копия) – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на такой объект			
судебное постановление о			

признании права коммунальной собственности на объект недвижимого имущества, входящий в состав выморочного наследства (копия), – в случае государственной регистрации создания или прекращения существования такого объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него			
акт о консервации объекта незавершенного строительства, подписанный заказчиком или застройщиком (кроме объектов, для которых строительными нормами и правилами не предусмотрены требования по выполнению обязательных работ по консервации), – в случае государственной регистрации создания на основании строительства и консервации незавершенного капитального строения или изменения незавершенного			

законсервированного капитального строения в результате достройки и новой консервации			
документ о том, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение у застройщика (заказчика) или в случае, если достройка незавершенного законсервированного капитального строения осуществлялась за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате такой достройки доли правообладателей			

изменились			
справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство осуществлялось за счет средств инвестора, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение у инвестора, не являющегося заказчиком (застройщиком) или в случае, если достройка незавершенного законсервированного капитального строения осуществлялась за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в результате такой достройки доли правообладателей изменились			
решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка		

государственного органа) о закреплении незавершенного законсервированного капитального строения или доли в праве собственности на него за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления на незавершенное законсервированное к лицу, не являвшемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором	из него		
акт приема-передачи незавершенного законсервированного капитального строения от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу – обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления или иной документ, подтверждающий такую			

передачу, – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение к лицу, не являвшемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором (кроме случаев возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на долю в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение)			
перечень лиц, финансировавших строительство, если строительство незавершенного законсервированного капитального строения финансировалось несколькими лицами, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или	по форме согласно приложению 3		

прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение			
справка о распределении долей в праве на незавершенное законсервированное капитальное строение кандидатов в правообладатели, если строительство незавершенного законсервированного капитального строения финансировалось несколькими лицами, – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение			
согласие залогодержателя на осуществление государственной регистрации изменения незавершенного			

законсервированного капитального строения, или на его передачу участнику хозяйственного общества при его выходе (исключении) из этого общества, если незавершенное законсервированное находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге			
решение собственника, сособственников незавершенного законсервированного капитального строения, или согласованное с собственником незавершенного законсервированного капитального строения решение обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение,			

(заявление, приказ, иной документ) об уничтожении (сносе) незавершенного законсервированного капитального строения, если уничтожение (снос) осуществляется на основании такого решения – в случае государственной регистрации прекращения существования в отношении уничтоженного (снесенного) незавершенного законсервированного капитального строения, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него			
решение государственного органа, иной государственной организации, негосударственного юридического лица по согласованию с ссудодателем в отношении имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, о списании находящегося в государственной собственности незавершенного	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

законсервированного капитального строения, если уничтожение (снос) осуществляется на основании такого решения – в случае государственной регистрации прекращения существования в отношении уничтоженного (снесенного) незавершенного законсервированного капитального строения, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него			
договор о безвозмездной передаче незавершенного законсервированного капитального строения, из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов – в случае государственной регистрации такого договора			
акт приема-передачи или иной документ, подтверждающий передачу недвижимого имущества (не представляется в случае государственной регистрации в отношении			

незавершенного законсервированного капитального строения, переданного в составе предприятия как имущественного комплекса (далее – предприятие) в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия) – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение, при			

передаче государственного незавершенного законсервированного капитального строения в частную собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права коммунальной собственности, или при передаче незавершенного законсервированного капитального строения, из частной собственности в государственную, или при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника, при внесении незавершенного законсервированного капитального строения в уставный фонд юридического лица либо его передаче или изъятии объекта недвижимого у юридического лица собственником его имущества			
справка о балансовой принадлежности и стоимости незавершенного законсервированного	по форме согласно приложению 4 документ может быть		

капитального строения, подписанная руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении незавершенного законсервированного капитального строения, либо подписанная руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения юридического лица, – в случае государственной регистрации в отношении незавершенного законсервированного капитального строения, переданного в составе предприятия в	подписан руководителем или лицом, исполняющим его обязанности, либо иным уполномоченным лицом - при условии представления соответствующего подтверждающего документа		

республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов			
решение собственника или уполномоченного им органа о передаче объекта недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения, переход, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение, при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
решение собственника, или участника (учредителя), или полномочного органа юридического лица – участника (учредителя), или	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

уполномоченного государственного органа о передаче незавершенного законсервированного капитального строения юридическому лицу в уставный фонд юридического лица – в случае государственной регистрации перехода права собственности, возникновении, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления при внесении незавершенного законсервированного капитального строения в уставный фонд юридического лица либо передаче незавершенного законсервированного капитального строения юридическому лицу собственником его имущества			
документ о согласии собственника незавершенного законсервированного капитального строения, на его передачу юридическому лицу	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

(в уставный фонд юридического лица) обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления на это имущество (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – в случае государственной регистрации перехода права собственности, возникновении, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче незавершенного законсервированного капитального строения юридическому лицу (в уставный фонд юридического лица) обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления			
решение собственника об изъятии незавершенного законсервированного капитального строения из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица – в случае	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

государственной регистрации прекращении права хозяйственного ведения, оперативного управления на незавершенного законсервированное капитальное строение при его изъятии из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица			
решение учредителя или уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица о реорганизации – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение, в результате реорганизации	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
передаточный акт или разделительный баланс, составленный при реорганизации, если реорганизация юридического			

лица осуществлена после 1 июля 1999 г. – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение, в результате реорганизации			
документ, о том, что незавершенное законсервированное капитальное строение, входило в состав имущества, переданного образовавшемуся в результате реорганизации юридическому лицу (ведомость инвентаризации и оценки основных средств, незавершенного строительства на дату проведения последней инвентаризации с даты принятия решения о реорганизации юридического лица, справка, иной документ), кроме случаев государственной регистрации перехода ипотеки, иного			

права, не предполагающего включение незавершенного законсервированного капитального строения, в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение, в результате реорганизации			
заключение ревизионной комиссии (ревизора) – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества или при выходе			

(исключении) участника хозяйственного общества из этого общества			
заключение аудиторской организации (аудитора – индивидуального предпринимателя) – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества, в случаях, установленных Законом Республики Беларусь ”О хозяйственных обществах			
выписка из решения общего собрания хозяйственного общества о передаче участникам хозяйственного общества незавершенного законсервированного капитального строения в счет распределения прибыли этого общества – в случае			

государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества			
заявление о выходе из хозяйственного общества либо решение суда об исключении участника из хозяйственного общества – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества			
документ о достижении соглашения выходящего (исключаемого) участника и			

оставшихся участников хозяйственного общества о том, что выплата ему стоимости имущества заменена выдачей имущества в натуре (соглашение, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на незавершенное законсервированное капитальное строение при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества			
соответствующий договор или протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, или соглашение о его изменении или расторжении, или соглашение о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашение об отступном, или соглашение между залогодателем и			

залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), либо соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения			
документ о согласии собственника незавершенного законсервированного капитального строения или уполномоченного государственного органа на отчуждение незавершенного законсервированного капитального строения или на	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

заключение соглашения об изменении или расторжении договора об отчуждении указанного объекта, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного, незавершенного законсервированного капитального строения, если стороной по договору или соглашению является субъект права хозяйственного ведения или оперативного управления (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения (не			

представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
согласие супруга (супруги) на отчуждение незавершенного законсервированного капитального строения или заключение соответствующего договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения, если незавершенное законсервированное капитальное строение находится в общей совместной собственности супругов, – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
договор комиссии – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении или соглашения об отступном, заключаемых лицом, которое действует на основании договора комиссии			
письменный отказ сособственника незавершенного законсервированного капитального строения от преимущественного права покупки доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение или свидетельство о передаче заявления участника долевой			

собственности о намерении произвести возмездное отчуждение доли в праве общей собственности, выданное нотариусом, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенной доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
документ о наступлении отлагательного условия (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений			

(обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, основанного на договоре, заключенном под отлагательным условием (не представляется, если наступление отлагательного условия является общеизвестным фактом)			
письменное подтверждение продавца о досрочном исполнении покупателем обязанности по оплате незавершенного законсервированного капитального строения – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение на основании договора купли-продажи,			

предусматривающего оплату в рассрочку, если покупатель досрочно исполнил обязанность по оплате			
документ о неисполнении (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору (письмо, справка, иной документ), – в случае государственной регистрации соглашения об изменении или расторжении договора купли-продажи, или мены, или дарения, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга) либо соглашения об отступном (не представляется, если эти сведения содержатся в соглашении об изменении или расторжении договора или соглашении об отступном)			
судебное постановление о заключении, изменении, расторжении договора – в случае государственной регистрации возникновения,			

перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение на основании решения суда			
согласие залогодержателя объекта недвижимого имущества на его отчуждение или на заключение соглашения об изменении или расторжении договора, если указанный объект передан в залог и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором и не вытекает из существа залога, – в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении либо соглашения об отступном (не представляется, если договор			

или соглашение удостоверены нотариально)			
удостоверение о регистрации иностранной безвозмездной помощи –- в случае государственной регистрации договора о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи			
договор, предусматривающий установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии плана объекта недвижимого имущества, прилагаемого к его техническому паспорту (без приложения схемы, если границы пользования обременяемым объектом недвижимого имущества совпадают с границами этого объекта и об этом сделана соответствующая отметка в договоре), – в случае государственной регистрации договора, предусматривающего			

установление сервитута			
соглашение об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии плана объекта недвижимого имущества, прилагаемого к его техническому паспорту (кроме случаев, когда границы пользования обременяемым объектом недвижимого имущества совпадают с границами этого объекта и об этом сделана соответствующая отметка в данном соглашении), если в соответствии с соглашением об изменении договора, предусматривающего установление сервитута, изменяются границы пользования обремененным объектом недвижимого имущества, установленные зарегистрированным договором,			

предусматривающим установление сервитута, - в случае государственной регистрации такого соглашения			
судебное постановление об установлении сервитута с указанием границ пользования обременяемым сервитутом объектом недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения сервитута на основании такого постановления			
судебное постановление о прекращении сервитута – в случае государственной регистрации прекращения сервитута на основании такого постановления			
свидетельство о смерти одаряемого или судебное постановление об объявлении одаряемого умершим (при их наличии у заявителя) – в случае государственной			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах

регистрации перехода права собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса			административных процедур“
нотариально удостоверенный договор ренты или нотариально удостоверенное соглашение об изменении либо расторжении договора ренты – в случае государственной регистрации договора или соглашения			
соглашение об уступке получателем постоянной ренты права требования по договору постоянной ренты незавершенного законсервированного капитального строения, – в случае государственной регистрации такого соглашения			
соглашение о переводе долга по договору ренты			

незавершенного законсервированного капитального строения – в случае государственной регистрации такого соглашения			
документ об отказе плательщика постоянной ренты от выплаты ренты путем ее выкупа при условии, что отказ заявлен им не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором постоянной ренты (заявление, приказ, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой незавершенного законсервированного капитального строения, отчужденного по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
документ о требовании получателя ренты о выкупе постоянной ренты, если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной			

ренты в соответствии с законодательством или договором (заявление, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой незавершенного законсервированного капитального строения, , отчужденного по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
документы о наличии предусмотренных законодательством или договором оснований для заявления получателем ренты требования о ее выкупе (заявление, письмо, иной документ), если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной ренты в соответствии с законодательством или договором, – в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой незавершенного законсервированного			

капитального строения, отчужденного по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
договор перевода правового титула – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула			
договор, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул, – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула			
документ, подтверждающий согласие собственника объекта недвижимого имущества или уполномоченного государственного органа на заключение договора перевода правового титула (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ**),** – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула (не представляется, если договор удостоверен нотариально)	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

согласие супруга (супруги) на заключение договора перевода правового титула на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место, которое находится в общей совместной собственности супругов, – в случае государственной регистрации договора о переводе правового титула (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
документ, выданный банком-кредитодателем, подтверждающий неисполнение договора, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул (справка, иной документ), – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или			

оперативного управления на незавершенное законсервированное капитальное строение			
договор купли-продажи – в случае государственной регистрации договора купли-продажи в отношении незавершенного законсервированного капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на такой объект недвижимого имущества			
постановление судебного исполнителя о самостоятельной реализации должником арестованного имущества – в случае государственной регистрации договора купли-продажи в отношении незавершенного законсервированного капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на такой объект	“		

недвижимого имущества (не представляется, если договор удостоверен нотариально)			
копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати с наименованием органа принудительного исполнения и указанием личного номера судебного исполнителя, подписанного покупателем и судебным исполнителем, – в случае реализации объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания			
протокол о результатах публичных торгов – в случае продажи объекта недвижимого имущества ликвидируемого юридического лица с публичных торгов			
документ о том что торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ), – в случае передачи взыскателю объекта недвижимого имущества в процессе обращения взыскания при объявлении торгов			

несостоявшимися			
протокол о продаже предмета торгов единственному участнику публичных торгов – в случае продажи объекта недвижимого имущества ликвидируемого юридического лица единственному участнику несостоявшихся публичных торгов			
договор об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на объект недвижимого имущества – в случае государственной регистрации договора либо возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, основанных на договоре, который не подлежит государственной регистрации			
решение о выпуске облигационного займа – в случае государственной регистрации возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, если ипотекой или залогом доли в праве собственности обеспечивается исполнение			

обязательств по облигациям			
договор об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности - в случае государственной регистрации такого договора договор о передаче (уступке) прав по закладной - в случае государственной регистрации такого договора договор об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности, – в случае государственной регистрации перехода ипотеки на основании такого договора			
соглашение об изменении или расторжении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности – в случае государственной регистрации соглашения			
договор перевода долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, – в			

случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности			
документ о прекращении обязательства (справка (расписка) кредитора, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или залогом доли в праве собственности обязательства			
письменное согласие			

залогодержателя на перевод долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, –в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом			
копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати с наименованием органа принудительного исполнения и указанием личного номера судебного исполнителя, подписанная участниками торгов и судебным исполнителем, – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с продажей капитального			

строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места или доли в праве собственности на него с публичных торгов (аукциона)			
документ о том, что торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем при объявлении повторных торгов несостоявшимися			
документ о том, что залогодержатель оставляет предмет залога за собой (акт судебного исполнителя о передаче заложенного капитального строения, незавершенного законсервированного			

капитального строения либо изолированного помещения, машино-места залогодержателю, иной документ), – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем при объявлении несостоявшимися повторных торгов			
соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества – в случае государственной регистрации такого соглашения			
договор купли-продажи, заключенный по результатам проведения торгов, и решение суда о том, что проведение торгов возложено на специализированную			

организацию, - в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение либо изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества лицом на торгах, проведенных специализированной организацией по поручению суда			
документ, подтверждающий, что повторные торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ)			
письменный отказ залогодержателя от реализации права оставить предмет залога за собой			
судебное постановление – в случае государственной регистрации создания, или изменения, или прекращения существования незавершенного законсервированного			

капитального строения, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления			
документ о возникновении юридического факта, не указанного ранее в настоящем перечне - в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на незавершенное законсервированное капитальное строение, основанных на таком юридическом факте			
сделка или соглашение об изменении или расторжении сделки, которые являются или могут стать основанием для возникновения, перехода, или прекращения права на изолированное			

помещение или машино-место, не указанные ранее в перечне, - в случае государственной регистрации такой сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки			
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства			

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
технический паспорт на незавершенное законсервированное капитальное строение – в случае государственной регистрации создания или изменения незавершенного законсервированного капитального строения	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении строительства объекта – в случае государственной регистрации создания или изменения незавершенного законсервированного капитального строения	местный исполнительный и распорядительный орган, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
сведения открытого акционерного общества ”Белагропромбанк“ о предоставленном кредите на строительство соответствующего жилого дома, расположенного в нем изолированного жилого помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 с указанием номера и даты заключения кредитного договора (справка, иной документ) – для государственной регистрации возникновения ипотеки незавершенного законсервированного капитального строения, возникшей на основании акта законодательства (запрашивается в	открытое акционерное общество ”Белагропромбанк“

случае, если незавершенное законсервированное капитальное строение, расположенное в сельском населенном пункте, построено после 2 сентября 1996 г. и в организации по государственной регистрации имеется информация об использовании кандидатом в правообладатели кредита в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346)	
акт о гибели (уничтожении) незавершенного законсервированного капитального строения, составленный территориальной организацией по государственной регистрации – в случае государственное регистрации прекращения существования незавершённого законсервированного капитального стояния и прав на него	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ или иного уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка, на котором расположено уничтожаемое незавершенное законсервированное капитальное строение, и (или) уничтожении (сносе) незавершенного законсервированного капитального строения, если уничтожение (снос) незавершенного законсервированного капитального строения осуществляется на основании такого решения, – в случае государственной регистрации в отношении снесенного (уничтоженного) незавершенного законсервированного капитального строения	местный исполнительный и распорядительный орган, администрации парка, государственное учреждение ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by) иной уполномоченный государственный орган
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, - в случае государственной регистрации договора купли-продажи (в том числе самостоятельно реализуемого	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на указанный объект), или мены, или дарения, или договора финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном в отношении незавершенных законсервированных капитальных строений или соглашения о его изменении, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения, или договора об ипотеке незавершенного законсервированного капитального строения или договора о залоге доли в праве собственности на указанные объекты, или соглашения об изменении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение, или договора доверительного управления незавершенным законсервированным капитальным строением или соглашения о его изменении (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на продажу, мену, дарение, иное отчуждение, подлежащего сносу незавершенного	местный исполнительный и распорядительный орган

законсервированного капитального строения, перевод правового титула на подлежащее сносу незавершенное законсервированное капитальное строение, на залог подлежащего сносу незавершенного законсервированного капитального строения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, - в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения, или иного договора, предусматривающего отчуждение объекта недвижимого имущества, или договора перевода правового титула на объект недвижимого имущества, или договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности в отношении объекта недвижимого имущества сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. N 58 (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
справка об уплате подоходного налога с физических лиц, земельного налога и налога на недвижимость в отношении отчуждаемого объекта недвижимого имущества - в случае государственной регистрации договора отчуждения на незавершенного законсервированного капитального строения или договора перевода правового титула на незавершенное законсервированное капитальное строение, принадлежащее постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (не	налоговый орган

запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения, или договора финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном в отношении незавершенных законсервированных капитальных строений или соглашения о его изменении, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного незавершенного законсервированного капитального строения (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на перевод правового титула на подлежащее сносу незавершенное законсервированное капитальное строение после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о	местный исполнительный и распорядительный орган

предстоящем изъятии земельного участка, – в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на объект недвижимого имущества, сносимый в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. N 58 (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора купли-продажи незавершенного законсервированного капитального строения, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на указанные объекты (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации договора об ипотеке незавершенного законсервированного капитального строения или договора о залоге доли в праве собственности на указанные объекты (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, – в случае государственной регистрации соглашения об изменении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на незавершенное законсервированное капитальное строение (не запрашивается, если соглашение удостоверено нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	бессрочно	письменная
зарегистрированный договор, соглашение	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения:

на оригинале документа, составленного на бумажном носителе, выражающего содержание зарегистрированной сделки, совершается регистрационная надпись.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере:

3 базовые величины – за государственную регистрацию договора;

2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора;

1,5 базовой величины – дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации;

3 базовые величины - дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации.

Дополнительно взимается плата в размере:

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества применяемых процедур;

0,2 базовой величины - за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации.

