**28.10.2025 года в 11.30 часов Осташковичский сельский исполнительный комитет проводит открытый аукцион**

**по продаже пустующего жилого дома с понижением начальной цены на 80 %.**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | 1 |
| Характеристики земельного участка  | Кадастровый номер 325082005501000064, площадью 0,17 га |
| Адрес и характеристики пустующего дома | Гомельская область, Светлогорский район, д.Чкалово, ул.Молодежная, д. 69.Одноквартирный жилой дом. Общая площадь жилых помещений – 62,8 кв.м., общая площадь жилых помещений – 47,7 кв.м, жилая площадь – 25,0 кв.м. Материал: фундамент – кирпичный, бетонный; стены – бревно, перекрытия – деревянные, кровля – шифер, полы – дощатые. Проемы: окна – деревянные, двери – деревянные, внутренняя отделка оклеено обоями , окрашено. Теплоснабжение - печное; водоснабжение, водопровод - отсутствуют, электроснабжение – центральное, газоснабжение - отсутствуют. Составные части и принадлежности: веранда, два сарая. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы  по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня  получения копии протокола о результатах аукциона |
| Начальная цена пустующего дома | 960,00 белорусских рублей  |
| Сумма задатка | 192,00 рублей (вносится на расчетный счет Осташковичского сельского исполнительного комитета ОАО   «АСБ«Беларусбанк» в г.Минске,  р/сBY46АКВВ3604 4290 6028 8320 0000, УНП 400046810, БИК АКВВВY2Х |
| Продавец | Осташковичский сельский исполнительный комитет Гомельская область, Светлогорский район, аг.Осташковичи ул.Октябрьская, д.1А тел. 8(02342) 73211, 71997 |
| Организатор аукциона | Комиссия по организации и проведению аукционов по продаже пустующих жилых домов (аг.Осташковичи ул.Октябрьская, д.1А) тел. 73211, 71997 |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов  |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30 календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по  форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Осмотр пустующего дома | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителей Осташковичского сельского исполнительного комитета в любое согласованное с ними время в течение установленного срока приема заявлений. |
| Прием заявлений об участии в аукционе | Заявления принимаются комиссией по организации и проведению аукционов пустующих жилых домов Осташковичского сельского исполнительного комитета по адресу: Светлогорский район, аг.Осташковичи, ул.Октябрьская, д.1А с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 17.30 по рабочим дням **по 23 октября 2025 года включительно** |
| Дата, время и место  проведения аукциона | **28 октября 2025 г. в 11 часов 30 минут** по адресу: г.Светлогорск, пл.Центральная, 1, 2 этаж, большой зал |