Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже пустующего жилого дома

 переданного в собственность Берёзовского сельского Совета

д. Светоч ул. Первомайская д. 49

|  |  |
| --- | --- |
| дата, время и место, проведения аукциона | 18 ноября 2025 года в 12.00 часовпо адресу Брестская область, г. Берёза, ул. Юбилейная, 14Берёзовский сельисполком, зал заседаний |
| характеристика земельного участка (если создание земельного участка зарегистрировано в регистре недвижимости) | не имеется  |
| адрес и характеристика пустующего жилого дома  | Одноэтажный одноквартирный жилой дом, год постройки 1983 общая площадь 65,2 кв.м. Процент износа жилого дома 60% . Инвентарный номер – отсутствует Составные части и принадлежности: сарай дощатый, колодец, уборная дощатая |
| начальная цена предмета аукциона  | 1 базовая величина (42 рублей 00 копеек).Шаг аукциона (повышение цены) – 15%. |
| возмещение затрат  | победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан возместить расходы по опубликованию информации в СМИ в течении 10-ти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах аукциона в сумме 163.20 бел. рублей  |
| сумма задатка | 4,20 (четыре рубля 20 копеек) до подачи заявления на р/с №BY78AKBB36410000600191100000 УНП 200023141 ОАО «АСБ Беларусбанк» г.Минск БИК AKBBBY2X, код платежа 04805 TAXS90101  |
| Лица, которые допускаются к участию в аукционе | Граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, лица без гражданства (далее – граждане), индивидуальные предприниматели и юридические лица, подавшие в комиссию в указанные в извещении сроки заявления с приложением необходимых документов, внесшие задаток, а также подписавшие соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по продаже пустующих жилых домов |
| Перечень документов, которые необходимо представить участникам аукциона до его начала | – заявление на участие в аукционе по форме, установленной Государственным комитетом по имуществу;– гражданином – копия документа, удостоверяющего личность, без нотариального засвидетельствования,информация о номере счета для возврата задатка, в случае если участник не выиграет аукцион;– индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации без нотариального засвидетельствования;– представителем гражданина или индивидуального предпринимателя доверенность;– представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;– представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена не ранее 12 месяцев до подачи заявки) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия), доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с переводом на белорусский или русский язык (верность перевода или подлинность подписи переводчика должны быть засвидетельствованы нотариусом или лицом, уполномоченным совершать нотариальные действия).Документы, составленные за пределами Республики Беларусь в соответствии с законодательством иностранного государства, должны быть легализованы, если иное не предусмотрено законодательством;– документ, подтверждающий внесение задатка. |
| осмотр пустующего дома  | осмотр пустующего дома осуществляется претендентом на покупку в сопровождении представителя Березовского сельисполкома в любое согласованное с ним время в течении установленного срока приема заявлений  |
| прием заявлений об участии аукционе  | Заявления принимаются комиссией в рабочие дни с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Начало приема заявлений 20 октября 2025 г. Последний день приема заявлений 17 ноября 2025 г. до 13.00.  |
| адрес комиссии: | 225209, Брестская обл., г. Берёза, ул. Юбилейная, 14 (каб. управляющего делами), контактные телефоны для справок: 8-01643-41068, 8-01643-41067 |

Аукцион проводится в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами», в порядке, установленном Положением о порядке продажи без проведения аукционов пустующих жилых домов, организации и проведения аукционов по их продаже, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 23 сентября 2021 г. № 547, на основании решения Берёзовского сельского исполнительного комитета.

При подаче документов на участие в аукционе заключается Соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

Победитель аукциона либо единственный участник несостоявшегося аукциона обязан:

- подписать протокол аукциона в день проведения аукциона;

- в течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

- внести плату за предмет аукциона;

- подписать договор купли-продажи;

- подать заявление о предоставлении земельного участка.

После принятия соответствующего решения – обратиться в Березовский филиал РУП «Брестское агентство по госрегистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка и жилого дома.

В случае отказа или отклонения победителя аукциона либо единственного участника несостоявшегося аукциона от внесения платы за предмет аукциона - внесенный им задаток, возврату не подлежит.