**Разъяснения по вопросу принятия решений о распоряжении**[[1]](#footnote-1)\* **и приобретении в собственность Республики Беларусь   
недвижимого имущества, право собственности   
на которое зарегистрировано**

Распоряжение имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, а также приобретение имущества в собственность Республики Беларусь, осуществляются в соответствии с порядком, установленным Указом Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 ”О распоряжении имуществом“ (далее – Указ № 330).

*Справочно.*

*Аналогичный порядок распоряжения имуществом, находящимся   
в коммунальной собственности, а также приобретения имущества   
в коммунальную собственность установлен решениями местных Советов депутатов.*

Указом № 330 определены понятия ”государственные органы   
и организации“, ”государственное имущество“, а также ”недвижимое имущество“.

Действие Указа № 330 не распространяется на распоряжение   
в случаях, определенных подпунктом 15.2 пункта 15 этого Указа.

**I. Отчуждение путем продажи на аукционе (в том числе   
на электронных торгах) недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей[[2]](#footnote-2)\*\*).**

В соответствии с подпунктами 3.1 и 3.3 пункта 3 Указа № 330 отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, за исключением предприятий и имущества, включенного в перечень неиспользуемого и неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь (далее – перечень), осуществляется по решению государственных органов   
и организаций.

*Справочно.*

*Согласно части первой пункта 11 Указа № 330 местные исполнительные комитеты уполномочены на принятие решений   
о распоряжении имуществом, расположенным на территории соответствующих районов (городов) и включенным в перечень, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот.*

В случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, его продажа на аукционе осуществляется по согласованию с областным (Минским городским) исполнительным комитетом с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества.

В соответствии с Законом Республики Беларусь от 15 июля 2010 г.   
№ 169-З ”Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства“ (далее – Закон) не подлежит продаже на аукционе недвижимое имущество, находящееся только в собственности государства.

*Справочно.*

*В этом случае его продажа на аукционе возможна только на основе законодательного акта Президента Республики Беларусь или после прекращения использования недвижимого имущества, находящегося только в собственности государства, по назначению в порядке, предусмотренном статьей 9 Закона.*

Согласно подпункту 8.1 пункта 8 порядка подготовки проектов решений о распоряжении имуществом, находящимся в собственности Республики Беларусь, а также о приобретении имущества в собственность Республики Беларусь, установленного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 ноября 2019 г. № 767 (далее – порядок подготовки проектов решений), для подготовки проекта решения (приказа)  
об отчуждении путем продажи на аукционе недвижимого имущества необходим следующий пакет документов:

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним (далее – регистр недвижимости) представляется электронное сообщение, полученное   
с использованием такого доступа);

технический паспорт;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

цифровая фотография недвижимого имущества;

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)   
с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкома (за исключением продажи на аукционе (в том числе   
на электронных торгах) недвижимого имущества с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, без поэтапного понижения);

информация о неотнесении к недвижимому имуществу, находящемуся только в собственности государства;

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица (балансодержателя).

Следовательно, алгоритм действий при отчуждении путем продажи на аукционе (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества будет следующим:

1. Балансодержатель[[3]](#footnote-3)\*:

1.1. получает в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав   
на недвижимое имущество. При наличии дистанционного доступа   
к регистру недвижимости возможно использование электронного сообщения, полученного из него;

1.2. заверяет подготовленные им копии:

документа, удостоверяющего право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

технического паспорта;

документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (балансодержателя);

1.4. составляет акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости);

1.5. обращается в соответствующий комитет государственного имущества областного (Минского городского) исполнительного комитета за подтверждением правильности определения оценочной стоимости недвижимого имущества (за исключением продажи на аукционе (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества с установлением начальной цены, равной одной базовой величине, без поэтапного понижения);

1.6. в случае, если балансодержателем является республиканское юридическое лицо либо негосударственное юридическое лицо, то весь пакет документов направляется им в государственный орган (организацию), для принятия решения (приказа) об отчуждении путем продажи на аукционе (в том числе на электронных торгах) недвижимого имущества.

2. Государственный орган (организация):

2.1. в случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, согласовывает его отчуждение   
с областным (Минским городским) исполнительным комитетом с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества (на согласование государственный орган (организация) направляет проект приказа с обоснованием необходимости его принятия с указанием информации о наличии всех необходимых документов для принятия приказа и о соответствии сведений, указанных в проекте приказа, этим документам)[[4]](#footnote-4)\*;

2.2. принимает решение (приказ) об отчуждении недвижимого имущества путем продажи на аукционе (в том числе   
на электронных торгах).

