ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

24 октября 2023 г. № 726

Об установлении дополнительных понижающих коэффициентов к базовой ставке арендной платы

Изменения и дополнения:

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 марта 2024 г. № 142 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.03.2024, 5/52862) <C22400142> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 8 марта 2024 г., за исключением изменений и дополнений, которые вступят в силу 8 июня 2024 г.;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5 марта 2024 г. № 142 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.03.2024, 5/52862) <C22400142> - внесены изменения и дополнения, вступившие в силу 8 марта 2024 г. и 8 июня 2024 г.

На основании подпункта 7.4 пункта 7 Положения о порядке определения размера арендной платы при сдаче в аренду недвижимого имущества, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138, Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить дополнительные понижающие коэффициенты, применяемые к базовым ставкам при расчете ставок арендной платы при сдаче в аренду капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, а также в собственности хозяйственных обществ, более 50 процентов акций (долей в уставных фондах) которых находится в собственности Республики Беларусь и (или) ее административно-территориальных единиц (далее – дополнительные понижающие коэффициенты):

1.1. 0,1 – за площади, арендуемые:

Белорусским инновационным фондом;

религиозными организациями согласно приложению 1;

открытым акционерным обществом «Белкнига» для реализации книжной продукции, на срок по 19 ноября 2028 г. включительно, при условии, что объем реализации этим открытым акционерным обществом книжной продукции, связанной с образованием, наукой и культурой, в предшествующем году составил более 50 процентов от общего объема реализации. При невыполнении данного условия названное открытое акционерное общество утрачивает право на применение понижающего коэффициента, установленного в настоящем подпункте;

республиканским унитарным предприятием «Белсоюзпечать» для осуществления торговли, на срок по 19 ноября 2028 г. включительно;

1.2. исключен;

1.3. 0,2 – за площади, арендуемые государственными организациями, подчиненными Национальному статистическому комитету, на срок по 19 ноября 2028 г. включительно.

11. Определить срок применения дополнительных понижающих коэффициентов:

некоммерческими организациями, указанными в пункте 1 настоящего постановления, – бессрочно;

коммерческими организациями, указанными в пункте 1 настоящего постановления, – на 5 лет со дня предоставления им права на применение дополнительных понижающих коэффициентов.

В случае реорганизации организаций, указанных в пункте 1 настоящего постановления, дополнительные понижающие коэффициенты к их правопреемникам не применяются.

За три месяца до истечения срока, указанного в абзаце третьем части первой настоящего пункта, государственный орган, организация, подчиненная (подотчетная) Президенту Республики Беларусь или Правительству Республики Беларусь, в подчинении (составе, системе) которых находится коммерческая организация, указанная в пункте 1 настоящего постановления, орган, осуществляющий владельческий надзор в такой организации, в иных случаях – областной (Минский городской) исполнительный комитет, на территории которого находится коммерческая организация, вправе направить в Государственный комитет по имуществу ходатайство о необходимости сохранения для коммерческой организации применения дополнительных понижающих коэффициентов на тот же срок с приложением к нему информации по форме согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 20 ноября 2023 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-министр Республики Беларусь | Р.Головченко |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению Совета Министров Республики Беларусь  24.10.2023 № 726 |