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного	Форма подачи (отзыва)

органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“	письменная

Приложение 1
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

СПРАВКА
О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ИЗОЛИРОВАННЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МЕЖДУ КАНДИДАТАМИ В ПРАВООБЛАДАТЕЛИ

_____

(наименование заказчика (застройщика)

_____

(почтовый адрес многоквартирного жилого дома)

Номер изолированного помещения	Этаж	Количество жилых комнат	Общая площадь	Сведения о кандидатах в правообладатели	Сведения об организациях-инвесторах, осуществляющих строительство за счет средств своих работников	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель заказчика (застройщика) * _____

(подпись, инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер заказчика (застройщика) * _____

(подпись, инициалы, фамилия)

”__“ _____ 20__ г.

_____

* Указанными лицами должен быть подписан каждый лист справки.

Приложение 2
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании льготных кредитов при строительстве изолированных жилых помещений

_____
(наименование заказчика (застройщика)

_____
(почтовый адрес многоквартирного жилого дома)

Номер изолированного помещения	Этаж	Количество жилых комнат	Общая площадь	Сведения о кандидатах в правообладатели	Дата и номер кредитного договора, акт законодательства, в соответствии с которым выдан кредит	Сумма задолженности п кредиту по состоянию на ”__ ___ 20__ г.
Заполняется уполномоченным лицом заказчика (застройщика), организация застройщиков					Заполняется уполномоченным ли	
1	2	3	4	5	6	7

Руководитель заказчика (застройщика) */
руководитель организации застройщиков *
_____
(подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

Главный бухгалтер заказчика (застройщика) * /
главный бухгалтер организации застройщиков *
_____
(подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

Уполномоченное лицо АСБ ”Беларусбанк“ */
уполномоченное лицо ОАО ”Белагропромбанк *
_____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

Руководитель службы кредитования * _____
(должность, подпись, инициалы, фамилия)
”__“ _____ 20__ г.

_____

* Указанными лицами должен быть подписан каждый лист сведений

Приложение 3

к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.3 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования незавершенного законсервированного капитального строения, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

Перечень лиц, финансировавших строительство незавершенного законсервированного капитального строения

_____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)/наименование заказчика (застройщика)

_____

(наименование незавершенного законсервированного капитального строения)

_____

(адрес незавершенного законсервированного капитального строения)

Перечень лиц, финансировавших строительство

№ п/п	Идентификационные сведения об инвесторах	Реквизиты договора или иного документа, являющегося основанием права инвестора	Использование льготного кредита в соответствии с законодательством (да/нет) *	Примечание
Руководитель заказчика (застройщика) _____ (инициалы, фамилия) _____ (подпись) Главный бухгалтер заказчика (застройщика) _____ (инициалы, фамилия) _____ (подпись)			Уполномоченное лицо банка ** _____ (наименование) _____ (должность) _____ (инициалы, фамилия) _____ (подпись)	

_____

* Если использовался льготный кредит, дополнительно указывается акт законодательства, в соответствии с которым льготный кредит был предоставлен.

** В случае предоставления льготных кредитов разными банками документ подписывается уполномоченным должностным лицом каждого из них.

Приложение 4
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.2 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования капитального строения (здания, сооружения), возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

Угловой штамп организации

_____ № ____
(дата)

СПРАВКА
о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества

_____ подтверждает, что объект
(наименование юридического лица)
недвижимого имущества_____,
(вид объекта недвижимого имущества и его наименование)
расположенный по адресу:_____
(местонахождение объекта недвижимого имущества)
является собственностью _____ и находится
(сведения о правообладателе)
на балансе _____.
(наименование юридического лица)

Первоначальная (переоцененная) стоимость в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

Сумма накопленной амортизации в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

Балансовая (остаточная) стоимость в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

_____ _____ _____
(руководитель) (подпись) (расшифровка подписи)

_____ _____ _____
(главных бухгалтер) (подпись) (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11 __

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.4 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования изолированного помещения, машино-места, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

Указ Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169 ”О распоряжении государственным имуществом“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 ноября 2019 г. № 767 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и

картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2004 г. № 13 ”О форме регистрационной надписи, совершаемой при удостоверении произведенной государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2004 г. № 17 ”Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и подписания заявления о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 августа 2006 г. № 26 ”О свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 ”Об утверждении Инструкции о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов“;

1.3.1. административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества;

1.3.2 дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 5 статьи 34 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.3. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 1 статьи 36 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:
2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставления апостиля)
заявление (далее, если не установлено иное, –- заявление)	заполняется с двух сторон одного листа в заявлении может быть указано несколько объектов государственной регистрации, если регистрационные действия совершаются в отношении одного и того же объекта недвижимого имущества в разделе I ”Заявители“ заявления указываются идентификационные сведения о правообладателе, кандидате в правообладатели, ином лице, уполномоченном в соответствии с актами	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица по почте	

	законодательства подписывать заявление: полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, адрес (место нахождения) юридического лица; полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя раздел II ”Представители		

	заявителей/Авторизованный посредник“ заявления заполняется в случае подачи заявления представителями заявителя, в том числе нотариусом, а также его направления авторизованным посредником если заявление подается представителем заявителя, в этом разделе указываются идентификационные сведения представителя заявителя, если нотариусом – указывается фамилия, собственное имя, отчество (ели таковое имеется) нотариуса, статус ”нотариус“, наименование нотариального округа, в пределах которого нотариус наделен соответствующими полномочиями на		

	осуществление нотариальной деятельности, а если оно направляется авторизованным посредником – идентификационные сведения авторизованного посредника, а также должность, фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) работника авторизованного посредника – юридического лица В разделе III ”Прошу произвести“ заявления указываются: в графе 1 ”Регистрационное действие“ – объект государственной регистрации, вид объекта недвижимого имущества, в отношении которых заявитель просит		

	осуществить государственную регистрацию; в графе 2 ”Местонахождение объекта недвижимого имущества“ – адрес (местонахождение) изолированного помещения, машино-места и его инвентарный номер, адрес (местонахождение) изолированного помещения указывается в соответствии с техническим паспортом, в случае отсутствия технического паспорта – иными документами, являющимися основанием для государственной регистрации в случае, если создание объекта недвижимого имущества на момент		

	подачи заявления не зарегистрировано, его инвентарный номер не указывается в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места указывается инвентарный номер капитального строения, в котором оно расположено в случае государственной регистрации сделки указывается инвентарный номер объекта недвижимого имущества, являющегося объектом сделки. в разделе IV ”Документы, представленные для осуществления государственной регистрации“ заявления указываются реквизиты документов, представленных		

	непосредственно заявителем (его представителем, в том числе нотариусом) реквизитами документа являются название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ если номер документа отсутствует, то делается отметка: ”б/н“ наименование органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ, может не указываться, если однозначно определить его не представляется возможным		

	сведения о документе, подтверждающем внесение платы (указываются в случае, если плата произведена до подачи заявления) в случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты) в случае представления документов нотариусом в		

	данном разделе заявления дополнительно указываются реквизиты заявления о предоставлении нотариусом интересов лиц (лица), обратившихся к нему за совершением нотариального действия, а также удостоверения нотариуса в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления указывается информация: о наличии полномочий на подписание договора у лица, подписавшего договор, решения полномочного органа юридического лица на совершение с недвижимым имуществом действий, влекущих государственную		

	регистрацию, и иная информация в случаях, предусмотренных законодательством; о том, состоит ли кандидат в правообладатели, в браке, а также о наличии брачного договора, содержащего условия относительно недвижимого имущества, о государственной регистрации возникновения либо перехода права собственности на которое подано заявление; такая информация не указывается в случае подачи заявления о государственной регистрации возникновения, перехода права собственности в порядке наследования либо на основании		

	договора дарения, одаряемым по которому является один из супругов; о необходимости изготовления дополнительных свидетельств (удостоверений) о государственной регистрации с указанием их количества, которое не может превышать количество лиц, о государственной регистрации прав, в том числе долей в правах (далее, если не указано иное, – права), которых подано заявление; о приобщении к заявлению документов и (или) сведений, не предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего регламента, по личной инициативе		

	заявителя (его представителя); о внесении платы за совершение административной процедуры и (или) оплате государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства; о наличии согласия заявителя на представление государственными органами, иными организациями по запросу регистратора документов и (или) сведений, определенных подпунктом 3.1 пункта3 настоящего регламента, запрашиваемых для осуществления		

	государственной регистрации, содержащих информацию, касающуюся заявителя и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заявитель не представил такие документы и (или) сведения самостоятельно. в заявлении, подаваемом на бумажном носителе, возле такого согласия дополнительно проставляется подпись и указываются фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) заявителя (его представителя), о способе получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, иных документов, связанных с этой регистрацией		

	если заявителем выражена просьба о направлении таких документов посредством почтовой связи, указывается соответствующий почтовый адрес (почтовые адреса с указанием перечня документов, которые необходимо отправить по каждому из них) о предоставлении заявителем – гражданином или индивидуальным предпринимателем полномочий на получение свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации и (или) иных документов, связанных с этой государственной регистрацией, иному лицу с указанием идентификационных		

	сведений такого лица в случае оформления заявления для целей дальнейшего направления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий посредством почтовой связи, в этом разделе заявления должны быть указаны сведения о том, что заявление направляется посредством почтовой связи, а также иные сведения по усмотрению заявителя в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления может быть указана иная необходимая для осуществления регистрационных действий информация раздел VI ”Заполняется		

	регистратором“ не заполняется в разделе VII ”Подписи заявителей“ заявления ставится подпись заявителя (его представителя, за исключением нотариуса) если заявление подается нотариусом или направляется им посредством почтовой связи, ставится подпись нотариуса и оттиск печати с изображением государственного герба Республики Беларусь в незаполненных графах разделов бланка заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк в случае, если заявление		

	заполняется на бумажном носителе и запись не умещается в одном из разделов бланка этого заявления, она размещается в соответствующем разделе дополнительного бланка заявления в этом случае в верхнем правом углу в строке ”Бланк“ указывается порядковый номер бланка в каждом дополнительном бланке заполняются только те таблицы и графы, которые не поместились на основном бланке радел VII ”Подписи сторон сделки (их представителей)“ заявления заполняются обязательно на каждом бланке		

	в незаполненных графах дополнительных бланков заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“ не заполняется, ставится прочерк в случае подачи заявления посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в		

	случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий, направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в соответствии с договором заявление должно содержать сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче капитального строения в случае возникновения или перехода права либо ограничения (обременения) права на		

	жилой дом, предоставленный согласно статьям 140 и 143 Жилищного кодекса Республики Беларусь, при отсутствии договора о безвозмездной передаче жилого дома заявление также должно содержать в случае государственной регистрации: – договора купли-продажи, или мены, или дарения изолированного помещения, машино-места или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение изолированного помещения, машино-места, или соглашения об изменении или расторжении указанного		

	договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение изолированного помещения, машино-места, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами, или возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированного помещения, машино-места, основанного на таких договоре или соглашении – сведения о наличии согласия		

	собственника либо указанного в учредительных документах уполномоченного государственного органа на такую государственную регистрацию в случае, если решение полномочного органа юридического лица принимается обладателем права хозяйственного ведения либо оперативного управления на изолированное помещение, машино-места; – изменения изолированного помещения, машино-места при уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения, машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-места – сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица об этом,		

	а если имеется решение или договор об уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения, машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-места, которое принимается либо который заключается обладателем права хозяйственного ведения либо оперативного управления на изолированное помещение или машино-место, – сведения о наличии согласия на указанные действия их собственника либо указанного в учредительных документах такого лица уполномоченного государственного органа; – создания, или изменения, или прекращения существования изолированного		

	помещения либо машино-места, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с изолированным помещением либо машино-местом как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи, за исключением случаев создания, или изменения, или прекращения существования изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения		

	(обременения) права на него на основании судебного постановления, – сведения о наличии решения полномочного органа юридического лица, в соответствии с которым приобретается или утрачивается связь служебных строений, хозяйственных и иных построек с изолированным помещением, машино-местом как с главной вещью либо эти строения, постройки включаются или исключаются из состава сложной вещи, а если такое решение принимается обладателем права (далее – решение полномочного органа юридического лица); – возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения		

	(обременения) права на изолированное помещение, машино-место в связи с ликвидацией юридического лица или прекращением деятельности индивидуального предпринимателя – сведения, подтверждающие ликвидацию юридического лица или прекращение деятельности индивидуального предпринимателя; договора о безвозмездной передаче изолированного помещения, машино-места из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов или возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного		

	ведения, оперативного управления на изолированное помещение, машино-место при передаче государственного изолированного помещения, машино-места в частную собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права коммунальной собственности или при передаче изолированного помещения либо машино-места из частной собственности в государственную; – возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на изолированное помещение, машино-		

	место при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника; соглашения об уступке права требования по договору ренты изолированного помещения, машино-места, или основанного на таком соглашении перехода прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение, машино-место, или соглашения о переводе долга по договору ренты; прекращения обременения рентой или прекращения обременения ипотекой изолированного помещения либо машино-места; – соглашения об изменении или расторжении договора об		

	ипотеке или о залоге доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место, или перехода, или прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место, основанного на соглашении об изменении или расторжении договора об ипотеке либо о залоге доли в праве собственности; – прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место в связи с продажей изолированного помещения, машино-места или доли в праве собственности на него с публичных торгов (аукциона) либо в связи с		

	приобретением заложенного имущества залогодержателем в случае, если торги объявлены несостоявшимися, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества, или основанного на нем прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место; – возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место, основанных на договорах купли-продажи, мены, дарения		

	изолированного помещения или машино-места, договорах предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, договорах финансовой аренды (лизинга), договорах ренты, соглашениях об изменении или расторжении указанных договоров, соглашениях о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), соглашениях об отступном, соглашениях между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения или машино-места; – регистрации		

	возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место, основанного на договоре перевода правового титула на изолированное помещение, машино-место, – возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место на основании договора купли-продажи изолированного помещения, машино-места, самостоятельно реализуемого должником		

	без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на изолированное помещение, машино-место, – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче объекта недвижимого имущества; – договора о разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест, или прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место, или создания изолированного помещения, машино-места, или возникновения		

	права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место при разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест по договору о разделе или слиянии, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест; – договора о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места, или основанного на таком договоре создания,		

	или прекращения существования изолированного помещения, машино-места, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или аннулировании изолированного помещения, машино-места; – договора купли-продажи, или мены, или дарения изолированного помещения или машино-места, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или		

	договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение изолированного помещения или машино-места, договора ренты, по которому отчуждается изолированное помещение или машино-место, или соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение изолированного помещения или машино-места, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного		

	изолированного помещения или машино-места, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, или соглашении и решения полномочного органа юридического лица об отчуждении объекта недвижимого имущества; – договора ренты, по которому отчуждается изолированное помещение либо машино-место, или соглашения об изменении или расторжении договора ренты, или возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на		

	изолированное помещение либо машино-место, основанного на договоре ренты или соглашении о его изменении или расторжении, – сведения о наличии полномочий на подписание договора, соглашения и (или) передаточного акта в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, соглашении и (или) передаточном акте, и решения полномочного органа или собственника имущества юридического лица об отчуждении объекта недвижимого имущества; – договора перевода правового титула на изолированное помещение, машино-место – сведения о наличии полномочий на подписание договора в		

	случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и решения полномочного органа юридического лица о заключении договора о переводе правового титула; – договора купли-продажи изолированного помещения, машино-места, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на изолированное помещение, машино-место, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре; – возникновения, или перехода, или прекращения права либо		

	ограничения (обременения) права на объект недвижимого имущества, переданный взыскателю в процессе обращения взыскания, – сведения о наличии документа, подтверждающего, что взыскатель оставляет арестованное имущество за собой; – договора, предусматривающего установление сервитута, или соглашения об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление сервитута, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре или соглашении; – договора об ипотеке		

	изолированного помещения, машино-места или договора о залоге доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, и документа, подтверждающего согласие собственника имущества юридического лица, уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица на передачу имущества в ипотеку или залог, а при государственной регистрации договора, предусматривающего ипотеку или залог имущества, которое залогодатель приобретет в		

	будущем, – сведения о наличии документа, подтверждающего возможность такого приобретения; в случае государственной регистрации договора об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, а также сведения о наличии документа, подтверждающего согласие залогодателя или должника по обеспеченному ипотекой или залогом обязательству на уступку требования, если такое согласие предусмотрено договором		

	об ипотеке, о залоге доли в праве собственности, договором, содержащим обеспечиваемое ипотекой или залогом обязательство, или законодательством и при отсутствии отметки о таком согласии на договоре об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности или на договоре об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности; – прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой		

	или залогом доли в праве собственности, – сведения об основных характеристиках заложенного объекта недвижимого имущества (доля в праве собственности на который заложена) и о наличии документа, подтверждающего отсутствие согласия залогодателя отвечать за нового должника; договора о безвозмездной передаче жилого изолированного помещения взамен уничтожаемого, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре; – возникновения, или перехода, или		

	прекращения права либо ограничения (обременения) права на переданное на основании договора о безвозмездной передаче изолированное жилое помещение или на переданную в обмен на жилищные облигации квартиру – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа о передаче изолированного жилого помещения либо акта передачи квартиры в обмен на жилищные облигации; – договора о передаче гражданину жилого изолированного помещения при переселении взамен оставляемого жилого дома или изолированного жилого помещения, находящегося в зоне		

	последующего отселения, или о компенсации за объект недвижимого имущества, выплачиваемой в соответствии с Законом Республики Беларусь от 6 января 2009 г. № 9-З ”О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий“, – сведения о наличии полномочий на подписание договора в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре; – основанного на договоре о передаче гражданину жилого изолированного помещения при переселении взамен оставляемого жилого дома или изолированного жилого помещения, находящегося в зоне		

	отселения, или о компенсации за объект недвижимого имущества, выплачиваемой в соответствии с Законом Республики Беларусь ”О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий“, или решении местного исполнительного комитета о принятии оставляемых изолированных жилых помещений в коммунальную собственность возникновения, перехода, или прекращения права или ограничения (обременения) права на жилое изолированное помещение, – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или		

	иного документа о передаче изолированного жилого помещения; – договора доверительного управления или соглашения о его изменении, – сведения о наличии полномочий на подписание договора или соглашения в случае, если указанные сведения отсутствуют в договоре, соглашении, и документа, выражающего решение полномочного органа юридического лица на передачу изолированного помещения, машино-места в доверительное управление, если в договоре или соглашении предусматривается такая передача; – возникновения или прекращения права доверительного		

	управления – сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа, подтверждающего передачу изолированного помещения, машино-места в доверительное управление или от доверительного управляющего вверителю; – соглашения о расторжении договора доверительного управления изолированным помещением, машино-местом – сведения о наличии полномочий на подписание соглашения; – прекращения права доверительного управления изолированным помещением, машино-местом –		

	сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта или иного документа, подтверждающего передачу изолированного помещения, машино-места от доверительного управляющего вверителю, при необходимости составления указанного передаточного акта или иного документа;		
выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, - в случае, если кандидатом в правообладатели является организация- нерезидент Республики Беларусь	документ должен быть датирован не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях		требуется легализация

	не представляются: в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого имущества; если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной		

	регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.)		
договор купли-продажи находившегося в государственной собственности эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места или иной договор или свидетельство о праве собственности на него, выданное в процессе приватизации, - в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое изолированное помещение, машино-место в результате приобретения эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места из государственной собственности в частную в результате продажи государственного			

