Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующих домов, признанных судом бесхозяйными  и переданных в собственность Дашковского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Место, дата, время проведения аукциона | Республика Беларусь, Могилёвская область, город Могилев, ул. Челюскинцев д.63А, актовый зал **25 ноября 2025 г. в 15.00**  |
| Место, дата, время начала и окончания приема заявлений об участии в аукционе и прилагаемых к ним документов | Республика Беларусь, Могилёвская область, Могилевский район, аг.Дашковка, ул.Набережная д.4, Дашковский сельисполкомконт. тел.: (80222)703412, (80222)703360Эл. адрес: dashkovka@sovmograi.gov.by; С даты объявления аукциона **до 20 ноября 2025 г.** (включительно) в рабочие дни с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00, в предпраздничные дни с 8:00 до 13:00, с 14:00 до 16:00 |
| Земельный участок | Для строительства и обслуживания одноквартирного жилого дома, не зарегистрирован в регистре недвижимости. |
| Адрес и характеристики пустующего жилого дома  | Могилёвская область, Могилевский район:**1. аг. Дашковка, ул. Театральная, д. 11** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 80%);**2. аг. Дашковка, ул. Театральная, д. 23.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%);**3. аг. Дашковка, ул. Бобровая, д. 3.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%);**4. д. Селец, ул. Центральная, д. 111.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%);**5. д. Бовшево, ул. Пролетарская, д. 91.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%). |
| Начальная цена предмета аукциона | **1. аг. Дашковка, ул. Театральная, д. 11** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 80%); - 18.700 тыс. руб.;**2. аг. Дашковка, ул. Театральная, д. 23.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%); - 5.400 тыс. руб.;**3. аг. Дашковка, ул. Бобровая, д. 3.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%); - 8.400 тыс. руб.;**4. д. Селец, ул. Центральная, д. 111.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%); - 8.400 тыс. руб.;**5. д. Бовшево, ул. Пролетарская, д. 91.** Одноэтажный жилой дом, бревенчатый (степень износа 60%). - 42 руб. |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты текущего (расчетного) банковского счета для перечисления денежных средств  | 20% от начальной цены. Задаток вносится перед подачей заявления на участие в аукционе на расчетный счет BY85AKBB36047240451757000000BYN в филиале МОУ ОАО АСБ «Беларусбанк», филиал 700, AKBBВY2Х, УНП 700020198, ОКПО 044341557, код платежа 04805. Получатель – Дашковский сельский исполнительный комитет |
| Возмещение затрат | **1.** **аг. Дашковка, ул. Театральная, д. 11** – **затраты на проведение независимой оценки (181,77 рублей).** **Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ.****2. аг. Дашковка, ул. Театральная, д. 23- возмещение затрат затраты на проведение независимой оценки (181,77 рублей).** **Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ.****3. аг. Дашковка, ул. Бобровая, д. 3** **- затраты на проведение независимой оценки (258,76 рублей).** **Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ.****4. д. Селец, ул. Центральная, д.111 - затраты на проведение независимой оценки (281,58 рублей).** **Кроме того, расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ.****5. д. Бовшево, ул. Пролетарская, д. 91**. **расходы по размещению извещения о проведении аукциона в СМИ.** |
| Порядок осмотра на местности предмета аукциона | Осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на участие в аукционе самостоятельно или, при необходимости, в сопровождении члена комиссии по организации и проведению аукционов в любое согласованное ими время в течении установленного срока приема заявлений. |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов. |
| Перечень документов, которые представляются претендентом на покупку до истечения 30календарных дней со дня опубликования извещения | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| Условия продажи пустующего дома | Победитель аукциона обязан возместить затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона, а также расходы по публикации извещения в средствах массовой информации в течение 10-ти рабочих дней со дня получения копии протокола о результатах аукциона |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже,  утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Могилевского облисполкома от 13 сентября 2021 г. № 5-58, решений Дашковского сельского исполнительного комитета от 11 сентября 2025 г. № 16-14.

.