**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении Комсеничским сельским исполнительным комитетом Круглянского района Могилёвской области аукциона по продаже**

**пустующего дома**

**Аукцион состоится 30 октября 2025 года в 14.00 по адресу: Могилёвская область, Круглянский район, аг.Комсеничи, ул.Молодежная, д.21, 2-й этаж, кабинет председателя сельского исполнительного комитета.**

**Вид аукциона**: открытый (на повышение начальной цены).

**Предмет аукциона**: лот №1 - одноквартирный жилой дом.

Аукцион проводится в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Адрес пустующего дома и земельного участка | Описание пустующего дома | Начальная цена предмета аукциона, бел.руб. | Сумма задатка, бел. руб. |
| 1 | Могилевская область,  Круглянский район,  аг. Комсеничи,  ул. Центральная, д. 29  права на земельный участок не зарегистрированы | Одноэтажный, кирпичный жилой дом, общей площадью 48 кв.м., износ 60 %, | 42,00 | 8,00 |

Прием документов, консультации по вопросам участия в аукционе и ознакомление с имеющейся документацией осуществляется по адресу: Могилёвская область, Круглянский район, ул.Молодежная, д.21, 2-й этаж, кабинет председателя сельского исполнительного комитета, в рабочие дни с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00. Последний день приема документов – 29 октября 2025 г. до 17.00. Контактные телефоны в г. Круглое 80223473631, 80223473632.

Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течение установленного срока приема заявлений.

Для участия в аукционе необходимо в сроки, указанные в извещении, представить следующие документы в адрес сельисполкома:

заявление об участии в аукционе по установленной форме, с указанием предмета аукциона;

документ, подтверждающий внесение суммы задатка, с отметкой банка, на расчетный счет Комсеничского сельисполкома №BY80AKBB36007230109590000000 ГУ МФ РБ по Могилевской области в ОАО «АСБ «Беларусбанк» г. Минск BIC банка AKBBBY2X, УНН 700451296, код платежа 04805.

Также необходимо заключить с сельисполкомом соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона установленной формы.

Кроме того в комиссию до начала аукциона представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;

индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя без нотариального засвидетельствования;

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;

представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявления) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны переводом на белорусский или русский язык, доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык.

Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также документ, подтверждающий его полномочия.

Консолидированными участниками для участия в аукционе представляется также копия договора о совместном участии в аукционе без нотариального засвидетельствования.

В течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона, выразивший согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5 процентов, обязан:

внести плату за предмет аукциона;

возместить затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения и стоимость опубликования извещения в СМИ.

подать заявление о предоставлении земельного участка.

**Порядок проведения аукциона**: Аукцион состоится при наличии не менее 2-х участников. Победитель аукциона - участник, предложивший наибольшую цену. Если заявление на участие в аукционе подано только одним участником либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Адрес и номер контактного телефона комиссии: Могилевская область, Крукглянский район, аг.Комсеничи, ул. Молодёжная, д.21, тел. 802 234 73631, 8 02 234 73632.