имущества на торгах либо иным способом			
передаточный акт или иной документ, подтверждающий передачу: – эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места, если изолированное помещение или машино-место приобретено из государственной собственности в частную в результате продажи государственного имущества на торгах либо иным способом после 1 июля 1999 г.; – эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места по последней сделке, если сделка была совершена после 1 июля 1999 г., – в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое изолированного помещения			

или машино-места, основанного на сделках; – в случае государственной регистрации возникновения или, перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место, основанного на договоре купли-продажи, или мены, или дарения изолированного помещения или машино-места, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга), в соответствии с которым осуществляется отчуждение изолированного помещения или машино-места, или соглашения об изменении или расторжении указанного договора, или соглашения о передаче прав и обязанностей			

лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном, в соответствии с которым осуществляется отчуждение изолированного помещения или машино-места, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения или машино-места, заключенного в случаях, предусмотренных законодательными актами; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место, основанного на договоре ренты или соглашении о расторжении			

договора ренты; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место на основании договора перевода правового титула; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место на основании договора купли-продажи изолированного помещения или машино-места, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания			

на него; – в случае государственной регистрации возникновения или прекращения права доверительного управления изолированным помещением, машино-местом (не представляется при прекращении права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя); в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на квартиру в блокированном жилом доме, находящуюся в сельской местности, эксплуатируемую до 8 мая 2003 г. и отчужденную по договору купли-продажи, или мены, или дарения, если сведения о такой квартире внесены в			

похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного комитета до 8 мая 2003 г. либо такая квартира возведена на земельном участке, предоставленном в соответствии с законодательством об охране и использовании земель, но сведения о ней не внесены в похозяйственную книгу сельского (поселкового) исполнительного комитета; в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место, изъятое, арестованное, конфискованное по приговору (постановлению) суда либо обращенное в доход государства иным способом, изолированное помещение или машино-место, на которое			

обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место на основании договора о безвозмездной передаче изолированного помещения или машино-места из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов, при передаче государственного изолированного помещения или машино-места в частную собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права			

коммунальной собственности или при передаче изолированного помещения или машино-места из частной собственности в государственную (не представляется в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия);			

– в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место у организаций, образованных в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, а также организаций, определенных принимающей стороной по объектам водопроводно-канализационного хозяйства в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения прав или ограничений			

(обременений) прав на изолированное помещение, машино-место при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника, при внесении капитального строения в уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого имущества у юридического лица собственником его имущества; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов юридического лица и переданное учредителю (участнику) юридического лица при ликвидации такого			

юридического лица (кроме случаев государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения ипотеки, иного права, не предполагающего включение изолированного помещения или машино-места в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя); – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества или при выходе (исключении) участника хозяйственного общества из этого общества;			

– в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения прав либо ограничений (обременений) прав на пустующую квартиру в блокированном жилом доме, возвращенную бывшему собственнику; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода права либо ограничения (обременения) права на изолированное жилое помещение, предоставленное взамен уничтожаемого или утраченного согласно статьям 140 и 143 Жилищного кодекса Республики Беларусь (при отсутствии договора о безвозмездной передаче изолированного жилого помещения), либо переданное на основании договора о			

безвозмездной передаче изолированного жилого помещения взамен уничтожаемого; квартиры в обмен на жилищные облигации по установленной эмитентом форме - в случае государственной регистрации возникновения перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на переданную в обмен на жилищные облигации квартиру жилого изолированного помещения гражданину или в собственность административно-территориальной единицы либо о передаче объекта недвижимого имущества, за который выплачивается компенсация, в собственность Республики Беларусь - в случае государственной регистрации			

возникновения или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на жилое изолированное помещение на основании договора о передаче гражданину жилого дома или жилого изолированного помещения при переселении взамен оставляемого изолированного жилого помещения, находящегося в зоне последующего отселения, или о компенсации за объект недвижимого имущества, выплачиваемой в соответствии с Законом Республики Беларусь от 6 января 2009 года № 9-З "О социальной защите граждан, пострадавших от катастрофы на Чернобыльской АЭС, других радиационных аварий"; – в случае государственной регистрации возникновения,			

или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место, реализуемое в процессе обращения взыскания; – в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения прав либо ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место, основанного на сделке или соглашении об изменении или расторжении сделки, которые являются или могут стать основанием для возникновения, перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права, либо на юридическом факте, не указанном ранее в настоящем перечне (не представляется в случае, если			

на дату заключения сделки или возникновения юридического факта, являющегося основанием для государственной регистрации, передаточный акт или иной документ о передаче недвижимого имущества не предусмотрен (не был предусмотрен) законодательством в качестве основания для возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества)			
справка о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое	по форме согласно приложению 1 справка должна быть подписана руководителем и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с		

изолированное помещение или машино-место, приобретенное в результате продажи государственного имущества на торгах, внесения государственного имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица либо иным способом; построенное или приобретенное иным законным способом юридическими лицами негосударственной формы собственности, индивидуальными предпринимателями или государственными общественными объединениями за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия, учреждения; в случае возникновения права собственности Республики Беларусь или административно-	законодательством ведение бухгалтерского учета) юридического лица, которое претендует на возникновение права, ограничения (обременения) права в отношении капитального строения либо подписана руководителем и бухгалтером (иным лицом), осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения юридического лица наряду с руководителем документ может быть подписан лицом, исполняющим его обязанности		

территориальной единицы на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место и права хозяйственного ведения или оперативного управления юридического лица на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место; в случае государственной регистрации возникновения права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления у соответствующего структурного подразделения местного исполнительного и распорядительного органа, эксплуатационной организации на объекты инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, переданные в государственную собственность; в случае государственной			

регистрации в отношении изолированного помещения или машино-места, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями уполномоченных государственных органов или местных исполнительных и распорядительных органов			
справка, иной документ о том, что строительство изолированного помещения или машино-места осуществлялось за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия, учреждения, либо документ, подтверждающий, что эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место приобретено иным законным			

способом до вступления в силу Закона о государственной регистрации – в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место, построенное или приобретенное иным законным способом юридическими лицами негосударственной формы собственности, индивидуальными предпринимателями или государственными общественными объединениями за счет собственных и (или) заемных средств или за счет средств собственника имущества унитарного предприятия, учреждения			
договор безвозмездного пользования имуществом республиканской или			

коммунальной собственности – в случае государственной регистрации возникновения права собственности Республики Беларусь или административно-территориальной единицы на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место, переданное в безвозмездное пользование			
приказ, решение или иной документ, подтверждающий реорганизацию и правопреемство в отношении эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места, - в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место у правопреемника реорганизованного юридического лица			

договор или иной документ, выражающий содержание последней сделки, - в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место, основанного на сделках по отчуждению изолированного помещения или машино-места, заключенных и исполненных до вступления в силу Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“ в соответствии с действовавшим законодательством			
судебное постановление об установлении факта приобретательной давности (копия) - в случае государственной регистрации возникновения или перехода			

права собственности на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место на основании такого постановления			
протокол о результатах аукциона - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место, реализованное на аукционе, изъятое, арестованное, конфискованное по приговору (постановлению) суда либо обращенное в доход государства иным способом, имущество, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней			
судебное постановление об обращении объекта недвижимого имущества в доход государства или иного			

документа, являющегося в соответствии с законодательством основанием для постановки имущества на последующий учет (копия), - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав или ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место, реализованное на аукционе, изъятое, арестованное, конфискованное по приговору (постановлению) суда либо обращенное в доход государства иным способом, имущество, на которое обращается взыскание в счет неисполненного налогового обязательства, неуплаченных пеней			
справка, иной документ о том, что строительство осуществлялось за счет собственных и (или) привлеченных средств, - в случае государственной регистрации возникновения			

или перехода права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение или машино-место к заказчику (застройщику), кроме эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места			
справка заказчика (застройщика), подтверждающая, что строительство или надстройка, пристройка, перестройка изолированного помещения, машино-места осуществлялось за счет средств инвестора - в случае государственной регистрации возникновения или перехода права собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение или машино-место к инвестору, не являющемуся заказчиком (застройщиком), (кроме эксплуатируемого изолированного помещения, машино-места)			

решение кандидата в правообладатели (учредителя, уполномоченного государственного органа) о закреплении изолированного помещения или машино-места, или доли в праве собственности на него за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения или оперативного управления - в случае государственной регистрации возникновения или перехода права хозяйственного ведения или оперативного управления к лицу, не являющемуся заказчиком (застройщиком) или инвестором (кроме эксплуатируемого изолированного помещения, машино-места)	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
акт о передаче затрат, произведенных при создании объекта, от заказчика (застройщика) или иного балансодержателя к юридическому лицу -	документ должен содержать сведения, в том числе о передающей и принимающей сторонах, наименовании объекта строительства		

обладателю права хозяйственного ведения или оперативного управления, - в случае государственной регистрации возникновения права хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное помещение или машино-место у лица, не являвшегося заказчиком (застройщиком) или инвестором (кроме эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места)			
справка организации застройщиков, подтверждающая, что строительство изолированного помещения или машино-места осуществлялось за счет средств организации застройщиков, в том числе сформированных из паевых или иных взносов ее членов, - в случае государственной регистрации возникновения права собственности на изолированное помещение или			

машино-место у организации застройщиков в возведенном организацией застройщиков многоквартирном жилом доме			
выписка из протокола общего собрания организации застройщиков, содержащего решение о направлении паевых или иных взносов ее членов на строительство изолированного помещения или машино-места в целях передачи их в собственность организации застройщиков, если средства организации застройщиков были сформированы из паевых или иных взносов ее членов, - в случае государственной регистрации возникновения права собственности на изолированное помещение или машино-место у организации застройщиков в возведенном организацией застройщиков многоквартирном жилом доме			
справка заказчика (застройщика) в случае государственной регистрации возникновения	справка должна быть подписана: руководителем заказчика		

права собственности товарищества собственников на изолированное помещение или машино-место в возведенном многоквартирном жилом доме	(застройщика) и главным бухгалтером (бухгалтером либо иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) либо руководителем и бухгалтером (иным лицом, осуществляющим в соответствии с законодательством ведение бухгалтерского учета) обособленного структурного подразделения заказчика (застройщика) и скреплена его печатью (за исключением субъектов хозяйствования, имеющих в соответствии с законодательными актами право не использовать печать) справка должна подтверждать, что строительство изолированного		

	помещения или машино-места осуществлялась за счет средств инвесторов для товарищества собственников либо за счет товарищества собственников наряду с руководителем документ может быть подписан лицом, исполняющим его обязанности, либо иным уполномоченным лицом - при условии представления соответствующего подтверждающего документа.		
письменное согласие собственника (сособственников), участников совместного домовладения капитального строения либо принятое в установленном порядке решение уполномоченного государственного органа,			

разрешающее государственную регистрацию возникновения прав на изолированное помещение, машино-место, построенные на части территории капитального строения, не принадлежащей кандидату в правообладатели, - в случае государственной регистрации возникновения права на такое изолированное помещение, машино-место, кроме эксплуатируемого изолированного помещения, машино-места и изолированного помещения, машино-места в многоквартирном жилом доме (не представляется при строительстве изолированного помещения, машино-места на территории капитального строения, находящейся в коммунальной собственности административно-территориальной единицы, местный исполнительный комитет которой разрешил строительство либо принял в			

эксплуатацию самовольную постройку)			
судебное постановление о признании изолированного помещения или машино-места бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы (копия) - в случае государственной регистрации прекращения существования такого изолированного помещения, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место			
судебное постановление о признании права коммунальной собственности на изолированное помещение или машино-место, входящее в состав выморочного наследства (копия), - в случае государственной регистрации создания или прекращения			

существования такого изолированного помещения или машино-места, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него			
договор купли-продажи изолированного помещения, признанного бесхозяйным и переданного в собственность административно-территориальной единицы, либо изолированного помещения или машино-места, входящего в состав выморочного наследства, или протокол о результатах аукциона - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на такой объект недвижимого имущества, отчужденный местным исполнительным комитетом			
судебное постановление об			

отмене решения о признании пустующей квартиры в блокированном жилом доме бесхозяйной и передаче её в собственность административно-территориальной единицы (копия) - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на пустующую квартиру в блокированном жилом доме, возвращенную бывшему собственнику			
договор купли-продажи, или мены, или дарения находящейся в сельской местности, эксплуатируемой до 8 мая 2003 г. квартиры в блокированном жилом доме, зарегистрированный местным исполнительным и распорядительным органом по месту нахождения такой квартиры (если квартира в блокированном жилом доме расположена на земельном			

участке, принадлежащем лицу, осуществившему её отчуждение, на праве пожизненного наследуемого владения или аренды), - в случае государственной регистрации возникновения права либо ограничения (обременения) права на такую квартиру			
документы, являющиеся основаниями для государственной регистрации создания незавершенного законсервированного капитального строения - в случае государственной регистрации прекращения существования ранее зарегистрированного изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения или прекращения права, ограничения (обременения) права на него			
письменное согласие залогодержателя изолированного помещения или			

машино-места, если изолированное помещение или машино-место либо капитальное строение, в котором расположено такое изолированное помещение или машино-место, находится в залоге и распоряжение им без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством или договором о залоге и не вытекает из существа залога: на осуществление государственной регистрации прекращения существования ранее зарегистрированного изолированного помещения или машино-места в результате консервации капитального строения; на осуществление надстройки, пристройки или перестройки или на уничтожение (снос) части изолированного помещения или машино-места, уменьшение (увеличение) размеров			

изолированного помещения или машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения или машино-места – в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения или машино-места на основании надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки или уничтожения (сноса) его части, или при уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения или машино-места за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения или машино-места без проведения строительных работ; на государственную регистрацию изменения изолированного помещения или машино-места на основании изменения назначения изолированного помещения,			

машино-места или на основании возведения, сноса, гибели, изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к изолированному помещению или машино-месту; на уничтожение (снос) изолированного помещения либо машино-места – в случае государственной регистрации прекращения существования уничтоженного (снесенного) изолированного помещения либо машино-места, или прекращения права либо ограничения (обременения) прав на такое изолированное помещение либо машино-места; на государственную регистрацию создания или изменения, или прекращения существования изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, или перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на			

основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с изолированным помещением или машино-местом как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи (не представляется в случае создания, или изменения, или прекращения существования изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления); на передачу недвижимого имущества - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на недвижимое имущество при распределении прибыли хозяйственного общества между			

участниками этого общества или при выходе (исключении) участника хозяйственного общества из этого общества; на раздел или слияние изолированного помещения, машино-места – в случае государственной регистрации договора о разделе или слиянии изолированных помещений или машино-мест, создания либо прекращения существования изолированного помещения или машино-места, или возникновения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест по решению собственника изолированного помещения или машино-места или обладателя права хозяйственного ведения, или оперативного управления на него либо на основании			

постановления судебного исполнителя о разделе или слиянии (не представляется, если договор удостоверен нотариально, при наличии отметки о таком согласии на договоре о разделе или слиянии либо при разделе или слиянии на основании судебного постановления); на вычленение или аннулирование изолированного помещения или машино-места - в случае государственной регистрации договора о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения или машино-места, создания или прекращения существования изолированного помещения или машино-места, или возникновения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на него при вычленении или аннулировании по решению			

собственника капитального строения, изолированного помещения, машино-места, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на него либо на основании постановления судебного исполнителя о вычленении или об аннулировании (не представляется, если договор удостоверен нотариально, при вычленении или аннулировании на основании судебного постановления); на отчуждение изолированного помещения, машино-места или на заключение соглашения об изменении или расторжении договора - в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении либо соглашения об отступном (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально); на распоряжение			

изолированным помещением или машино-местом – в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, направленных на отчуждение или иное распоряжение объектом недвижимого имущества (не представляется, если сделка или соглашение удостоверены нотариально); на перевод долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, - в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом			
письменное согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами Президента Республики Беларусь новой			

цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае государственной регистрации создания либо изменения либо прекращения существования изолированного помещения или машино-места, переданного по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи, договора или соглашения в отношении такого изолированного помещения, машино-места (не представляется, если договор или соглашение удостоверены регистратором)			
решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию - в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

или машино-места (не представляется, если имела место самовольная постройка либо изменение изолированного помещения или машино-места осуществлялось без проведения строительных работ либо в случае сноса или гибели служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к изолированному помещению или машино-месту)			
соглашение об определении размера долей либо изменении размера долей - в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место, если надстройка, пристройка, перестройка осуществлялись за счет средств лица, не являющегося правообладателем, либо если в			

результате надстройки, пристройки, перестройки доли правообладателей изменились			
решение собственника, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированное или иное помещение, машино-место или договор между собственниками (сособственниками), обладателями права хозяйственного ведения или оперативного управления на изолированные или иные помещения, машино-места, в соответствии с которым изменяются размеры изолированных или иных помещений, машино-мест, - в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения, машино-места при уменьшении (увеличении) размеров изолированного помещения за счет увеличения (уменьшения) смежного изолированного или иного помещения, машино-	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

места без проведения строительных работ			
письменное согласие собственника (сособственников), участников совместного домовладения капитального строения либо принятое в установленном порядке решение уполномоченного государственного органа, разрешающее государственную регистрацию изменения изолированного помещения, машино-места, пристройка которых осуществлена за счет части территории капитального строения, не принадлежащей кандидату в правообладатели, - в случае государственной регистрации изменения таких изолированного помещения, машино-места (не представляется в случае пристройки изолированного помещения, машино-места за счет территории капитального строения, находящейся в коммунальной собственности			

административно-территориальной единицы, местный исполнительный комитет которой разрешил строительство либо принял в эксплуатацию самовольную постройку)			
письменное согласие супруга (супруги) на уменьшение размеров изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения в результате уменьшения размеров изолированного помещения, машино-места, если изменяемое изолированное помещение или машино-место находится в совместной собственности супругов			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования жилым			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15

изолированным помещением, на уменьшение размеров жилого изолированного помещения - в случае государственной регистрации изменения жилого изолированного помещения в результате уменьшения размеров жилого изолированного помещения			Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
решение собственника, сособственников изолированного помещения, машино-места или согласованное с собственником изолированного помещения, машино-места решение обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на такое изолированное помещение, машино-место (заявление, приказ, иной документ) о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к изолированному помещению, машино-месту, или протокол общего собрания участников			

совместного домовладения, или протокол общего собрания членов товарищества собственников, или их совместное заявление, в которых отражено единогласное решение о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к изолированному помещению, машино-месту, или решение государственного органа, иной государственной организации, подчиненной Президенту Республики Беларусь или Правительству Республики Беларусь, либо местного исполнительного и распорядительного органа, его структурного подразделения, либо государственного объединения, государственного учреждения, созданного для осуществления управленческих функций, о сносе служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к изолированному помещению,			

машино-месту, закрепленных за этими органом или организацией на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, а также переданных ими в безвозмездное пользование негосударственному юридическому лицу, республиканскому государственно-общественному объединению, или решение иного республиканского или коммунального юридического лица, за которыми изолированное помещение либо машино-место закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, если снос осуществляется на основании такого решения (протокола), - в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения, машино-места на основании сноса служебных строений, хозяйственных и иных			

построек, относящихся к изолированному помещению, машино-месту			
решение собственника, сособственников изолированного помещения либо машино-места или согласованное с собственником изолированного помещения либо машино-места решение обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на такое, изолированное помещение либо машино-место (заявление, приказ, иной документ) об уничтожении (сносе) изолированного помещения либо машино-места, или протокол общего собрания участников совместного домовладения, или протокол общего собрания членов товарищества собственников, или их совместное заявление, в котором выражено единогласное решение об			

