**28.10.2025 года в 11.00 часов Паричский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион**

**по продаже пустующего жилого дома с понижением начальной цены на 80 %.**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | 1 |
| Характеристики земельного участка | Кадастровый номер земельного участка 325056000001000306 (присвоен предварительно) |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, г.п.Паричи, ул.Комсомольская, д.70  Здание одноквартирного жилого дома. Общая площадь жилых помещений – 53,2 кв.м., жилая площадь – 39,1 кв.м. 1947 г. постройки. Конструктивные элементы основного строения: фундамент - кирпичный, стены - бревенчатые, перекрытия - деревянные, кровля - шифер, полы - доска. Теплоснабжение – печное, водоснабжение, водоотведение – отсутствуют, электроснабжение – центральное. Составные части и принадлежности: пристройка, сени, баня, стопка.Площадь земельного участка – 0,18 га. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 1060,00 белорусских рублей |
| Сумма задатка | 212,00 рублей  (вносится на расчетный счет Паричского сельского исполнительного комитета ОАО  «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/с BY67АКВВ36004290700880000000 УНП 400015913, БИК АКВВВY2Х) |
| Продавец | Паричский сельский исполнительный комитет, Гомельская область, Светлогорский район, г.п.Паричи, ул.Пролетарская, д.26 тел. 8(02342) 71375,71480 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже пустующих жилых домов (г.п.Паричи, ул.Пролетарская, д.26 тел. 8(02342) 71375,71480) |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;  – гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования, информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;  – индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;  – представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;  – представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).  Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;  – документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Паричского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Паричского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, г.п.Паричи, ул.Пролетарская, д.26 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 23 октября 2025 года включительно** |
| Дата, время и место проведения  аукциона | **28 октября 2025 г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, 2 этаж, большой зал |