**Извещение о проведении аукциона по продаже пустующего дома, переданного в собственность Великолукского сельсовета по адресу:**

**дер. Новые Луки, ул. Зеленая, дом 22 Барановичского района**

1. Аукцион состоится 2 декабря 2025 года в 15.00 часов по адресу: 225350, Брестская обл., Барановичский район, аг. Русино, ул. Школьная, 9, в здании Великолукского сельского исполнительного комитета, фойе.
2. Порядок проведения аукциона установлен Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 года № 547. Прием заявлений об участии в аукционе осуществляется по адресу: 225350, Брестская обл., Барановичский р-н, аг. Русино, ул. Школьная, 9 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Начало приема заявлений с 29 октября 2025 года.

Последний день приема заявлений 27 ноября 2025 г. включительно.

Заключительная регистрация участников аукциона – 2 декабря 2025 года до 15.00.

К участию в торгах не допускаются участники, не прошедшие заключительную регистрацию.

1. При подаче документов на участие в аукционе граждане, представители граждан предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.
2. Для участия в аукционе гражданин, (лично либо через своего представителя) в установленный в извещении срок подает заявление об участии в аукционе с указанием инвентарного номера (при наличии) и адреса пустующего жилого дома, который он желает приобрести, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (10% от начальной цены предмета аукциона) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка, а также заключает с местным исполнительным комитетом соглашение.

Кроме того, в комиссию или организацию представляются:

гражданином – копия документа, удостоверяющего личность;

представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность.

 Лот № 1: капитальное строение с инвентарным номером 110/С-61753, площадью 58,5 кв.м., назначение – здание одноквартирного жилого дома, наименование – жилой дом, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 1204804046010000037 (присвоен предварительно) по адресу: Республика Беларусь, Брестская область, Барановичский район, Великолукский с/с, дер. Новые Луки, ул. Зеленая, 22: одноэтажный деревянный жилой дом. Год постройки – не установлен. Общая площадь жилых помещений (квартира) жилого дома – 57,3 кв.м. (на основании произведенных обмеров). Процент износа согласно акту осмотра объекта: фундамент – 60%, стены – 55%, крыша – 60%. Обеспечение инфраструктурой: сети водоснабжения и канализации – отсутствуют, газоснабжение – отсутствует, электроснабжение – система не функционирует, отопление печное.

Начальная ценапустующего дома составляет 1 400,00 белорусских рублей.

 Затраты на организацию и проведение аукциона составили 449,86 бел. рублей, кроме того, плюс расходы по размещению информации в СМИ о проведении аукциона – согласно акту выполненных работ. Размер задатка составляет 140,00 бел. рублей.

 Задаток вносится на расчетный счет Великолукского сельисполкома BY91AKBB36410022700591300000 BYN, ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК AKBBBY2Х, код платежа 04805, УНП 200046979.

5. Затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходы, связанные с проведением оценки рыночной стоимости пустующего жилого дома, с изготовлением и предоставлением участникам аукциона документации, необходимой для его проведения, возмещаются победителем аукциона Великолукскому сельскому исполнительному комитету.

 6. В течении 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона либо протокола о признании аукциона несостоявшимся соответственно победитель аукциона, либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

 внести плату за предмет аукциона;

 подать в Великолукский сельский исполнительный комитет заявление об изъятии и предоставлении земельного участка, на котором расположен проданный дом.

 Не позднее 10 рабочих дней после совершения победителем аукциона либо единственным участником несостоявшегося аукциона действий, указанных в части первой настоящего пункта, Великолукский сельский исполнительный комитет заключает с ним договор купли-продажи и передаёт им копию решения суда о признании пустующего жилого дома бесхозяйным и передаче его в собственность административно-территориальной единицы, один экземпляр протокола о результатах аукциона либо о признании аукциона несостоявшимся.

 7. В случае отказа или уклонения Победителя аукциона либо единственного участника аукциона, выразившего согласие на приобретение предмета аукциона по начальной цене, увеличенной на 5%, от внесения платы за предмет аукциона (части платы при предоставлении письменного заявления о предоставлении рассрочки), возмещение затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежат.

 8. Осмотр пустующего дома, выставленного на аукцион, производится в день и время, согласованные с продавцом.

 9. Адрес комиссии: 225350, Брестская обл., Барановичский р-н., агрогородок Русино, ул. Школьная, д. 9, контактные телефоны для справок: 8-0163-66-41-78; 8-0163-62-08-79; 8-029-114-68-94(А1)

 10. Аукцион проводится аукционистом при наличии двух и более участников.