уничтожении (сносе) изолированного помещения либо машино-места, или решение государственного органа, иной государственной организации, негосударственного юридического лица по согласованию с ссудодателем в отношении имущества, переданного ему в безвозмездное пользование, о списании находящегося в государственной собственности изолированного помещения либо машино-места, если уничтожение (снос) осуществляется на основании такого решения (протокола) - в случае государственной регистрации прекращения существования уничтоженного (снесенного) изолированного помещения либо машино-места, или прекращения права либо ограничения (обременения) прав на такое изолированное помещение либо машино-место			

решение собственника, сособственников изолированного помещения, машино-места или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на изолированное помещение, машино-место (заявление, приказ, иной документ) – в случае государственной регистрации создания, или изменения, или прекращения существования изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с изолированным помещением либо машино-местом как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из состава сложной вещи			
судебное постановление, в			

соответствии с которым приобретается или утрачивается связь служебных строений, хозяйственных и иных построек с изолированным помещением, машино-местом как с главной вещью или эти строения, постройки включаются либо исключаются из состава сложной вещи (копия) – в случае государственной регистрации создания, или изменения, или прекращения существования изолированного помещения либо машино-места, или возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на него на основании приобретения или утраты служебными строениями, хозяйственными и иными постройками связи с изолированным помещением либо машино-местом как с главной вещью либо включения или исключения этих строений, построек из			

состава сложной вещи			
договор (договоры) о выплате компенсации (если такой договор (договоры) был заключен): в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащую сносу квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимую квартиру, строения, сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащей сносу квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме;			

в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение, расположенное в многоквартирном или блокированном жилом доме, в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при признании такого изолированного жилого помещения вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийными или грозящими обвалом; в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения			

(обременения) права на утраченное жилое изолированное помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, в связи с реализацией права на получение денежной компенсации в результате проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома в соответствии со статьей 143 Жилищного кодекса Республики Беларусь			
документ о выплате компенсации (справка, расписка, квитанция, платежное поручение, иной документ): в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащую сносу квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на			

получение денежной компенсации за сносимую квартиру, строения, сооружения и насаждения при них (доли в праве собственности на соответствующую квартиру) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащей сносу квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме; в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение, расположенное в многоквартирном или блокированном жилом доме, в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при признании такого изолированного жилого			

помещения вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийными или грозящими обвалом; в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на утраченное жилое изолированное помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, в связи с реализацией права на получение денежной компенсации в результате проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома в соответствии со статьей 143 Жилищного кодекса Республики Беларусь			

заключение (заключения) экспертизы о стоимости утраченного изолированного жилого помещения: в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащее сносу изолированное жилое помещение, расположенное в многоквартирном или блокированном жилом доме, в связи с реализацией права на получение денежной компенсации при признании такого изолированного жилого помещения вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям,			

аварийными или грозящими обвалом; в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на утраченное жилое изолированное помещение, расположенное в многоквартирном жилом доме, в связи с реализацией права на получение денежной компенсации в результате проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома в соответствии со статьей 143 Жилищного кодекса Республики Беларусь			
договор о безвозмездной передаче изолированного помещения, машино-места из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов - в случае государственной регистрации такого договора			

решение собственника или уполномоченного им органа о передаче объекта недвижимого имущества – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления на изолированное помещение, машино-место при передаче недвижимого имущества в пределах одного собственника			
решение собственника, или участника (учредителя), или полномочного органа юридического лица - участника (учредителя), или уполномоченного государственного органа о передаче объекта недвижимого имущества юридическому лицу или в уставный фонд юридического лица – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

ведения, оперативного управления при передаче недвижимого имущества юридическому лицу или в уставный фонд юридического лица			
документ о согласии собственника изолированного помещения, машино-места на передачу недвижимого имущества юридическому лицу (в уставный фонд юридического лица) обладателем права хозяйственного ведения или оперативного управления на это имущество (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), - в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления при передаче недвижимого имущества юридическому лицу (в уставный фонд юридического			

лица)			
решение собственника об изъятии имущества из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица – в случае государственной регистрации прекращения права хозяйственного ведения, оперативного управления при изъятии имущества из хозяйственного ведения либо оперативного управления юридического лица	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
решение учредителя или уполномоченного государственного органа либо полномочного органа юридического лица о реорганизации - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права изолированное помещение, машино-место в результате реорганизации	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
передаточный акт или			

разделительный баланс, составленный при реорганизации, если реорганизация юридического лица осуществлена после 1 июля 1999 г. - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место в результате реорганизации			
передаточный акт или разделительный баланс, если реорганизация юридического лица произошла после 1 июля 1999 г., - в случае государственной регистрации возникновения права, ограничения (обременения) права на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место у правопреемника реорганизованного юридического лица			

документ о том, что что изолированное помещение или машино-место входило в состав имущества, переданного образовавшемуся в результате реорганизации юридическому лицу (ведомость инвентаризации и оценки основных средств, незавершенного строительства на дату проведения последней инвентаризации с даты принятия решения о реорганизации юридического лица, справка, иной документ), кроме случаев государственной регистрации перехода ипотеки, иного права, не предполагающего включение изолированного помещения, машино-места в состав основных средств или незавершенного строительства правообладателя - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права изолированное			

помещение, машино-место в результате реорганизации			
заключение ревизионной комиссии (ревизора), а в установленных Законом Республики Беларусь от 9 декабря 1992 года ”О хозяйственных обществах“ в редакции Закона Республики Беларусь от 10 января 2006 года случаях - заключение аудиторской организации (аудитора - индивидуального предпринимателя) – в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества	“		
выписка из решения общего собрания хозяйственного общества о передаче участникам хозяйственного общества недвижимого			

имущества в счет распределения прибыли этого общества - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при распределении прибыли хозяйственного общества между участниками этого общества			
заявление о выходе из хозяйственного общества либо решение суда об исключении участника из хозяйственного общества - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества			

документ о достижении соглашения выходящего (исключаемого) участника и оставшихся участников хозяйственного общества (соглашение, иной документ) о том, что выплата ему стоимости имущества заменена выдачей имущества в натуре, - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права, ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при выходе (исключении) участника из хозяйственного общества			
договор о разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест - в случае государственной регистрации такого договора	документ должен соответствовать требованиям, определенным в статье 51, 53 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“		
проект раздела или			

изолированных помещений, машино-мест – в случае государственной регистрации договора о разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест, или создания, или прекращения изолированного помещения или машино-места, или возникновения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место при разделе или слиянии (не представляется в случае, если раздел или слияние осуществляются на основании судебного постановления либо с проведением строительных работ)			
документ, выражающий решение собственника изолированного помещения, машино-места или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на него о разделе или слиянии изолированных помещений,	документ должен соответствовать требованиям, определенным в: статьях 51, 53 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого		

машино-мест (заявление, иной документ), - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место, или создания изолированного помещения, машино-места, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место при разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест по решению собственника изолированного помещения, машино-места или обладателя права хозяйственного ведения либо оперативного управления на него	имущества, прав на него и сделок с ним“ в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
судебное постановление или постановление судебного исполнителя о разделе или слиянии изолированных			

помещений, машино-мест (копия) - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место, или создания изолированного помещения, машино-места, или возникновения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение, машино-место при разделе или слиянии изолированных помещений, машино-мест на основании судебного постановления или постановления судебного исполнителя о разделе или слиянии			
договор о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения или договор об аннулировании изолированного помещения, машино-места - в	документ должен соответствовать требованиям, определенным в статье 52 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002		

случае государственной регистрации такого договора	г. ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“		
проект вычленения изолированных помещений, машино-мест из капитального строения – в случае государственной регистрации договора о вычленении изолированных помещений, машино-мест из капитального строения, или создания, или прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или возникновения, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на него при вычленении (не представляется в случае, если вычленение осуществляется на основании судебного постановления)			
документ, выражающий решение собственника обладателя права хозяйственного ведения или			

оперативного управления на него о вычленении изолированного помещения, машино-места из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места (заявление, иной документ), - в случае государственной регистрации создания либо прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или возникновения либо прекращения права либо ограничения (обременения) права на него при вычленении или аннулировании по решению собственника капитального строения, изолированного помещения, машино-места, обладателя права хозяйственного ведения или оперативного управления на него			
судебное постановление или постановление судебного исполнителя о вычленении изолированного помещения,			

машино-места из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места (копия) - в случае государственной регистрации создания либо прекращения существования изолированного помещения, машино-места, или возникновения либо прекращения права либо ограничения (обременения) права на него при вычленении или аннулировании на основании судебного постановления или постановления судебного исполнителя о вычленении изолированного помещения, машино-места из капитального строения или об аннулировании изолированного помещения, машино-места			
соответствующий договор или протокол о результатах торгов, имеющий силу договора, или соглашение о его изменении или расторжении, или соглашение о передаче прав и			

обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), или соглашение об отступном, или соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения о передаче прав и обязанностей лизингополучателя по договору финансовой аренды (лизинга), либо соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места			
документ о согласии собственника изолированного помещения, машино-места или уполномоченного государственного органа на	в отношении государственных органов может представляться копия документа или		

отчуждение изолированного помещения, машино-места или на заключение сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, направленных на отчуждение или иное распоряжение изолированным помещением или машино-местом, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места, или договора перевода правового титула, если стороной по договору или соглашению является субъект права хозяйственного ведения или оперативного управления (заявление, приказ, выписка из решения, иной документ), - в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между	выписка из него		

залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места, или договора перевода правового титула (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
письменное согласие совершеннолетних дееспособных граждан, проживающих совместно с собственником и имеющих право пользования изолированным жилым помещением, на отчуждение изолированного жилого помещения - в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения изолированных жилых помещений, или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, влекущего отчуждение данных объектов, или соглашения между			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного жилого помещения, или договора перевода правового титула на жилое изолированное помещение, или иной сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, направленных на отчуждение изолированного жилого помещения (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
письменное согласие супруга (супруги) на отчуждение изолированного помещения, машино-места или заключение соответствующего договора или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места, или договора			требуется легализация для случаев, установленных частью первойпункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

перевода правового титула на жилое изолированное помещение, или договора доверительного управления или соглашения о его изменении, на основании которого возникает право доверительного управления, если этим договором или соглашением предусмотрено право доверительного управляющего отчуждать или иным образом распоряжаться предметом доверительного управления, если изолированное помещение, машино-место находится в общей совместной собственности супругов, - в случае государственной регистрации договора или соглашения о его изменении или расторжении, направленных на отчуждение или иное распоряжение изолированным помещением или машино-местом, или соглашения об отступном, или соглашения между			

залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места, или договора перевода правового титула, или договора доверительного управления или соглашения о его изменении, на основании которого возникает право доверительного управления, если этим договором или соглашением предусмотрено право доверительного управляющего отчуждать или иным образом распоряжаться предметом доверительного управления (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			
договор комиссии - в случае государственной регистрации сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки, заключаемых лицом, которое действует на основании договора комиссии			
письменный отказ сособственника			

изолированного помещения, машино-места от преимущественного права покупки доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место или свидетельство о передаче заявления участника долевой собственности о намерении произвести возмездное отчуждение доли в праве общей собственности, выданное нотариусом, - в случае государственной регистрации договора купли-продажи доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенной доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место (не представляется, если договор или соглашение удостоверены нотариально)			

документ о наступлении отлагательного условия (справка, иной документ), - в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение, машино-место, основанного на договоре, заключенном под отлагательным условием (не представляется, если наступление отлагательного условия является общеизвестным фактом)	документ подписывается кредитором (залогодержателем)		
документы о соблюдении установленных законодательством и (или) договором условий одностороннего отказа от исполнения договора, если такой отказ допускается законодательством или соглашением сторон, - в случае государственной регистрации возникновения или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений)			

прав на изолированное помещение или машино-место на основании такого отказа			
письменное подтверждение продавца о досрочном исполнении покупателем обязанности по оплате изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение, машино-место на основании договора купли-продажи, предусматривающего оплату в рассрочку, если покупатель досрочно исполнил обязанность по оплате	документ подписывается кредитором (залогодержателем)		
документ о неисполнении (ненадлежащее исполнение) обязательств по договору (письмо, справка, иной документ), - в случае государственной регистрации соглашения об изменении или расторжении договора купли-продажи, или мены, или	документ подписывается кредитором (залогодержателем)		

дарения, или договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или договора финансовой аренды (лизинга) либо соглашения об отступном (не представляется, если эти сведения содержатся в соглашении об изменении или расторжении договора или соглашении об отступном)			
судебное постановление о заключении, изменении, расторжении договора (копия) - в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение, машино-место на основании судебного постановления			
удостоверение о регистрации иностранной безвозмездной помощи - в случае государственной регистрации договора о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи			

копия свидетельства о смерти одаряемого – в случае государственной регистрации перехода права собственности на изолированное помещение, машино-место от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь (при наличии у заявителя)			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
судебное постановление об объявлении одаряемого умершим (копия) - в случае государственной регистрации перехода права собственности на изолированное помещение, машино-место от одаряемого к дарителю в случае смерти одаряемого при наличии у дарителя права отменить дарение в соответствии со статьей 549 Гражданского кодекса Республики Беларусь (при наличии)			
договор ренты или нотариально удостоверенное соглашение об			

изменении либо расторжении договора ренты - в случае государственной регистрации такого договора или соглашения			
соглашение об уступке получателем постоянной ренты права требования по договору постоянной ренты изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации такого соглашения			
нотариально удостоверенное соглашение о переводе долга по договору ренты изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации такого соглашения			
документ об отказе плательщика постоянной ренты от выплаты ренты путем ее выкупа при условии, что отказ заявлен им не позднее чем за три месяца до прекращения выплаты ренты или за более длительный срок, предусмотренный договором			

постоянной ренты (заявление, приказ, иной документ), - в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой изолированного помещения или машино-места, отчужденных по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
документ о требовании получателя ренты о выкупе постоянной ренты, если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной ренты в соответствии с законодательством или договором (заявление, иной документ), - в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой изолированного помещения или машино-места, отчужденных по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			

документы о наличии предусмотренных законодательством или договором оснований для заявления получателем ренты требования о ее выкупе, если получатель ренты вправе требовать выкупа постоянной ренты в соответствии с законодательством или договором (заявление, письмо, иной документ), - в случае государственной регистрации прекращения обременения рентой или ипотекой изолированного помещения или машино-места, отчужденных по договору постоянной ренты, в связи с выкупом ренты плательщиком ренты			
договор перевода правового титула - в случае государственной регистрации договора перевода правового титула			
договор, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится			

правовой титул, - в случае государственной регистрации договора перевода правового титула			
документ, выданный банком-кредитодателем, подтверждающий неисполнение договора, для обеспечения исполнения обязательств по которому переводится правовой титул (справка, иной документ), - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права собственности, или хозяйственного ведения, или оперативного управления на изолированное помещение, машино-место			
договор купли-продажи - в случае государственной регистрации договора купли-продажи изолированного помещения или машино-места, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания			

постановление судебного исполнителя о самостоятельной реализации должником арестованного имущества - в случае государственной регистрации договора купли-продажи изолированного помещения или машино-места, самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на него (не представляется, если договор удостоверен нотариально)			
копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати с наименованием органа принудительного исполнения и указанием личного номера судебного исполнителя, подписанного покупателем и судебным исполнителем, - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения			

(обременения) права на изолированное помещение или машино-место, реализуемое в процессе обращения взыскания			
протокол о результатах публичных торгов - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при продаже изолированного помещения или машино-места ликвидируемого юридического лица с публичных торгов			
копия акта о приобретении имущества покупателем - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при объявлении торгов (электронных торгов) несостоявшимися и приобретении изолированного помещения или машино-места			

единственным участником торгов (электронных торгов)			
документ о том, что торги объявлены несостоявшимися, - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место, переданное взыскателю процессе обращения взыскания при объявлении торгов несостоявшимися			
протокол о продаже предмета торгов единственному участнику публичных торгов - в случае государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение или машино-место при продаже изолированного помещения или машино-места ликвидируемого юридического лица единственному участнику			

несостоявшихся публичных торгов			
договор, предусматривающий установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на копии плана изолированного помещения или машино-места, прилагаемого к его техническому паспорту (без приложения схемы, если границы пользования обременяемым изолированным помещением или машино-местом совпадают с границами этого изолированного помещения или машино-места и об этом сделана соответствующая отметка в договоре), - в случае государственной регистрации договора, предусматривающего установление сервитута			
соглашение об изменении или расторжении договора, предусматривающего установление сервитута, с приложением схемы границ сервитута, отображенной на			

копии плана изолированного помещения или машино-места, прилагаемого к его техническому паспорту (кроме случаев, когда границы пользования обременяемым изолированным помещением или машино-местом совпадают с границами этого изолированного помещения или машино-места и об этом сделана соответствующая отметка в данном соглашении), если в соответствии с соглашением об изменении договора, предусматривающего установление сервитута, изменяются границы пользования обремененным объектом недвижимого имущества, установленные зарегистрированным договором, предусматривающим установление сервитута, - в случае государственной регистрации такого соглашения			
судебное постановление об установлении сервитута с			

указанием границ пользования обременяемым сервитутом изолированным помещением или машино-местом (копия) - в случае государственной регистрации возникновения сервитута на основании такого постановления			
договор об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на изолированное помещение или машино-место - в случае государственной регистрации договора либо возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, основанных на договоре, который не подлежит государственной регистрации			
решение о выпуске облигационного займа - в случае государственной регистрации возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, если ипотекой или залогом доли в праве собственности обеспечивается исполнение			

обязательств по облигациям			
договор об уступке требования по договору об ипотеке или о залоге доли в праве собственности - в случае государственной регистрации такого договора			
договор об уступке требования по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности, - в случае государственной регистрации перехода ипотеки на основании такого договора			
соглашение об изменении или расторжении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности - в случае государственной регистрации такого соглашения			
договор перевода долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом, - в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение,			

машино-место при переводе долга по обязательству, обеспеченному ипотекой или залогом доли в праве собственности			
документ о прекращении обязательства (справка (расписка) кредитора, иной документ), - в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место в связи с прекращением обеспеченного ипотекой или залогом доли в праве собственности обязательства			
копия акта о состоявшихся торгах с проставленным на ней оригинальным оттиском печати с наименованием органа принудительного исполнения и указанием личного номера судебного исполнителя, подписанная участниками торгов и судебным исполнителем, - в случае			

государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место в связи с продажей изолированного помещения, машино-места или доли в праве собственности на него с публичных торгов (аукциона)			
документ о том, что торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ), - в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем при объявлении повторных торгов несостоявшимися			
документ о том, что залогодержатель оставляет предмет залога за собой (акт судебного исполнителя о передаче заложенного			

изолированного помещения, машино-места залогодержателю, иной документ), - в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества залогодержателем при объявлении несостоявшимися повторных торгов			
соглашение между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного имущества - в случае государственной регистрации такого соглашения			
договор купли-продажи, заключенный по результатам проведения торгов, и решение суда о том, что проведение торгов возложено на специализированную организацию, - в случае			

государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место в связи с приобретением заложенного имущества лицом на торгах, проведенных специализированной организацией по поручению суда			
документ о том, что повторные торги объявлены несостоявшимися (протокол, иной документ) – в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место, если залогодержатель не воспользовался правом оставить предмет залога за собой			
письменный отказ залогодержателя от реализации права оставить предмет залога			

