**Извещение о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома**

**Организатор:** государственное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», 210015, г. Витебск, проезд Гоголя, дом 5, тел.(0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: info@marketvit.by; www.marketvit.by.

**Лот №1**. Пустующий жилой дом: кап. строение с инв. №210/C-7739 площадью 41,1 кв.м. по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, Межанский с/с, д. Карасино, ул. Парковая, д. 38, назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – одноэтажный бревенчатый жилой дом (износ-60%), составные части и принадлежности: дощатая холодная пристройка, дощатый сарай, два бревенчатых сарая на зем. участке с кадастровым №220885605101000040 (присвоен предварительно). Характеристика жилого дома: здание одноквартирного жилого дома площадью 41,1 кв. м, водопровод – нет, канализация – нет, электроснабжение – жилой дом отключен от электричества, отопление печное, материал стен бревно, земельный участок не зарегистрирован.

**Нач.цена: 42,00 бел.руб. Задаток: 4,20 бел.руб.**

**Задаток перечисляется на р/с: BY97 АКВВ 3642 3120 0003 0210 0000 в ЦБУ 205 г. Браслав ОАО «АСБ «Беларусбанк», БИК АКВВВY2X, УНП 300170661, код операции 40901. Получатель платежа: Браславский райисполком.**

**Дата, время и место проведения аукциона: 03.11.2025 в 12.00** по адресу: 211969 Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Советская, 119 в Браславском районном исполнительном комитете. Срок внесения задатков и приема документов: с 02.10.2025 с 8.30 по 31.10.2025 до 17:30 по адресу: г. Витебск, проезд Гоголя, 5 в ККУП «Витебский областной центр маркетинга» в рабочие дни с 08:30 до 17:30.

**Условия для победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона, выразившего согласие на приобретение лота по начальной цене, увеличенной на 5%.**

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо после признания аукциона несостоявшимся:

внести плату за предмет аукциона (часть платы - в случае предоставления письменного заявления о предоставлении рассрочки) путем перечисления денежных средств в местный бюджет на расчетный счет BY60 AKBB 3600 3120 0000 6000 0000 в ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, БИК AKBBBY2X. Получатель: ГУ МФ РБ по Витебской области, УНП 300594330 код платежа 04701;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения;

обратиться в сельский исполнительный комитет с заявлением о предоставлении земельного участка для строительства и обслуживания жилого дома.

Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона вышеуказанных действий обратиться в отдел архитектуры и строительства, жилищно-коммунального хозяйства Браславского райисполкома для заключения договора купли продажи предмета аукциона.

После принятия решения об изъятии и предоставлении земельного участка обратиться за государственной регистрацией земельного участка и предмета аукциона в Браславское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру», а в случае предоставления земельного участка на праве аренды – также заключить договор аренды земельного участка и обратиться за его государственной регистрацией в Браславское бюро Полоцкого филиала РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру».

Аукцион проводится в соответствии  с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами» и Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547. **Для участия в аукционе приглашаются:** граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, консолидированные участники (двое и более граждан, индивидуальных предпринимателей, юр.лиц) которые лично либо через своего представителя подают в комиссию в установленный в извещении срок заявление об участии в аукционе, предоставляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка на текущий (расчетный) банковский счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключают соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. Предоставляется: гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования; индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивид. предпринимателя без нотариального засвидетельствования; представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность; представителем или уполномоченным должностным лицом юр.лица РБ – доверенность, выданная юр.лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих гос. регистрацию юр.лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юр.лица; представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юр. лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия). Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством. При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляют документ, удостоверяющий личность, а руководитель – документ, подтверждающий полномочия. Консолидированными участниками представляются оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования. Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников в отношении предмета аукциона. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Затраты на организацию и проведение аукциона, в т.ч. расходы, связанные с изготовлением документации, необходимой для его проведения перечисляются на р/с, указанный в протоколе аукциона. Информация об окончательных суммах затрат на организацию и проведение аукциона, в т. ч. расходах, связанных с проведением оценки рыночной стоимости жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, письменно доводится до сведения участников до начала проведения аукциона. В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, не заключения договора купли-продажи, не заключения договора аренды земельного участка внесенный задаток возврату не подлежит. Всем участникам предоставляется право ознакомления с документацией, а также возможность осмотра на местности предмета аукциона. Конт.тел.: (0212) 24-63-12, (029) 510-07-63, e-mail: info@marketvit.by; [www.marketvit.by](http://www.marketvit.by).