ПЕРЕЧЕНЬ  
религиозных организаций, которым при определении ставки арендной платы к базовой ставке арендной платы устанавливается дополнительный понижающий коэффициент 0,1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование религиозных организаций | Адреса арендуемого недвижимого имущества |
| Брестская область | |
| 1. Брестская иудейская религиозная община «Эмуна» | г. Брест, ул. Гоголя, 32 |
| 2. Религиозная община «Римско-католический приход «Воздвижения Святого Креста» | г. Брест, ул. Пушкинская, 1 |
| Витебская область | |
| 3. Религиозная община «Приход храма Иконы Божией Матери «Знамение» г. Витебска Витебской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Витебск, ул. Воинов-интернационалистов, 37 |
| 4. Религиозная община «Приход храма иконы Божией Матери «Целительница» г. Витебска Витебской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Витебск, ул. П.Бровки, 33 |
| 5. Религиозная община «Приход храма Преображения Господня г. Барань Витебской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Барань Оршанского района, ул. Заречная, 4, комната 33 |
| 6. Религиозная община «Приход храма Святого апостола Андрея Первозванного г. Витебска Витебской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Витебск, ул. Воинов-интернационалистов, 7–109 |
| Гродненская область | |
| 7. Местное религиозное объединение «Новогрудская епархия Белорусской Православной Церкви» | г. Слоним, ул. Красноармейская, 83а |
| 8. Религиозная община «Приход костела Матери Божией Ангелов в городе Гродно Гродненской епархии Римско-католической Церкви в Республике Беларусь» | г. Гродно, ул. Гагарина, 5 |
| 9. Религиозная община «Приход храма Святителя Луки архиепископа Симферопольского и Крымского г. Гродно Гродненской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Гродно, бульвар Ленинского комсомола, 52/27 |
| 10. Религиозная община «Приход храма Святого Архангела Михаила в дер. Старая Переволока Слонимского района Новогрудской епархии Белорусской Православной Церкви» | Слонимский район, дер. Лопухово |
| Могилевская область | |
| 11. Иудейская религиозная община «Бейс Исроэль» в г. Бобруйске | г. Бобруйск, ул. Московская, 28 |
| 12. Иудейская религиозная община в г. Могилеве | г. Могилев, ул. Лазаренко, 14–37 |
| 13. Религиозная община прогрессивного иудаизма «Кешет» в г. Могилеве | г. Могилев, ул. Первомайская, 23а |
| Минская область | |
| 14. Религиозная община «Приход храма преподобной Евфросинии Полоцкой в г.п. Руденск Пуховичского района Борисовской епархии Белорусской Православной Церкви» | г.п. Руденск Пуховичского района, ул. Железнодорожная, 13 |
| 15. Исключен |  |
| Город Минск | |
| 16. Исключен |  |
| 17. Религиозная община «Приход храма Благовещения Пресвятой Богородицы в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, просп. Партизанский, 147 |
| 18. Религиозная община «Приход храма иконы Божией Матери «Неупиваемая Чаша» в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Менделеева, 4 |
| 19. Религиозная община «Приход храма праведного Иоанна Кронштадтского в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Саперов, 5–2 |
| 20. Религиозная община «Приход храма Преображения Господня в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, просп. Газеты «Звязда», 3 |
| 21. Религиозная община «Приход храма преподобного Саввы Освященного в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Физкультурная, 26а |
| 22. Религиозная община «Приход храма Святой мученицы Татианы в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Руссиянова, 50 |
| 23. Религиозная община «Приход храма святой равноапостольной княгини Ольги в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, просп. Партизанский, 17 |
| 24. Религиозная община «Приход храма Собора Белорусских Святых в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Руссиянова, 9 |
| 25. Религиозная община «Приход храма Благоверного князя Александра Невского в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Берестянская, 17 |
| 26. Религиозная организация «Братство в честь Виленских мучеников Антония, Иоанна и Евстафия в г. Минске Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Одоевского, 18, корп. 3 |
| 27. Религиозная община «Приход храма Казанской иконы Божией Матери в г. Минске Минской епархии Белорусской Православной Церкви» | г. Минск, ул. Есенина, 68 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к постановлению Совета Министров Республики Беларусь 24.10.2023 № 726 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь 05.03.2024 № 142) |

Форма

ИНФОРМАЦИЯ  
о юридическом лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, юридический адрес, учетный номер плательщика,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

сфера деятельности)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование сведений | Период\* |
| Количество (единиц) и площадь (кв. м) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности (оперативном управлении, хозяйственном ведении) юридического лица |  |
| Информация об использовании (неиспользовании) находящихся в собственности (оперативном управлении, хозяйственном ведении) юридического лица объектов недвижимого имущества (кв. м)\*\* |  |
| Количество арендуемых объектов недвижимого имущества (единиц) и их площадь (кв. м), а также площадь объектов недвижимого имущества, арендуемых в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 |  |
| Арендодатель (наименование, учетный номер плательщика) |  |
| Адреса объектов арендуемого недвижимого имущества |  |
| Арендная плата в месяц (тыс. рублей) и за год (тыс. рублей) |  |
| Коэффициенты, применяемые при начислении арендной платы, и основания их применения, сумма в месяц (тыс. рублей) и за год (тыс. рублей) |  |
| Расходы (затраты), связанные с содержанием, эксплуатацией и ремонтом объектов арендуемого недвижимого имущества, в месяц (тыс. рублей) и за год (тыс. рублей) |  |
| Количество (единиц) и площадь (кв. м) объектов недвижимого имущества, находящихся в безвозмездном пользовании, в том числе предоставленных в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 |  |
| Ссудодатель объектов недвижимого имущества (наименование, учетный номер плательщика) |  |
| Адреса объектов недвижимого имущества, находящихся в безвозмездном пользовании |  |
| Расходы (затраты), связанные с содержанием, эксплуатацией и ремонтом объектов недвижимого имущества, находящегося в безвозмездном пользовании, в месяц (тыс. рублей) и за год (тыс. рублей) |  |
| Общая сумма доходов юридического лица за год (тыс. рублей) |  |
| Общая сумма расходов юридического лица за год (тыс. рублей) |  |
| Сумма (тыс. рублей) и доля (в процентах) арендной платы в общей сумме расходов за год |  |
| Чистая прибыль (убыток) юридического лица за год (тыс. рублей) |  |
| Наличие (отсутствие) источников для оплаты арендных платежей в полном объеме |  |
| Информация о причинах, по которым юридическое лицо не может в полном объеме уплачивать арендную плату |  |
| Информация о целевом использовании денежных средств в случае предоставления юридическому лицу права на применение дополнительного понижающего коэффициента |  |
| Обоснование необходимости аренды объектов недвижимого имущества в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 16 мая 2023 г. № 138 |  |
| Информация о влиянии предоставления права на применение дополнительного понижающего коэффициента на финансовое положение юридического лица |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Указываются сведения за два полных года, предшествующих году истечения срока предоставления права применения дополнительного понижающего коэффициента.

\*\* Указываются сведения об использовании (неиспользовании) каждого объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности (оперативном управлении, хозяйственном ведении) юридического лица, включая информацию о сдаче его в аренду или передаче в безвозмездное пользование.