за собой - в случае государственной регистрации прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место, если залогодержатель не воспользовался правом оставить предмет залога за собой			
договор о безвозмездной передаче жилого дома либо жилого изолированного помещения взамен уничтожаемого - в случае государственной регистрации такого договора			
договор о передаче гражданину изолированного жилого помещения при переселении взамен оставляемого изолированного жилого помещения жилого дома или изолированного жилого помещения, находящегося в зоне последующего отселения, или о компенсации за объект недвижимого имущества - в			

случае государственной регистрации такого договора			
договор доверительного управления изолированным помещением, машино-местом или соглашение о его изменении - в случае государственной регистрации договора или соглашения			
соглашение о расторжении договора доверительного управления - в случае государственной регистрации такого соглашения			
свидетельство о смерти выгодоприобретателя - в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя (при наличии)			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
судебное постановление об объявлении выгодоприобретателя умершим (копия) - в случае			

государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи со смертью выгодоприобретателя (при наличии)			
документ об отказе выгодоприобретателя от получения выгод по договору доверительного управления заявление, письмо, иной документ, - в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с отказом выгодоприобретателя от получения выгод по договору доверительного управления, если договором не предусмотрено иное			
документ об отказе доверительного управляющего или вверителя от осуществления доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять такое			

управление заявление, письмо, иной документ, - в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с невозможностью для доверительного управляющего лично осуществлять доверительное управление			
документ об отказе вверителя от договора доверительного управления заявление, письмо, иной документ, - в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с отказом вверителя от договора доверительного управления			
документ о признании вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом) (судебное постановление о признании вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом) и открытии ликвидационного			

производства (копия)), - в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с признанием вверителя или доверительного управляющего экономически несостоятельным (банкротом)			
судебное постановление об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным (эмансипированным) или об отмене ограничения дееспособности гражданина либо о признании гражданина дееспособным, или свидетельство о рождении лица, над которым установлено попечительство (копия), или свидетельство о браке несовершеннолетнего лица (при наличии) - в случае государственной регистрации прекращения права доверительного управления в связи с прекращением опеки над малолетним или лицом,			

признанным недееспособным, прекращением попечительства над несовершеннолетним или лицом, признанным ограниченным в дееспособности			
судебное постановление об объявлении гражданина, признанного безвестно отсутствующим, умершим или об отмене решения о признании гражданина безвестно отсутствующим (копия) - в случае государственной регистрации прекращения доверительного управления в связи с объявлением гражданина, признанного безвестно отсутствующим, умершим или в случае, если гражданин, признанный безвестно отсутствующим, явился или было обнаружено место его пребывания			
судебное постановление (копия) – в случае государственной регистрации создания, или изменения, или			

прекращения существования объекта недвижимого имущества, или возникновения, или перехода, или прекращения права, или ограничения (обременения) права на него на основании судебного постановления			
документ о возникновении юридического факта, не указанного ранее в настоящем перечне - в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение или машино-место, основанных на таком юридическом факте			
сделка или соглашение об изменении или расторжении сделки, которые являются или могут стать основанием для возникновения, перехода, или прекращения права на изолированное помещение или машино-место, не указанные			

ранее в перечне, - в случае государственной регистрации такой сделки или соглашения об изменении или расторжении сделки				
свидетельство о государственной регистрации ценных бумаг (его копия) – в случае государственной регистрации возникновения ипотеки или залога доли в праве собственности, если ипотекой или залогом доли в праве собственности обеспечивается исполнение обязательств по облигациям				
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства				

3 аинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
технический паспорт на изолированное помещение или машино-место в случае государственной регистрации создания, изменения изолированного помещения или машино-места	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
решение (приказ, постановление) уполномоченного государственного органа управления о создании хозяйственного общества либо о внесении государственного имущества в уставный фонд хозяйственного общества - в случае государственной регистрации возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эксплуатируемое изолированное помещение, машино-место, приобретенное в результате внесения государственного имущества в уставный фонд негосударственного юридического лица	
сведения открытого акционерного общества ”Белагропромбанк“ о предоставленном кредите на строительство соответствующего жилого изолированного помещения в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346 ”О некоторых мерах по развитию жилищного строительства на селе“ с указанием номера и даты заключения кредитного договора и срока возврата кредита (справка, иной документ) - для государственной регистрации возникновения ипотеки изолированного помещения, возникшей на основании акта	открытое акционерное общество «Белагропромбанк»

законодательства (запрашивается в случае, если изолированное жилое помещение, расположенные в сельском населенном пункте, построены после 2 сентября 1996 г. и в организации по государственной регистрации имеется информация об использовании кандидатом в правообладатели кредита в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 сентября 1996 г. № 346)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре – в случае государственной регистрации возникновения права собственности Республики Беларусь или административно-территориальной единицы на эксплуатируемое изолированное помещение или машино-место и права хозяйственного ведения или оперативного управления юридического лица на изолированное помещение или машино-место или ипотеки эксплуатируемого изолированного помещения или машино-места (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
решение местного исполнительного и распорядительного органа, подтверждающего приобретательную давность, - в случае государственной регистрации возникновения либо перехода права собственности на эксплуатируемое изолированное помещение, машино-место на основании такого решения	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа о дальнейшем использовании объекта недвижимого имущества путем оставления его в собственности административно-территориальной единицы с закреплением на праве хозяйственного ведения или	местный исполнительный и распорядительный орган

оперативного управления за коммунальным юридическим лицом - в случае обращения коммунального юридического лица за государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, признанный бесхозяйным и переданный в собственность соответствующей административно-территориальной единицы	
решение местного исполнительного и распорядительного органа о дальнейшем использовании объекта недвижимого имущества путем оставления его в собственности административно-территориальной единицы без закрепления на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за коммунальным юридическим лицом - в случае обращения местного исполнительного и распорядительного органа за государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на объект недвижимого имущества, признанный бесхозяйным и переданный в собственность соответствующей административно-территориальной единицы	местный исполнительный и распорядительный орган
решение (приказ, постановление, распоряжение) лица (органа), назначившего приемочную комиссию, об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию или решение местного исполнительного комитета о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке - в случае государственной регистрации создания реконструированного объекта недвижимости, не зарегистрированного в установленном порядке	лицо (орган), назначивший приемочную комиссию местный исполнительный и распорядительный орган
акт о гибели (уничтожении) изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного помещения, машино-места а также прав на него в связи с гибелью (уничтожением) изолированного помещения, машино-места?	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

решение местного исполнительного и распорядительного органа об определении назначения изолированного помещения, машино-места в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - в случае обращения организаций, образованных в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, а также организаций, определенных принимающей стороной по объектам водопроводно-канализационного хозяйства в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства за государственной регистрацией создания изолированного помещения или машино-места	местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа о реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства - в случае обращения организаций, образованных в результате реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства, за государственной регистрацией возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение, машино-место	
решение уполномоченного государственного органа (организации) о передаче и приеме изолированных помещений, машино-мест или решение уполномоченного государственного органа (организации) о распоряжении предприятием как имущественным комплексом (далее - предприятие), создание которого не зарегистрировано, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности одной административно-территориальной единицы в собственность другой административно-территориальной единицы в рамках совершенствования структуры управления водопроводно-канализационного хозяйства - в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное	

помещение, машино-место	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении сноса части изолированного помещения, машино-места (не запрашивается, если имела место самовольная постройка либо изменение изолированного помещения, машино-места осуществлялось без проведения строительных работ) - в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения, машино-места в результате уничтожения (сноса) его части	местный исполнительный и распорядительный орган; у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, о месте жительства и составе семьи, а в случае отсутствия организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, - иной документ, выданный государственным органом, организацией и содержащий сведения о лицах, проживающих в изолированном жилом помещении и имеющих право владения и пользования им (справка поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа и т.п.), - в случае государственной регистрации изменения изолированного жилого помещения в результате включения части жилого капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшения размеров изолированного жилого помещения	организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на включение части капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшение размеров изолированного помещения, машино-места - в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения, машино-места в	местный исполнительный и распорядительный орган

результате включения части капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшения размеров изолированного помещения, машино-места, если изолированное помещение, машино-место находится в собственности несовершеннолетнего гражданина либо гражданина, признанного недееспособным или ограниченным в дееспособности судом	
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о разрешении или согласии на включение части жилого капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшение размеров изолированного жилого помещения - в случае государственной регистрации изменения изолированного жилого помещения в результате включения части жилого капитального строения в состав иного капитального строения либо уменьшения размеров изолированного жилого помещения, если в изменяемом жилом капитальном строении либо изолированном жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, или изменяемое жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей (запрашивается в случае, если в отношении изменяемого изолированного жилого помещения в установленном порядке зарегистрирован запрет его отчуждения без согласия органа опеки и попечительства)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о переводе жилого помещения в нежилое либо нежилого помещения в жилое или об отмене решения	местный исполнительный и распорядительный орган, у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального

местного исполнительного и распорядительного органа, администрации парка о переводе жилого помещения в нежилое либо нежилого помещения в жилое – в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения, машино-места на основании изменения назначения изолированного помещения, машино-места	парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о возможности изменения назначения изолированного помещения, машино-места по единой классификации назначения объектов недвижимого имущества без проведения строительно-монтажных работ - в случае государственной регистрации изменения назначения изолированного помещения либо машино-места без проведения строительно-монтажных работ	местный исполнительный распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ - о разрешении строительства (реконструкции) объекта - в случае государственной регистрации изменение изолированного помещения либо машино-места на основании возведения, изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к изолированному помещению, машино-месту (не запрашивается, если изменение изолированного помещения либо машино-места осуществлено самовольно либо без строительно-монтажных работ)	местный исполнительный распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в	местный исполнительный распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через

установленном порядке – в случае государственной регистрации изменения изолированного помещения, машино-места на основании возведения, сноса, гибели, изменения служебных строений, хозяйственных и иных построек, относящихся к изолированному помещению, машино-месту (запрашивается в случае, если изменение изолированного помещения либо машино-места осуществлено самовольно с проведением строительно-монтажных работ)	интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о возможности использования изолированного помещения, машино-места, часть которого погибла, по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества - в случае государственной регистрации изменения капитального строения или изолированного помещения, машино-места	местный исполнительный и распорядительный орган, у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ или иного уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка, на котором расположено уничтожаемое капитальное строение, и (или) уничтожении (сносе) капитального строения, если уничтожение (снос) капитального строения осуществляется на основании такого решения, - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного помещения либо машино-места, расположенного снесенном (уничтоженном) капитальном строении	местный исполнительный и распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by) иной уполномоченный государственный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка	местный исполнительный и распорядительный орган, у государственного учреждения

”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, если имела место самовольная постройка (не запрашивается, если изменение капитального строения осуществлялось без проведения строительных работ)	”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“ (onestation.by)
решение местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении уничтожения (сноса) изолированного помещения, машино-места либо решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, если снос изолированного помещения, машино-места не влечет прекращения существования капитального строения, - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного помещения либо машино-места в результате его гибели, уничтожения (сноса) или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное помещение либо машино-место в результате его гибели, уничтожения (сноса) (не запрашивается в отношении изолированного помещения, машино-места, уничтоженного (снесенного) в результате перестройки капитального строения)	местный исполнительный и распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“
решение об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию, или решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, или их копии, содержащиеся в регистрационном деле, - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного	местный исполнительный и распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“

помещения либо машино-места, снесенного (уничтоженного) в результате перестройки капитального строения	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ об определении назначения изолированного помещенич, машино-места в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества – в случае государственной регистрации создания исключенного из состава сложной вещи либо утратившего связь с главной вещью служебного строения, хозяйственной или иной постройки или изменения капитального строения (сложной вещи) в связи с исключением из его состава этих строений	местный исполнительный и распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ в данном реестре, - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного помещения либо машино-места, принадлежащего юридическому лицу <***> (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
решение местного исполнительного комитета об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, принятого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 – в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на квартиру в блокированном или многоквартирном жилом	местный исполнительный и распорядительный орган

доме в результате его уничтожения (сноса) при изъятии земельного участка, на котором расположен жилой дом, для государственных нужд в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 «О некоторых мерах по защите имущественных прав при изъятии земельных участков для государственных нужд»	
документ, содержащий суммы убытков, понесенных землепользователями в результате изъятия земельных участков, сноса расположенных на них объектов недвижимости (отчет об определении размера убытков, составленный уполномоченной организацией, акт выбора места размещения земельного участка, решение местного исполнительного и распорядительного органа), - в случае государственной регистрации прекращения права либо ограничения (обременения) права на подлежащую сносу квартиру в блокированном или многоквартирном жилом доме в связи с реализацией права на получение денежной компенсации за сносимую квартиру, строения, сооружения и насаждения при ней (доли в праве собственности на соответствующее недвижимое имущество) или денежной компенсации в размере разницы между рыночной стоимостью предоставляемой квартиры и рыночной стоимостью подлежащей сносу квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме (при отсутствии договора (договоров) о выплате компенсации)	организация, уполномоченная местным исполнительным и распорядительным органов на обеспечение реализации прав собственника сносимой квартиры в блокированном или многоквартирном жилом доме местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа, учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о признании изолированного жилого помещения, расположенного в многоквартирном или блокированном жилом доме, вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим	местный исполнительный и распорядительный орган для государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“

требованиям, аварийными или грозящими обвалом – в случае государственной регистрации прекращения существования расположенного в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированного жилого помещения в результате их уничтожения (сноса) при признании такого изолированного жилого помещения вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийными или грозящими обвалом или государственная регистрация прекращения права либо ограничения (обременения) права на такое изолированное жилое помещение	
решение об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию, или решение местного исполнительного и распорядительного органа о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и ее государственной регистрации в установленном порядке, или их копии, содержащиеся в регистрационном деле, - в случае государственной регистрации прекращения существования изолированного жилого помещения, снесенного (уничтоженного) в результате капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома	местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества либо иного решения, в соответствии с которым осуществляется снос объектов недвижимого имущества и (или) передача взамен снесенных объектов недвижимого имущества квартиры типовых потребительских качеств, или строительство и (или) получение в собственность жилого	местный исполнительный и распорядительный орган

дома, строений, сооружений и насаждений при них, или перенос и восстановление сносимого жилого дома, строений, сооружений и насаждений при них, или о признании многоквартирного, блокированного или одноквартирного жилого дома либо расположенного в многоквартирном или блокированном жилом доме изолированного жилого помещения вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийными или грозящими обвалом, или о проведении капитального ремонта или реконструкции многоквартирного жилого дома – в случае государственной регистрации	
решение уполномоченного государственного органа о передаче или принятии объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь или поступающего в собственность Республики Беларусь, - в случае государственной регистрации в отношении такого объекта недвижимого имущества (не запрашивается в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или в собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия)	уполномоченный государственный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа о передаче или принятии объекта недвижимого имущества, находящегося в коммунальной собственности или поступающего в коммунальную собственность, - в случае государственной регистрации договора о безвозмездной передаче изолированного помещения, машино-места из государственной собственности в частную	местный исполнительный и распорядительный орган

для реализации инвестиционных проектов или возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного ведения, оперативного управления на изолированное помещение, машино-место при передаче государственного изолированного помещения, машино-места в частную собственность или с изменением вида государственной собственности либо субъекта права коммунальной собственности или при передаче изолированного помещения либо машино-места из частной собственности в государственную (не запрашивается в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или в собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия)	
решение уполномоченного государственного органа или местного исполнительного и распорядительного органа о закреплении недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за юридическим лицом (не запрашивается, если имущество передается в казну, а также в случае государственной регистрации в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в составе предприятия в республиканскую собственность или в собственность административно-территориальной единицы в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь, сведения о котором не были отражены в регистрационной книге в отношении предприятия)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение уполномоченного государственного органа либо местного исполнительного и распорядительного органа о создании или объединении административно-территориальных единиц, на основании которого право собственности на объект недвижимого имущества переходит к вновь	местный исполнительный и распорядительный орган

созданной административно-территориальной единице, - в случае государственной регистрации?	
решение уполномоченного государственного органа о распоряжении предприятиями, создание которых не зарегистрировано, путем отчуждения на безвозмездной основе из собственности Республики Беларусь в собственность административно-территориальной единицы, из собственности административно-территориальной единицы в собственность Республики Беларусь, из собственности одной административно-территориальной единицы в собственность другой, а также об их приобретении на безвозмездной основе в государственную собственность - в случае государственной регистрации в отношении объектов недвижимости, переданных в составе предприятия в соответствии с пунктом 11 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10 мая 2019 г. № 169	
решение уполномоченного государственного органа об отчуждении на возмездной основе находящихся в государственной собственности предприятий, создание которых не зарегистрировано, - в случае государственной регистрации в отношении объектов недвижимости, переданных в составе предприятия в соответствии с пунктом 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, - в случае государственной регистрации договора о безвозмездной передаче изолированного помещения, машино-места из государственной собственности в частную для реализации инвестиционных проектов или возникновения, перехода, прекращения права собственности, права хозяйственного	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

ведения, оперативного управления на изолированное помещение, машино-место при передаче государственного изолированного помещения, машино-места в частную собственность или при передаче изолированного помещения либо машино-места из частной собственности в государственную (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре – в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления при внесении объекта недвижимого имущества в уставный фонд юридического лица либо передаче или изъятии объекта недвижимого имущества у юридического лица собственником его имущества (не запрашивается в случае государственной регистрации объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на раздел подлежащего сносу изолированного помещения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, - в случае государственной регистрации договора раздела изолированного помещения, сносимого в соответствии с Указом Президента	местный исполнительный и распорядительный орган

Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении строительства объекта и решение об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию - в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места (не запрашиваются, если при разделе или слиянии строительные работы не производились или были выполнены самовольно)	местный исполнительный и распорядительный орган у государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и о ее государственной регистрации в установленном порядке - в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места на основании раздела или слияния, если раздел или слияние производились со строительными работами, которые были выполнены самовольно	местный исполнительный и распорядительный орган для государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на раздел подлежащего сносу изолированного помещения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного	местный исполнительный и распорядительный орган

участка, - в случае раздела изолированного помещения, сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается в случае государственной регистрации на основании судебного постановления)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о разрешении строительства объекта и решение об утверждении акта приемки объекта в эксплуатацию - в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места (не запрашиваются, если при разделе или слиянии строительные работы не осуществлялись или были выполнены самовольно)	местный исполнительный и распорядительный орган для государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“
решение местного исполнительного и распорядительного органа, государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ о принятии самовольной постройки в эксплуатацию и о ее государственной регистрации в установленном порядке - в случае государственной регистрации создания изолированного помещения, машино-места на основании раздела или слияния, если раздел или слияние производились со строительными работами, которые были выполнены самовольно	местный исполнительный и распорядительный орган для государственного учреждения ”Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка ”Великий камень“ через интернет-сайт системы комплексного обслуживания по принципу ”одна станция“
документ, подтверждающий согласие уполномоченного государственного органа на предоставление безвозмездной (спонсорской) помощи, (в случаях, установленных Указом Президента Республики Беларусь от 1 июля 2005 г. № 300 ”О предоставлении и использовании безвозмездной (спонсорской) помощи“), - при государственной регистрации договора предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи (не запрашивается,	государственные органы, уполномоченные на предоставление безвозмездной (спонсорской) помощи

если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, о месте жительства и составе семьи, а в случае отсутствия организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, - иной документ, выданный государственным органом, организацией и содержащий сведения о лицах, проживающих в изолированном жилом помещении и имеющих право владения и пользования им (справка поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа и т.п.), - в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения, или предоставления безвозмездной (спонсорской) помощи, или соглашения об отступном в отношении изолированных жилых помещений, или соглашения о его изменении или расторжении, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного жилого изолированного жилого помещения (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на продажу, мену, дарение, иное отчуждение подлежащего сносу изолированного помещения после получения собственником сносимого объекта	местный исполнительный и распорядительный орган

недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, - в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения, или иного договора, предусматривающего отчуждение объекта недвижимого имущества, сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, - в случае государственной регистрации договора, или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места и если в отношении такого жилого помещения в установленном порядке зарегистрирован запрет его отчуждения без согласия органа опеки и попечительства (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и	местный исполнительный и

распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на отчуждение объекта недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетним гражданам или гражданам, признанным недееспособными или ограниченными в дееспособности судом, - в случае государственной регистрации договора, или соглашения о его изменении или расторжении, или соглашения об отступном, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	распорядительный орган
справка об уплате подоходного налога с физических лиц, земельного налога и налога на недвижимость в отношении отчуждаемого объекта недвижимого имущества (далее - справка налогового органа) - в случае государственной регистрации договора отчуждения изолированного помещения, машино-места, принадлежащего постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	налоговый орган
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, -	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

в случае государственной регистрации договора купли-продажи, или мены, или дарения, или договора финансовой аренды (лизинга), или соглашения об отступном в отношении изолированных помещений, машино-мест, или соглашения о его изменении, влекущего отчуждение указанных объектов, или соглашения между залогодателем и залогодержателем о приобретении заложенного изолированного помещения, машино-места (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Едином реестре имущества“ в соответствии с законодательными актами)	
копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, о месте жительства и составе семьи, а в случае отсутствия организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, - иной документ, выданный государственным органом, организацией и содержащий сведения о лицах, проживающих в изолированном жилом помещении и имеющих право владения и пользования им (справка поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа и т.п.), - в случае государственной регистрации договора перевода правового титула (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги государственным органом?

документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на перевод правового титула на подлежащее сносу изолированное помещение после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, - в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на объект недвижимого имущества, сносимый в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на перевод правового титула на жилое помещение, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, - запрашивается в случае государственной регистрации договора перевода правового титула, если в отношении такого жилого помещения в установленном порядке зарегистрирован запрет его отчуждения без согласия органа опеки и попечительства (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган

решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на перевод правового титула на объект недвижимого имущества, принадлежащий несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, - запрашивается в случае государственной регистрации договора перевода правового титула (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
справка налогового органа - в случае государственной регистрации договора перевода правового титула на изолированное помещение, машино-место, принадлежащее постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	налоговый орган
справка налогового органа - в случае государственной регистрации договора купли-продажи изолированного помещения, машино-места, принадлежащего постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь гражданину Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося	налоговый орган

основанием для государственной регистрации сделки)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, - в случае государственной регистрации договора купли-продажи изолированного помещения, машино-места, , самостоятельно реализуемого должником без участия судебного исполнителя в процессе обращения взыскания на указанные объекты (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	Государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
копия лицевого счета или справка организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, о месте жительства и составе семьи, а в случае отсутствия организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, - иной документ, выданный государственным органом, организацией и содержащий сведения о лицах, проживающих в изолированном жилом помещении и имеющих право владения и пользования им (справка поселкового, сельского исполнительного и распорядительного органа и т.п.), - в случае государственной регистрации договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на такие объекты, или возникновения ипотеки или залога доли в праве, основанной на договоре, который не подлежит государственной регистрации, или в случае, если ипотекой или залогом доли в праве собственности обеспечивается	организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги

исполнение обязательств по облигациям без заключения договора (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
документ, выражающий согласие местного исполнительного комитета, принявшего решение о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, на залог изолированного помещения после получения собственником сносимого объекта недвижимого имущества решения о предстоящем изъятии земельного участка, - в случае государственной регистрации договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности в отношении объекта недвижимого имущества, сносимого в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 2 февраля 2009 г. № 58 (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган
решение местного исполнительного и распорядительного органа (органа опеки и попечительства) о даче согласия на залог изолированного жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние граждане или граждане, признанные недееспособными или ограниченными в дееспособности судом (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такие документы были запрошены регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	местный исполнительный и распорядительный орган может предоставляться копия решения местного исполнительного и распорядительного органа или выписка из него, оформленные в соответствии с Инструкцией по делопроизводству в государственных органах, иных организациях, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 19 января 2009 г. № 4
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, -	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

в случае государственной регистрации договора об изолированного помещения, машино-места или договора о залоге доли в праве собственности на указанные объекты (не запрашивается, если договор удостоверен нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, - в случае государственной регистрации соглашения об изменении договора об ипотеке или о залоге доли в праве собственности на изолированное помещение, машино-место (не запрашивается, если соглашение удостоверено нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Единый реестр имущества“ в соответствии с законодательными актами)	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“
решение уполномоченного государственного органа об изъятии земельного участка для государственных нужд, или о предстоящем изъятии земельного участка для государственных нужд и сносе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, или иного решения, в соответствии с которым осуществляется снос объектов недвижимого имущества и (или) передача взамен снесенных объектов недвижимого имущества жилого изолированного	местный исполнительный и распорядительный орган

помещения, или о признании жилого дома вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма не соответствующим установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, аварийным или грозящим обвалом - в случае государственной регистрации договора о безвозмездной передаче изолированного жилого помещения (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки)	
решение местного исполнительного комитета о принятии оставляемого изолированного жилого помещения в коммунальную собственность - в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения права либо ограничения (обременения) права на изолированное жилое помещение либо иной объект недвижимого имущества, основанного на таком решении	местный исполнительный и распорядительный орган
документ, содержащий сведения из государственного информационного ресурса ”Единый реестр имущества“ об учете недвижимого имущества в данном реестре, - в случае государственной регистрации договора доверительного управления изолированным помещением, машино-местом или соглашения о его изменении (не запрашивается, если договор или соглашение удостоверены нотариально либо такой документ был запрошен регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, а также в случае отчуждения объектов недвижимого имущества, не подлежащих учету в государственном информационном ресурсе ”Едином реестре имущества“ в соответствии с законодательными актами)	государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом

(принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации	бессрочно	письменная
зарегистрированный договор, соглашение	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения:

на оригинале документа, составленного на бумажном носителе, выражающего содержание зарегистрированной сделки, совершается регистрационная надпись.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере:

3 базовые величины – за государственную регистрацию договора;

2,5 базовой величины – за государственную регистрацию одного объекта государственной регистрации, за исключением договора;

1,5 базовой величины - дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации;

3 базовые величины - дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в срочном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации;

При осуществлении государственной регистрации дополнительно взимается плата:

0,2 базовой величины - за государственную регистрацию каждого последующего объекта государственной регистрации, в соответствии с заявлением о государственной регистрации независимо от количества применяемых процедур.

0,2 базовой величины – за подготовку по ходатайству заявителя второго и каждого последующего экземпляра свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации.

К размеру платы, взимаемой за государственную регистрацию в отношении второго – десятого изолированного помещения, машино-места

применяется коэффициент 0,5, а в отношении одиннадцатого и каждого последующего - коэффициент 0,2 в случае подачи одновременно двух и более заявлений о государственной регистрации в отношении:

эксплуатируемых до 8 мая 2003 г. изолированных помещений, машино-мест.

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие	письменная

Приложение 1
к Регламенту административной
процедуры, осуществляемой
в отношении субъектов хозяйствования,
по подпункту 16.1.4 ”Государственная
регистрация создания, изменения,
прекращения существования
изолированного помещения, машино-
места, возникновения, перехода,
прекращения прав, в том числе
долей в праве, ограничений (обременений)
прав на него, сделок с ним“

Форма

Угловой штамп организации
_____ № ____
(дата)

СПРАВКА
о балансовой принадлежности и стоимости объекта недвижимого имущества

_____ подтверждает, что объект
(наименование юридического лица)
недвижимого имущества_____,
(вид объекта недвижимого имущества и его наименование)
расположенный по адресу:_____
(местонахождение объекта недвижимого имущества)
является собственностью _____ и находится
(сведения о правообладателе)
на балансе _____.
(наименование юридического лица)

Первоначальная (переоцененная) стоимость в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

Сумма накопленной амортизации в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

Балансовая (остаточная) стоимость в уровне цен на дату _____ составляет _____ бел. рублей.

_____	_____	_____
(руководитель)	(подпись)	(расшифровка подписи)
_____	_____	_____
(главных бухгалтер)	(подпись)	(расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022__ № _11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.5 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования предприятия как имущественного комплекса, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2 нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

Положение о порядке совершения регистрационных действий в отношении предприятия как имущественного комплекса, утвержденное постановлением Совета Министров Республики от 1 июня 2004 г. № 650;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 6 апреля 2004 г. № 13 ”О форме регистрационной надписи, совершаемой при

удостоверении произведенной государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 23 апреля 2004 г. № 17 ”Об утверждении Инструкции о порядке заполнения и подписания заявления о государственной регистрации“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 10 июля 2018 г. № 31 ”Об установлении форм документов в отношении предприятия как имущественного комплекса“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 ”Об утверждении Инструкции о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 5 статьи 34 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.2. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 1 статьи 36 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.3. обжалование административного решения осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Порядок и форма представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставления апостиля)
заявление	заполняется с двух сторон одного листа в заявлении может быть указано несколько объектов государственной регистрации, если регистрационные действия совершаются в отношении одного и того же предприятия как имущественного комплекса (далее – предприятие) в разделе I ”Заявители“ заявления указываются идентификационные сведения о правообладателе, кандидате в правообладатели, ином лице, уполномоченном в соответствии с актами законодательства подписывать заявление: полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, адрес места нахождения юридического лица;	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте	

	полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя раздел II ”Представители заявителей/Авторизованный посредник“ заявления заполняется в случае подачи заявления представителями заявителя, в том числе нотариусом, а также его направления авторизованным посредником если заявление подается представителем заявителя, в этом разделе указываются идентификационные сведения представителя заявителя в разделе III ”Прошу произвести“ заявления указываются: в графе 1 ”Регистрационное		

	действие“ – объект государственной регистрации, вид объекта недвижимого имущества, в отношении которого заявитель просит осуществить государственную регистрацию; в графе 2 ”Местонахождение объекта недвижимого имущества“ указывается регистрационный номер предприятия в случае, если создание предприятие на момент подачи заявления не зарегистрировано, его регистрационный номер не указывается в случае государственной регистрации сделки указывается регистрационный номер предприятия, являющегося объектом сделки в разделе IV ”Документы, представленные для осуществления государственной регистрации“ заявления указываются реквизиты документов, представленных непосредственно заявителем (его		

	представителем, в том числе нотариусом) реквизитами документа являются название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ если номер документа отсутствует, то делается отметка: ”б/н“ наименование органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ, может не указываться, если однозначно определить его не представляется возможным сведения о документе, подтверждающем внесение платы (указываются в случае, если плата произведена до подачи заявления) в случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного		

	пространства указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты) в случае государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие указываются сведения о наличии полномочий на подписание передаточного акта в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления указывается информация: о наличии полномочий на подписание договора у лица, подписавшего договор, решения полномочного органа юридического лица на совершение с предприятием действий, влекущих государственную регистрацию, и иная информация в случаях,		

	предусмотренных законодательством; о том, состоит ли лицо, претендующее на приобретение права собственности в отношении предприятия, в браке, а также о наличии брачного договора, содержащего условия относительно предприятия, о государственной регистрации возникновения либо перехода права собственности на которое подано заявление такая информация не указывается в случае подачи заявления о государственной регистрации возникновения, перехода права собственности в порядке наследования либо на основании договора дарения, одаряемым по которому является один из супругов; о необходимости изготовления дополнительных свидетельств о государственной регистрации с указанием их количества, которое не может превышать количество лиц, о государственной регистрации прав, в том числе долей в правах (далее – права), которых подано заявление;		

	о приобщении к заявлению документов и (или) сведений, не предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего регламента, по личной инициативе заявителя (его представителя); о внесении платы за совершение административной процедуры посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства; о наличии согласия заявителя на представление государственными органами, иными организациями по запросу регистратора документов и (или) сведений, определенных подпунктом 3.1 пункта 3 настоящего регламента, запрашиваемых для осуществления государственной регистрации, содержащих информацию, касающуюся заявителя и относящуюся к коммерческой или иной охраняемой законом тайне, если заявитель не представил такие		

	документы и (или) сведения самостоятельно в заявлении, подаваемом на бумажном носителе, возле такого согласия дополнительно проставляется подпись и указываются фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) заявителя (его представителя); о способе получения свидетельства о государственной регистрации, иных документов, связанных с этой регистрацией если заявителем выражена просьба о направлении таких документов посредством почтовой связи, указывается соответствующий почтовый адрес (почтовые адреса с указанием перечня документов, которые необходимо отправить по каждому из них); о предоставлении заявителем – гражданином или индивидуальным предпринимателем полномочий на получение свидетельства о государственной регистрации и (или) иных документов, связанных с этой		

	государственной регистрацией, иному лицу с указанием идентификационных сведений такого лица; в случае оформления заявления для целей дальнейшего направления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий посредством почтовой связи, в этом разделе заявления о государственной регистрации должны быть указаны сведения о том, что заявление направляется посредством почтовой связи, а также иные сведения по усмотрению заявителя в разделе V ”Дополнительные сведения“ заявления может быть указана иная необходимая для осуществления регистрационных действий информация раздел VI ”Заполняется регистратором“ не заполняется в разделе VII ”Подписи заявителей“ заявления ставится подпись заявителя (его представителя, за		

	исключением нотариуса) если заявление подается нотариусом или направляется им посредством почтовой связи, ставится подпись нотариуса и оттиск печати с изображением государственного герба Республики Беларусь в незаполненных графах разделов бланка заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк в случае, если запись не умещается в одном из разделов бланка заявления, она размещается в соответствующем разделе дополнительного бланка заявления в этом случае в верхнем правом углу в строке ”Бланк“ указывается порядковый номер бланка в каждом дополнительном бланке заполняются только те таблицы и графы, которые не поместились на основном бланке раздел VII ”Подписи заявителей“		

	заполняются обязательно на каждом бланке в случае подачи заявления посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий, направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации в соответствии с договором)		
выписка из торгового реестра страны происхождения или	документ должен быть датирован не ранее одного года до дня подачи заявления		требуется легализация

иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения	документ представляется в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях не представляется: в отношении государственных органов, иностранных государств лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на предприятие в результате государственной регистрации прекращения существования предприятия; если этот документ представлялся в республиканскую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним ранее (после 8 мая 2003 г.)		
извещение о присвоении учетного номера плательщика организации – нерезиденту (кандидату в правообладатели) за исключением случаев,			

когда организация нерезидент не подлежит постановке на учет в налоговом органе			
решение правообладателя, иного уполномоченного в соответствии с законодательством лица (органа) о создании, изменении предприятия (решение, протокол, приказ, письмо, иной документ)) – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		
перечень имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия, – в случае государственной регистрации создания	по форме согласно приложению		

предприятия и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия			
документ, которым в соответствии с законодательством оформлены результаты инвентаризации активов и обязательств (инвентаризационные описи, акты инвентаризации и иные документы), включая документы, подтверждающие наличие и размеры безналичных денежных средств на расчетных банковских счетах (справка банка, выписка по счету, иной документ), – в случае			

государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия			
заключение независимого аудитора о составе и стоимости предприятия, либо заключение об экспертизе достоверности оценки имущества, либо расчет величины чистых активов, заверенный уполномоченным органом управления, – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права			

хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия			
бухгалтерский баланс (книга учета доходов и расходов организаций и индивидуальных предпринимателей, применяющих упрощенную систему налогообложения) – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия, или сделки по отчуждению предприятия			
документ, подтверждающий	в отношении государственных органов может представляться копия		

согласие собственника имущества, включаемого в состав предприятия (уполномоченного органа), на его создание или изменение и осуществление государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия, если заявителем является лицо, которому имущество, включаемое в состав предприятия, принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления (решение уполномоченного органа, протокол, приказ, гриф ”СОГЛАСОВАНО“ на решении	документа или выписка из него		

правообладателя, иной документ), – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия			
документы, подтверждающие согласие залогодержателей имущества на включение такого имущества в состав предприятия или на совершение сделки с предприятием (письмо, гриф ”СОГЛАСОВАНО“, иной документ), – в случае государственной регистрации создания предприятия и возникновения права собственности на него, или права	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия, или сделки с предприятием (если имущество, включаемое или включенное в состав предприятия, находится в залоге и распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством, договором или не вытекает из существа залога)			
документ, подтверждающий согласие залогодержателя предприятия на изменение или прекращение существования предприятия или на совершение сделки с предприятием (письмо, гриф	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

”СОГЛАСОВАНО“, иной документ), – в случае государственной регистрации изменения, или прекращения существования предприятия, находящегося в залоге, или сделки с таким предприятием (не представляется, если сделка удостоверена нотариально или регистратором, а также в случае, когда распоряжение предметом залога без согласия залогодержателя не предусмотрено законодательством, договором или не вытекает из существа залога)			
документ, подтверждающий согласие собственника предприятия (уполномоченного органа) на совершение сделки с предприятием	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

(решение, протокол, приказ, письмо, гриф ”СОГЛАСОВАНО“ на решении собственника (уполномоченного органа), иной документ)), – в случае государственной регистрации сделки с предприятием, стороной которой является лицо, обладающее правом хозяйственного ведения либо оперативного управления им			
письменное согласие супруга (супруги), в том числе бывшего супруга (супруги), на отчуждение предприятия – в случае государственной регистрации сделки по отчуждению предприятия, являющегося объектом общей совместной собственности (не представляется, если сделка			требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“

удостоверена нотариально или регистратором, либо в случае продажи предприятия в процедуре банкротства)			
документ, подтверждающий возникновение юридического факта, являющегося основанием создания, изменения, прекращения существования предприятия или возникновения, перехода или прекращения права, ограничения (обременения) права на предприятие (акт государственного органа или местного исполнительного и распорядительного органа, судебное постановление, иной документ), содержащий регистрационный номер предприятия при его	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

наличии, – в случае государственной регистрации создания, изменения, прекращения предприятия, возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие, основанных на таком юридическом факте			
решение правообладателя, иного уполномоченного в соответствии с законодательством лица (органа) о прекращении существования предприятия (решение, протокол, приказ, письмо, иной документ) – в случае государственной регистрации прекращения существования предприятия и прекращения прав,	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

ограничений (обременений) прав на него			
документ, подтверждающий согласие собственника предприятия (уполномоченного органа) на прекращение его существования и осуществление государственной регистрации прекращения существования предприятия, – в случае государственной регистрации прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него, если решение о прекращении существования предприятия принято лицом, которое обладает правом хозяйственного ведения	в отношении государственных органов может представляться копия документа или выписка из него		

либо оперативного управления предприятием (решение, протокол, приказ, письмо, гриф ”СОГЛАСОВАНО“ на решении собственника (уполномоченного органа), иной документ)			
документ, выражающий содержание сделки с предприятием (договор, соглашение об изменении или расторжении зарегистрированных договоров с предприятием) – в случае государственной регистрации сделки с предприятием	документы, являющиеся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, из которых явствует волеизъявление: юридического лица, должны быть подписаны его руководителем либо другим лицом, уполномоченным на это учредительными документами, или иным уполномоченным лицом в соответствии с законодательством; индивидуального предпринимателя, должны быть им подписаны и могут быть нотариально удостоверены либо удостоверены регистратором; государственного органа, должны быть выполнены на бланке соответствующего государственного органа и подписаны его		

	руководителем либо другим лицом		
передаточный акт – в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие (не предоставляется в случае государственной регистрации возникновения, перехода или прекращения ипотеки или залога доли в праве собственности)	документ должен содержать регистрационный номер предприятия		
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного			

пространства			

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
документы и (или) сведения, содержащие информацию из государственных реестров (регистров) о наличии зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав на имущество, включаемое в состав предприятия как имущественного комплекса, если указанное имущество, права, ограничения (обременения) на него подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством (выписка из регистрационной книги, иной документ), – в случае государственной регистрации создания предприятия как имущественного комплекса и возникновения права собственности на него, или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им, или изменения предприятия (не запрашиваются при государственной регистрации изменения предприятия как имущественного комплекса в отношении незарегистрированных объектов, включенных в состав предприятия в соответствии с законодательством)	государственные органы и организации, осуществляющие регистрацию прав, ограничений (обременений) прав на имущество, включаемое в состав предприятия

справка налогового органа – в случае государственной регистрации договора отчуждения облагаемого налогами предприятия как имущественного комплекса, принадлежащего гражданину Республики Беларусь постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (организации, не являющейся юридическим лицом) (не запрашивается, если сделка удостоверена нотариально либо такая информация была запрошена регистратором при удостоверении документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки и срок действия документа, содержащего такую информацию, не истек)	налоговые органы

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
свидетельство о государственной регистрации	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – внесение сведений в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере:

22,5 базовой величины – за государственную регистрацию создания предприятия и возникновения права собственности на него или права хозяйственного ведения либо оперативного управления им;

22,5 базовой величины – за государственную регистрацию изменения предприятия;

22,5 базовой величины – за государственную регистрацию сделки с предприятием и (или) возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие, основанных на сделке;

22,5 базовой величины – за государственную регистрацию возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие;

22,5 базовой величины – за государственную регистрацию прекращения существования предприятия и прекращения прав, ограничений (обременений) прав на него;

0,4 базовой величины – за каждый объект недвижимого имущества, включаемый в состав предприятия или исключаемый из его состава (при государственной регистрации создания, изменения или прекращения существования предприятия);

0,2 базовой величины – за государственную регистрацию возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на каждый объект недвижимого имущества, входящий в состав зарегистрированного предприятия как имущественного комплекса (при государственной регистрации изменения предприятия, при государственной регистрации возникновения, или перехода, или прекращения прав, ограничений (обременений) прав на предприятие, являющихся основанием для государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, входящий в состав зарегистрированного предприятия);

13,5 базовой величины – взимается дополнительно за государственную регистрацию объектов государственной регистрации в ускоренном порядке независимо от их количества в соответствии с заявлением о государственной регистрации.

Приложение
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.5 ”Государственная регистрация создания, изменения, прекращения существования предприятия как имущественного комплекса, возникновения, перехода, прекращения прав, в том числе долей в праве, ограничений (обременений) прав на него, сделок с ним“

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества и имущественных прав, входящих
в состав предприятия как имущественного комплекса,
по состоянию на ”__“ _____ г.

1. Основные средства:

N п/п	Наименование	Инвентарный (номенклатурный) номер по бухгалтерскому учету	Кадастровый (инвентарный) номер зарегистрированного объекта недвижимого имущества	Остаточная стоимость (в соответствии с актом инвентаризации)
1	2	3		4
	Итого:			

2. Вложения в долгосрочные активы (в соответствии с актом инвентаризации):

_____

(сумма прописью)

3. Денежные средства (в соответствии с актом инвентаризации):

_____

(сумма прописью)

4. Долги (обязательства):

N п/п	Наименование кредитора	Характер требования	Срок погашения	Сумма (в соответствии с актом инвентаризации)
1	2	3	4	5
	Итого:			

5. Права требования (дебиторская задолженность) в соответствии с актом инвентаризации):

_____
__

(сумма прописью)

6. Запасы.

Остаточная стоимость (в соответствии с актом инвентаризации):

_____
__

(сумма прописью)

7. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности. Иные имущественные права:

N п/п	Характер прав	Основания возникновения	Оценочная стоимость (в соответствии с актом инвентаризации)
1	2	3	4
	Итого:		

8. Иное имущество:

_____
__

(вид имущества и сумма прописью)

_____	_____	_____
(дата составления)	(подпись уполномоченного лица)	(ф.и.о., должность уполномоченного лица)

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 №11

РЕГЛАМЕНТ административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.6 ”Удостоверение документа, выражающего содержание подлежащей государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – республиканская, территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 8 августа 2013 г. № 38 ”Об утверждении Инструкции о порядке удостоверения регистратором документов, являющихся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. удостоверение сделки в отношении предприятия как имущественного комплекса осуществляет республиканская организация по государственной регистрации недвижимого прав на него и сделок с ним в соответствии с пунктом 1 статьи 41 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.2. обжалование административного решения, принятого республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставления апостиля)
заявление	заявление должно содержать: в разделе I ”Стороны сделки“ – идентификационные сведения о сторонах сделки: полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, адрес места нахождения юридического лица; полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя в разделе II ”Представители сторон сделки“: идентификационные сведения представителей сторон (фамилия,	в письменной форме в ходе приема заинтересованного лица	

	собственное имя, отчество (если таковое имеется), число, месяц, год рождения, идентификационный номер (при наличии), гражданство, место жительства гражданина, полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, адрес места нахождения юридического лица; полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя в разделе III ”Прошу удостоверить”: название документа, являющегося основанием для регистрации сделки, адрес объекта недвижимого имущества,		

	являющегося предметом сделки, его кадастровый и (или) инвентарный номер, регистрационный номер предприятия как имущественного комплекса в разделе IV ”Документы, представленные для удостоверения“: название (вид) документа, номер, дата его выдачи (издания, составления), наименование (код) государственного органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ; если номер документа отсутствует, то делается отметка: ”б/н“ в разделе V ”Дополнительные сведения“: в случае приема заявления вне помещения организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее –		

	организация по государственной регистрации) указывается адрес места жительства (нахождения) заинтересованного лица, по которому осуществляется подача заявления, а также причина, по которой заявление подается вне помещения организации по государственной регистрации; если подача заявления осуществляется в присутствии переводчика либо лица, владеющего техникой сурдоперевода, сведения об этом лице, а также данные документа, удостоверяющего его личность также в данном разделе заявления могут быть указаны и иные сведения раздел VI ”Заполняется регистратором“ не заполняется раздел VII ”Подписи сторон сделки (их представителей)“: подписи сторон сделки (их представителей), их инициалы и		

	фамилии в незаполненных графах разделов бланка заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк если при заполнении бланка заявления на бумажном носителе в одном из разделов бланка заявления не умещается запись, она продолжается в соответствующем разделе дополнительного бланка заявления в этом случае в верхнем правом углу в строке ”Бланк“ указывается порядковый номер бланка в каждом дополнительном бланке заполняются только те графы, которые не поместились на основном бланке раздел VII ”Подписи сторон сделки (их представителей)“ заявления заполняются обязательно на каждом бланке в незаполненных графах		

	дополнительных бланков заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк в случае если заявление изложено на нескольких листах (бланках), все листы (бланки) заявления сшиваются либо скрепляются иным образом, не позволяющим их разъединить заявление, документ, являющийся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, из которого явствует волеизъявление гражданина, и иные необходимые документы подписываются сторонами сделки (их представителями), иными лицами в присутствии регистратора сведения о документе, подтверждающем внесение платы (указываются в случае, если плата произведена до подачи заявления) в случае внесения платы		

	посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты		
выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации, – в случае, если кандидатом в правообладатели является	документ должен быть датирован не ранее одного года до дня подачи заявления документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях не представляются: в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на		требуется легализация

организация-нерезидент	недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым имуществом и прекращения существования недвижимого имущества; если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.)		
решение полномочного органа юридического лица об отчуждении предприятия (если для совершения сделки требуется принятие такого решения)			
согласие залогодержателя недвижимого имущества			

на совершение сделки, если такое имущество находится в залоге			
согласие залогодержателя имущества, включенного в состав, на совершение сделки с предприятием – в случае, если имущество, включенное в состав предприятия, находится в залоге			
согласие супруга (супруги), в том числе бывшего супруга (супруги), на отчуждение недвижимого имущества (в случае, если такое имущество находится в совместной собственности супругов) либо заявление гражданина об отсутствии супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на отчуждаемое недвижимое имущество (в случае, если гражданин не имеет супруга (бывшего супруга), могущего претендовать на отчуждаемое недвижимое			

имущество)			
отказ сособственника недвижимого имущества от преимущественного права покупки продаваемой доли на тех условиях и по цене, за которую недвижимое имущество отчуждается, или свидетельство о передаче заявления о намерении произвести возмездное отчуждение доли в праве, выданное нотариусом, – в случае, если недвижимое имущество находится в общей долевой собственности и доля в праве общей собственности на недвижимое имущество не отчуждается одному из участников общей долевой собственности			
договор комиссии – если сделка осуществляется лицом, которое действует на основании договора комиссии			

договор доверительного управления – если сделка осуществляется доверительным управляющим			
документ, являющийся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, из которого явствует волеизъявление гражданина (договор, дополнительное соглашение)	документ должен соответствовать требованиям, определенным в пункте 1 статьи 66 и статье 67 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“		
удостоверение о регистрации иностранной безвозмездной помощи – в случае удостоверения договора о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи			
согласование Департаментом по гуманитарной деятельности Управления делами			

Президента Республики Беларусь новой цели использования иностранной безвозмездной помощи – в случае удостоверения документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки, влекущей переход прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение, незавершенное законсервированное капитальное строение, изолированное помещение, машино-место, переданные по договору о предоставлении недвижимого имущества в качестве иностранной безвозмездной помощи			
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы			

единого расчетного и информационного пространства)			
документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (за исключением случая уплаты государственной пошлины посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства)			

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“;

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
справка об уплате подоходного налога с физических лиц, земельного налога и налога на недвижимость в отношении отчуждаемого объекта недвижимого имущества – в случае удостоверения договора отчуждения облагаемого налогами недвижимого имущества, принадлежащего гражданину Республики Беларусь, постоянно проживающему за пределами Республики Беларусь, иностранному гражданину, лицу без гражданства либо не имеющему места нахождения в Республике Беларусь иностранному или международному юридическому лицу (организации, не являющейся юридическим лицом)	налоговый орган

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
документ, являющийся основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, из которого явствует волеизъявление гражданина	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – на оригинале документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с

недвижимым имуществом, из которого явствует волеизъявление гражданина, совершается регистрационная надпись.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры:

4.1. плата за услуги в размере:

2,5 базовые величины;

1,5 базовые величины – дополнительно за удостоверение документа, являющегося основанием для государственной регистрации сделки с недвижимым имуществом, в ускоренном порядке;

4.2. государственная пошлина в размере:

5 базовых величин за удостоверение договоров отчуждения жилого дома, дачи, садового домика, гаража, других капитальных строений (зданий, сооружений) с земельным участком и без земельного участка, квартиры, иного изолированного помещения, машино-места, земельного участка, в том числе доли в праве собственности на них, договоров финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым являются квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) одноквартирный жилой дом частного жилищного фонда физическим лицам (за исключением близких родственников (родителей, детей, супругов, родных братьев и сестер, внуков, дедов, бабок), усыновителей (удочерителей) и усыновленных (удочеренных), а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров;

25 базовых величин за удостоверение договоров отчуждения предприятий как имущественных комплексов, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров;

5 базовых величин за удостоверение договоров о залоге, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров;

4 базовые величины за удостоверение соглашений (договоров) о перераспределении долей в общей собственности, о разделе или слиянии объектов недвижимого имущества, об определении долей либо о выделении доли, вычленении изолированного помещения либо машино-места из капитального строения, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров;

5 базовых величин за удостоверение договоров доверительного управления имуществом, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров;

2 базовые величины за удостоверение иных соглашений (договоров), которые являются основанием возникновения, перехода, прекращения прав или ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество, подлежащих государственной регистрации в соответствии с Законом Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого

имущества, прав на него и сделок с ним“, кроме договоров, указанных в абзацах первом – шестом части второй настоящего пункта, а также соглашений (договоров) об изменении или расторжении таких договоров (в соответствии с пунктами 1–8 приложения 19 к Налоговому кодексу Республики Беларусь).

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“ (в отношении решений, принятых территориальными организациями по государственной регистрации)	письменная

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.7 ”Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – республиканская, территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международно-правовые акты, составляющие право Евразийского экономического союза, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении предприятия как имущественного комплекса осуществляет республиканская организация по государственной регистрации недвижимого прав на него и сделок с ним в соответствии с пунктом 1

статьи 41 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.2. обжалование административного решения, принятого республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставление апостиля)
заявление	по форме согласно приложению в случае подачи заявления посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий, направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации в соответствии с договором	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте	

	должно содержать: сведения о документе, подтверждающем внесение платы (указываются в случае, если плата произведена до подачи заявления) в случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства – учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметку о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты		
документ, являющийся основанием для внесения исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества прав на него и сделок с ним	должен содержать сведения, подлежащие исправлению в документах единого государственного регистра недвижимого имущества прав на него и сделок с ним	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте	требуется легализация для случаев, установленных частью первой пункта 6 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая		в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица;	

внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства)		по почте	

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
уведомление о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – внесение исправлений в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере:

0,2 базовой величины – за внесение исправлений в отношении капитального строения в связи с государственной регистрацией изменения, расположенного в нем изолированного помещения либо машино-места на основании его надстройки, пристройки, перестройки или перепланировки;

2 базовые величины – за составление уведомления о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним – в отношении предприятия;

0,5 базовой величины – за составление уведомления о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и помещение необходимых документов в одно регистрационное дело – в отношении объектов недвижимого имущества, за исключением предприятия;

0,4 базовой величины – за помещение необходимых документов во второе и каждое последующее регистрационное дело – при внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении объектов недвижимого имущества (за исключением предприятия).

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации),	Форма подачи (отзыва) административной жалобы

рассматривающего административную жалобу	(электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“(в отношении решений, принятых территориальными организациями по государственной регистрации)	письменная

Приложение
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.7 ”Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“

Форма

_____
наименование организации по государственной регистрации
_____
недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

I. Заявители: _____
(полное наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, число, месяц, год его рождения, дата государственной регистрации и регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей юридического лица, индивидуального предпринимателя)

II. Представители заявителей/Авторизованный посредник:

Представители заявителей:
_____
(указываются идентификационные сведения представителя заявителя или указывается фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) нотариуса, статус ”нотариус“, наименование нотариального округа, в пределах которого нотариус наделен соответствующими полномочиями на осуществление нотариальной деятельности)

Авторизованный посредник:
_____
(идентификационные сведения авторизованного посредника, а также должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) работника авторизованного посредника – юридического лица)

III. Прошу произвести: _____

IV. Представленныедокументы:_____
(указываются название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ)

V. Дополнительные сведения: _____

VI. Заполняется регистратором		
1. Номер заявления:	2. Количество листов:	3. Дата и время:
4. Код регистратора:	5. Регистратор:	6. Подпись регистратора:

VII. Подписи заявителей:

_____
_____

УТВЕРЖДЕНО
Постановление Государственного
комитета по имуществу
Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.8 ”Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в случае, если исправление вызвано ошибкой регистратора либо имеется судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – республиканская, территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, международные договоры Республики Беларусь, международно-правовые акты, составляющие право Евразийского экономического союза, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в отношении предприятия как имущественного комплекса осуществляет республиканская организация по государственной регистрации недвижимого прав на него и сделок с ним в соответствии с пунктом 1 статьи 41 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.2. обжалование административного решения, принятого республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры, представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
заявление	по форме согласно приложению в случае подачи заявления посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий, направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации в соответствии с договором)	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте

судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера – в случае исправления ошибки нетехнического характера		в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте
документ, являющийся основанием для внесения исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним – в случае, если исправление вызвано ошибкой регистратора	должен содержать: сведения, подлежащие исправлению в документах единого государственного регистра недвижимого имущества прав на него и сделок с ним; сведения, подтверждающие факт наличия ошибки, допущенной регистратором	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица; по почте

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
уведомление о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – внесение исправлений в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – бесплатно

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“ (в отношении решений, принятых территориальными организациями по государственной регистрации)	письменная

Приложение
к Регламенту административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.8 ”Внесение исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в случае, если исправление вызвано ошибкой регистратора либо имеется судебное постановление об исправлении ошибки нетехнического характера“

Форма

_____

наименование организации по государственной регистрации

_____

недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о внесении исправлений в документы единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

I. Заявители: _____

(полное наименование юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя, число, месяц, год его рождения, дата государственной регистрации и регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей юридического лица, индивидуального предпринимателя)

II. Представители заявителей/Авторизованный посредник:

Представители заявителей:

_____

(указываются идентификационные сведения представителя заявителя или указывается фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) нотариуса, статус ”нотариус“, наименование нотариального округа, в пределах которого нотариус наделен соответствующими полномочиями на осуществление нотариальной деятельности)

Авторизованный посредник:

_____

(идентификационные сведения авторизованного посредника, а также должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) работника авторизованного посредника – юридического лица)

III. Прошу произвести: _____

IV. Представленныедокументы:_____

(указываются название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ)

V. Дополнительные сведения: _____

VI. Заполняется регистратором

1. Номер заявления:	2. Количество листов:	3. Дата и время:
4. Код регистратора:	5. Регистратор:	6. Подпись регистратора:

VII. Подписи заявителей:

_____

_____

УТВЕРЖДЕНО
постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.10 ”Постановка на учет бесхозяйного недвижимого имущества“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – территориальные организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Гражданский кодекс Республики Беларусь;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
заявление	должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 5	в письменной форме:

	статьи 14 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“	в ходе приема заинтересованного лица
решение местного исполнительного и распорядительного органа о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества	может представляться копия документа или выписка из него	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства)		в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

2.2. запрашиваемые (получаемые) уполномоченным органом самостоятельно:

Наименование документа и (или) сведений	Наименование государственного органа, иной организации, у которых запрашиваются (получаются) документ и (или) сведения, либо государственного информационного ресурса (системы), из которого уполномоченному органу должны предоставляться необходимые сведения в автоматическом и (или) автоматизированном режиме посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы
технический паспорт либо ведомость технических характеристик	территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

3. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере 1,2 базовой величины (за каждый объект недвижимого имущества).

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“	письменная

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.11 ”Снятие с учета бесхозяйного недвижимого имущества“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
заявление	заявление должно содержать сведения, предусмотренные пунктом 5 статьи 14 Закона	в письменной форме: в ходе приема

	Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“	заинтересованного лица
решение местного исполнительного и распорядительного органа о снятии с учета бесхозяйного недвижимого имущества	может представляться копия документа или выписка из него	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица
заявление собственника недвижимого имущества (уполномоченного им лица)		в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица
решение суда об отмене решения местного исполнительного и распорядительного органа о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества		в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица
документ, подтверждающий внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства)		в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

3. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере 1,2 базовой величины (за каждый объект недвижимого имущества, снятый с учета).

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“	письменная

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ

административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по пункту 16.1.12 ”Получение информации из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – республиканская, территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2 нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“ (далее – Закон об основах);

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 24 января 2005 г. № 4 ”Об утверждении Инструкции о порядке предоставления сведений и документов в отношении недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним организациями по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним и внесении изменений в постановление Комитета по

земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 4 июля 2003 г. № 6“;

постановление Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров Республики Беларусь от 4 июля 2003 г. № 6 ”О выписке из регистрационной книги“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 16 декабря 2011 г. № 70 ”Об утверждении Инструкции о порядке подачи и оформления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий, для целей их дальнейшего направления посредством почтовой связи или передачи в виде электронных документов“;

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 10 июля 2018 г. № 31 ”Об установлении форм документов в отношении предприятия как имущественного комплекса“.

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. республиканская организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним осуществляет выдачу: выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении объекта недвижимого имущества, справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества; справки о правах на объекты недвижимого имущества; справки о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе; справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества; фрагмента кадастровой карты;

1.3.2. территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним осуществляет выдачу: выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, за исключением предприятия как имущественного комплекса; справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении объекта недвижимого имущества, за исключением предприятия как имущественного комплекса; справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества, справки о правах на объекты недвижимого имущества; справки о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе; справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества; справки о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем

населенном пункте; фрагмента кадастровой карты; земельно-кадастрового плана земельного участка;

1.3.3. обжалование административного решения, принятого республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, осуществляется в судебном порядке.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Порядок и форма представления документа и (или) сведений
заявление	должно содержать: идентификационные сведения о заявителе: полное наименование, регистрационный номер и дату государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, адрес (место нахождения) юридического лица; полное наименование, регистрационный номер и дату государственной регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя; идентификационные сведения о представителе заявителя (заполняется в случае подачи заявления представителем заявителя); запрашиваемые сведения (документы);	в письменной форме: в ходе приема заинтересованного лица по почте

	дополнительные сведения: при заполнении заявления о предоставлении информации об актуальных правах в строке ”Дополнительные сведения“ указываются адрес (местонахождение) объекта недвижимого имущества и (или) его кадастровый и (или) инвентарный номер; при заполнении заявления о предоставлении обобщенной информации строке ”Дополнительные сведения“ указываются: известные заявителю идентификационные сведения о гражданине и (или) юридическом лице либо индивидуальном предпринимателе, о правах которого на объекты недвижимого имущества запрашивается информация; фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), число, месяц, год рождения гражданина, полное наименование, учетный номер плательщика юридического лица либо индивидуального предпринимателя являются обязательными; наименование и реквизиты документов, подтверждающих, что заявитель является правопреемником гражданина, юридического лица либо индивидуального предпринимателя, о правах которого запрашивается информация;	

	при заполнении заявления о предоставлении сведений об условиях сделки, явившейся основанием для государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, копий документов, представленных для осуществления государственной регистрации, в строке ”Дополнительные сведения“ указываются наименование, дата подписания и номера документов, выражающих содержание сделки, и (или) идентификационные сведения о сторонах либо об одной из сторон сделки или наименование, дата подписания и номера документов, представленных для осуществления государственной регистрации при заполнении заявления о предоставлении информации об истории объекта недвижимого имущества, информации из кадастровой карты в форме земельно-кадастрового плана земельного участка, информации о лицах и органах, получивших сведения о недвижимом имуществе, в строке ”Дополнительные сведения“ указываются наименование вида объекта недвижимого имущества, адрес (местонахождение), кадастровый и (или) инвентарный номер объекта недвижимого имущества, о котором запрашивается информация при заполнении заявления о	

	предоставлении информации из кадастровой карты в форме фрагмента кадастровой карты на бумажном или электронном носителе в строке ”Дополнительные сведения“ указываются носитель информации, кадастровые номера земельных участков, в отношении которых запрашивается фрагмент кадастровой карты, и (или) наименования населенных пунктов, в отношении которых запрашивается фрагмент кадастровой карты, и (или) координаты поворотных точек границ территории, в отношении которой запрашивается фрагмент кадастровой карты, а также цель предоставления информации сведения о документе, подтверждающем внесение платы (указываются в случае, если плата произведена до подачи заявления) в случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты	
документ, подтверждающий		

внесение платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства		

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом (принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества	бессрочно	письменная
выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества с отметкой ”Выдана для нотариального удостоверения“	1 месяц	письменная
справка об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении объекта недвижимого имущества	бессрочно	письменная
справка о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества	бессрочно	письменная

справка о правах на объекты недвижимого имущества	бессрочно	письменная
справка о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе	бессрочно	письменная
справка об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества	бессрочно	письменная
справка о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем населенном пункте	бессрочно	письменная
фрагмент кадастровой карты	бессрочно	письменная
земельно-кадастровый план земельного участка	бессрочно	письменная

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере:

0,5 базовой величины – за составление и выдачу выписки из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на объект недвижимого имущества, или фрагмента кадастровой карты, или земельно-кадастрового плана земельного участка;

0,4 базовой величины – за составление и выдачу справки об отсутствии в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сведений в отношении недвижимого имущества, или справки о принадлежащих лицу правах на объекты недвижимого имущества, или справки о правах на объекты недвижимого имущества, или справки о лицах и органах (организациях), получивших сведения о недвижимом имуществе, или справки об отсутствии прав на объекты недвижимого имущества, или справки о находящихся в собственности жилых помещениях в соответствующем населенном пункте.

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“ (в отношении решений, принятых территориальными организациями по государственной регистрации)	письменная

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.13 ”Государственная регистрация, составление, получение (передача), аннулирование закладной, проставление отметок на закладной, исправление ошибок в закладной и (или) отметок в закладной, получение дубликата закладной“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-З ”Об ипотеке“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 ноября 2008 г. № 1644 ”О государственной регистрации закладных“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 ноября 2008 г. № 1801 ”О составлении закладных и учете прав по ним“ (далее – постановление о составлении закладных);

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2008 г. № 92 ”Об утверждении Инструкции о порядке внесения информации в специальный регистр закладных регистраторами организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества;

1.3.2. дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 5 статьи 34 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.3. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 1 статьи 36 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры
2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений	Необходимость легализации документа (проставления апостиля)
заявление	В строке ”Заявители“ заявления указываются идентификационные сведения о правообладателе, кандидате в правообладатели, ином лице, уполномоченном в соответствии с актами законодательства подписывать заявление: полное наименование, регистрационный номер и дата государственной регистрации юридического лица, учетный номер плательщика, адрес (место нахождения) юридического лица; полное наименование, регистрационный номер и дата государственной	в письменной форме: в ходе личного приема заинтересованного лица	

	регистрации индивидуального предпринимателя, число, месяц, год рождения индивидуального предпринимателя, учетный номер плательщика, место жительства индивидуального предпринимателя. Строка ”Представители заявителей/Авторизованный посредник“ заявления заполняется в случае подачи такого заявления представителями заявителя, в том числе нотариусом, а также его направления авторизованным посредником. Если заявление подается представителем заявителя, в этом разделе указываются идентификационные сведения представителя заявителя, если нотариусом – указывается фамилия, собственное имя, отчество (ели таковое имеется) нотариуса, статус		

	”нотариус“, наименование нотариального округа, в пределах которого нотариус наделен соответствующими полномочиями на осуществление нотариальной деятельности, а если оно направляется авторизованным посредником – идентификационные сведения авторизованного посредника, а также должность, фамилия, собственное имя и отчество (если таковое имеется) работника авторизованного посредника – юридического лица. В строке ”Прошу произвести“ заявления указываются: ”Регистрационное действие“ – объект государственной регистрации, вид объекта недвижимого имущества, в отношении которых заявитель просит осуществить государственную регистрацию;		

	”Местонахождение объекта недвижимого имущества“ – адрес (местонахождение) земельного участка, его кадастровый номер, адрес (местонахождение) капитального строения (здания, сооружения), его инвентарный номер, адрес (местонахождение) незавершенного законсервированного капитального строения, его инвентарный номер, адрес (местонахождение) изолированного помещения (машино-места), его инвентарный номер. В строке ”Документы, представленные для осуществления государственной регистрации“ заявления указываются: реквизиты документов, представленных		

	непосредственно заявителем (его представителем, в том числе нотариусом) – название документа, дата и номер его выдачи (издания, составления), наименование (код) органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ. Если номер документа отсутствует, то делается отметка: ”б/н“. Наименование органа (организации, лица), выдавшего (издавшего, составившего) документ, может не указываться, если однозначно определить его не представляется возможным. В случае представления документов нотариусом в данном разделе заявления дополнительно указываются реквизиты заявления о предоставлении нотариусом интересов лиц (лица), обратившихся к нему за совершением нотариального действия, а также		

	удостоверения нотариуса сведения о документе, подтверждающем внесение платы (указываются в случае, если плата произведена до подачи заявления). В случае внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства указывается учетный номер операции (транзакции) в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты. В строке ”Дополнительные сведения“ заявления указывается информация: о приобщении к заявлению документов и (или) сведений,		

	не предусмотренных подпунктом 2.1 пункта 2 настоящего регламента, по личной инициативе заявителя (его представителя); о способе получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации, иных документов, связанных с этой регистрацией. Если заявителем выражена просьба о направлении таких документов посредством почтовой связи, указывается соответствующий почтовый адрес (почтовые адреса с указанием перечня документов, которые необходимо отправить по каждому из них); о предоставлении заявителем – гражданином или индивидуальным предпринимателем полномочий на получение свидетельства		

	(удостоверения) о государственной регистрации и (или) иных документов, связанных с этой государственной регистрацией, иному лицу с указанием идентификационных сведений такого лица. В случае оформления заявления для целей дальнейшего направления документов, необходимых для осуществления регистрационных действий посредством почтовой связи, в этом разделе заявления о государственной регистрации должны быть указаны сведения о том, что заявление направляется посредством почтовой связи, а также иные сведения по усмотрению заявителя. В строке ”Дополнительные сведения“ заявления может быть указана иная		

	необходимая для осуществления регистрационных действий информация. Раздел VI ”Заполняется регистратором“ не заполняется. В строке ”Подписи заявителей“ заявления ставится подпись заявителя (его представителя, за исключением нотариуса). Если заявление подается нотариусом или направляется им посредством почтовой связи, ставится подпись нотариуса и оттиск печати с изображением государственного герба Республики Беларусь. В незаполненных графах разделов бланка заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк .		

	В случае если запись не умещается в одном из разделов бланка этого заявления, она размещается в соответствующем разделе дополнительного бланка заявления. В этом случае в верхнем правом углу в строке ”Бланк“ указывается порядковый номер бланка. Вв каждом дополнительном бланке заполняются только те таблицы и графы, которые не поместились на основном бланке. Раздел VII ”Подписи сторон сделки (их представителей)“ заявления заполняются обязательно на каждом бланке. В незаполненных графах дополнительных бланков заявления, за исключением раздела VI ”Заполняется регистратором“, ставится прочерк. В случае подачи заявления		

	посредством почтовой связи подлинность подписи заявителя (представителя заявителя) на заявлении должна быть засвидетельствована нотариально (за исключением случаев, если данная подпись скреплена печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся заявителями, заявление направлено уполномоченным заявителем органом, организацией, должностным лицом в случаях, установленных законодательными актами, заявление подписано нотариусом, документы, необходимые для осуществления регистрационных действий, направляются регистратором территориальной организации по государственной регистрации в соответствии с		

	договором)		
выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса организации в соответствии с законодательством страны ее происхождения, датированные не ранее одного года до дня подачи заявления о государственной регистрации, – в случае, если кандидатом в правообладатели является организация-нерезидент	Документ должен быть датирован не ранее одного года до дня подачи заявления. Документы представляются в оригиналах или засвидетельствованных в установленном порядке копиях без представления ксерокопий. Не представляются: в отношении государственных органов, иностранных государств, лиц, являющихся стороной по сделке с недвижимым имуществом, которая не влечет возникновения у них прав на недвижимое имущество, и лиц, права у которых прекращаются или от которых переходят права на недвижимое имущество в результате государственной регистрации, а также при государственной регистрации сделок с недвижимым		Требуется легализация

	имуществом и прекращения существования недвижимого имущества; если эти документы представлялись в соответствующую организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по месту нахождения объекта недвижимого имущества ранее (после 8 мая 2003 г.)		
документарная закладная – в случае проставления отметок на документарной закладной, или аннулирования документарной закладной, или исправления ошибок в документарной закладной и (или) в отметках на документарной закладной	Предоставляется оригинал или заверенная копия		
соглашение между владельцем закладной и обязанными по ней лицами – в случае внесения изменения в закладную и (или) в отметки на закладной либо	Предоставляется оригинал или заверенная копия		

проставления отметки о частичном исполнении обязательства, обеспеченного ипотекой	
документ о переходе прав к новому владельцу закладной в порядке правопреемства (свидетельство о праве на наследство, иной документ), – в случае проставления на закладной отметки о переходе права и новом владельце закладной при правопреемстве	Предоставляется оригинал или заверенная копия
договор о залоге документарной закладной – в случае проставления отметки о залоге документарной закладной	Предоставляется оригинал или заверенная копия
документ об исполнении обязательства, по которому была передана в залог документарная закладная (справка (расписка) лица, которому была передана в залог документарная	Предоставляется оригинал или заверенная копия

закладная), либо иной документ, подтверждающий прекращение залога документарной закладной, – в случае проставления отметки о прекращении залога документарной закладной	
решение суда о признании прав по закладной или об обращении взыскания на заложенную закладную – в случае проставления отметки о переходе прав и новом владельце на основании такого решения	
документ об исполнении обязательства (справка (расписка) владельца закладной, иной документ), или иной документ, подтверждающий прекращение ипотеки, – при аннулировании закладной в случае исполнения обязанными по закладной лицами обязательства, обеспеченного ипотекой	Предоставляется оригинал или заверенная копия

решение суда об аннулировании закладной – в случае аннулирования закладной на основании решения суда	
поврежденная документарная закладная – в случае выдачи новой документарной закладной взамен поврежденной	Предоставляется оригинал или заверенная копия
решение суда, вынесенное по результатам рассмотрения в порядке особого производства дела об установлении фактов, имеющих юридическое значение, – в случае выдачи дубликата документарной закладной на основании решения суда	
сведения о размере обязательства, обеспеченного ипотекой, размере процентов, если они подлежат уплате по этому обязательству, либо об условиях, позволяющих определить общий размер	

всех требований по обязательству, обеспеченному ипотекой, о сроке исполнения обязательства, обеспеченного ипотекой, либо об условиях, позволяющих определить сроки и размеры платежей, – в случае составления и выдачи (передачи) документарной или бездокументарной закладной			
документ о внесении платы (за исключением случая внесения платы посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства)			

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом принимаемом, согласовываемом, утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
зарегистрированная в специальном регистре закладных документарная закладная	бессрочно	письменная
свидетельство о государственной регистрации бездокументарной закладной	бессрочно	письменная
дубликат документарной закладной	бессрочно	письменная
документарная закладная, составленная взамен поврежденной	бессрочно	письменная
закладная с внесенным исправлением	бессрочно	письменная
закладная с внесенным в отметку исправлением	бессрочно	письменная

Иные действия, совершаемые уполномоченным органом по исполнению административного решения, – внесение сведений в единый государственный регистр недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

4. Вид и размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры, или перечень затрат, связанных с осуществлением административной процедуры, – плата за услуги в размере:

3 базовые величины (без учета стоимости бланка закладной) – за государственную регистрацию в специальном регистре, составление и выдачу (передачу) документарной или бездокументарной закладной при ипотеке земельного участка, капитального строения, незавершенного законсервированного капитального строения либо изолированного помещения, машино-места, или за выдачу новой документарной закладной взамен поврежденной, или за выдачу дубликата документарной закладной при ее утере;

0,5 базовой величины – за проставление отметок на закладной о частичном исполнении обеспеченного ипотекой обязательства либо о переходе прав и новом владельце, либо о залоге документарной закладной, либо о прекращении залога документарной закладной, или за аннулирование закладной, или за исправление ошибок в закладной и (или)

в отметках на закладной, или за изменение закладной и (или) отметок на закладной.

5. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“	письменная

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь
25.03.2022 № 11

РЕГЛАМЕНТ
административной процедуры, осуществляемой в отношении субъектов хозяйствования, по подпункту 16.1.14 ”Исправление ошибки в закладной и (или) в отметках на закладной, вызванной ошибкой регистратора, либо если имеется решение суда об исправлении в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки нетехнического характера“

1. Особенности осуществления административной процедуры:

1.1. наименование уполномоченного органа (подведомственность административной процедуры) – территориальная организация по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним;

1.2. нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления административной процедуры:

Закон Республики Беларусь от 20 июня 2008 г. № 345-З ”Об ипотеке“;

Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З ”Об основах административных процедур“;

Указ Президента Республики Беларусь от 25 июня 2021 г. № 240 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2021 г. № 548 ”Об административных процедурах, осуществляемых в отношении субъектов хозяйствования“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 ноября 2008 г. № 1644 ”О государственной регистрации закладных“;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 26 ноября 2008 г. № 1801 ”О составлении закладных и учете прав по ним“ (далее – постановление о составлении закладных);

постановление Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 23 декабря 2008 г. № 92 ”Об утверждении Инструкции о порядке внесения информации в специальный регистр

закладных регистраторами организаций по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3. иные имеющиеся особенности осуществления административной процедуры:

1.3.1. административная процедура осуществляется по месту нахождения объекта недвижимого имущества;

1.3.2. дополнительные основания для отказа в принятии заявления заинтересованного лица к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 5 статьи 34 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.3. дополнительные основания для отказа в осуществлении административной процедуры к указанным в Законе Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“ определены в пункте 1 статьи 36 Закона Республики Беларусь ”О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним“;

1.3.4. ошибка нетехнического характера исправляется по совместному заявлению владельца закладной и обязанных по закладной лиц или по решению суда в присутствии владельца закладной и обязанных по закладной лиц;

техническая ошибка исправляется по заявлению владельца закладной, обязанных по закладной лиц, других заинтересованных лиц или органов либо по инициативе регистратора в присутствии владельца закладной и обязанных по закладной лиц.

2. Документы и (или) сведения, необходимые для осуществления административной процедуры:

2.1. представляемые заинтересованным лицом:

Наименование документа и (или) сведений	Требования, предъявляемые к документу и (или) сведениям	Форма и порядок представления документа и (или) сведений
заявление		в письменной форме в ходе личного приема заинтересованного лица
решение суда об исправлении в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки нетехнического характера – в случае исправления в закладной и (или) в отметках на закладной ошибки		

нетехнического характера на основании такого решения		

Заинтересованным лицом при необходимости могут представляться иные документы, предусмотренные в части первой пункта 2 статьи 15 Закона Республики Беларусь ”Об основах административных процедур“.

3. Сведения о справке или ином документе, выдаваемом принимаемом, согласовываемом (утверждаемом) уполномоченным органом по результатам осуществления административной процедуры:

Наименование документа	Срок действия	Форма представления
закладная с внесенным исправлением	бессрочно	письменная
закладная с исправленной в отметке ошибкой нетехнического характера	бессрочно	письменная

4. Порядок подачи (отзыва) административной жалобы:

Наименование государственного органа (иной организации), рассматривающего административную жалобу	Форма подачи (отзыва) административной жалобы (электронная и (или) письменная форма)
научно-производственное государственное республиканское унитарное предприятие ”Национальное кадастровое агентство“	письменная