3. Балансодержатель:

3.1. осуществляет необходимые мероприятия по проведению аукциона либо электронных торгов и передаче имущества победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, в том числе:

при продаже на аукционе (в том числе на электронных торгах) капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений после принятия государственным органом решения (приказа) об их отчуждении заключает   
с соответствующим комитетом государственного имущества областного (Минского городского) исполнительного комитета, который являются   
в дальнейшем организатором аукциона, договор поручения на организацию и проведение аукциона по продаже недвижимого имущества.

*Справочно.*

*Организация и проведение аукционов по продаже недвижимого имущества осуществляется согласно Положению о порядке организации   
и проведения аукционов по продаже объектов государственной собственности и земельного участка в частную собственность или права аренды земельного участка для строительства и обслуживания недвижимого имущества либо Положению о порядке организации   
и проведения аукционов по продаже объектов, находящихся   
в государственной собственности, без продажи права аренды земельного участка, необходимого для строительства и обслуживания отчуждаемого имущества, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32, Положению   
о порядке организации и проведения аукционов по продаже находящегося   
в государственной собственности недвижимого имущества   
с установлением начальной цены продажи, равной одной базовой величине, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 марта 2010 г. № 342, или Положению о порядке проведения электронных торгов, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608;*

при продаже на аукционе (в том числе на электронных торгах) отдельных объектов (изолированных помещений, машино-мест) организатором торгов выступает продавец либо государственная организация (например, РУП ”Институт недвижимости   
и оценке“) либо организация, доля Республики Беларусь и (или) административно-территориальных единиц в уставном фонде которой составляет более 50 процентов, на основании заключаемого   
с продавцом предмета торгов договора поручения.

*Справочно.*

*Организация и проведение аукционов по продаже отдельных объектов осуществляется согласно Положению о порядке организации   
и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609, или Положению о порядке проведения электронных торгов, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 608;*

3.2[[5]](#footnote-5)\*. вносит изменения в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ в 15-дневный срок:

после подписания акта о приеме-передаче основных средств;

после заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования (в случае, если отчуждается недвижимое имущество, переданное по договору безвозмездного пользования,);

3.3. в течение 15 календарных дней с даты отчуждения представляет Ссудодателю (государственному органу, организации) для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования – при нахождении объекта недвижимого имущества в безвозмездном пользовании.

Примерные формы № 1 и № 2 проектов приказа об отчуждении недвижимого имущества путем продажи на аукционе (в том числе   
на электронных торгах) прилагаются. Допускается отступление от примерной формы, не противоречащее гражданскому законодательству и законодательству о распоряжении государственным имуществом.

**II. Отчуждение на безвозмездной основе в коммунальную собственность недвижимого имущества.**

В соответствии с подпунктами 3.1 и 3.3 пункта 3 Указа № 330 отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, за исключением предприятий и имущества, включенного в перечень, осуществляется по решению государственных органов и организаций.

*Справочно.*

*Согласно части первой пункта 11 Указа № 330 местные исполнительные комитеты уполномочены на принятие решений   
о распоряжении имуществом, расположенным на территории соответствующих районов (городов) и включенным в перечень, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот.*

В случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными (Минским городским) исполнительными комитетами с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества.

Согласно подпункту 8.1 пункта 8 порядка подготовки проектов решений для подготовки проекта решения (приказа) об отчуждении на безвозмездной основе недвижимого имущества в коммунальную собственность необходим следующий пакет документов:

согласие принимающей стороны (письмо местного исполнительного и распорядительного органа, подписанное руководителем или его заместителем);

*Справочно.*

*В случае передачи недвижимого имущества, стоимость которого превышает 10 тыс.базовых величин, в областную собственность (г.Минска) согласие и согласование выражается соответствующим областным (Минским городским) исполнительным комитетом одним письмом.*

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к регистру недвижимости представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа);

технический паспорт;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости);

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица (передающей стороны, то есть балансодержателя).

Следовательно, алгоритм действий при безвозмездной передаче в коммунальную собственность недвижимого имущества будет следующим:

1. Балансодержатель:

1.1. получает в местном исполнительном комитете согласие на прием недвижимого имущества в коммунальную собственность;

1.2. получает в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав   
на недвижимое имущество. При наличии дистанционного доступа   
к регистру недвижимости возможно использование электронного сообщения, полученного из него;

1.3. заверяет подготовленные им копии:

документа, удостоверяющего право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

технического паспорта;

документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (передающей стороны, то есть балансодержателя);

1.4. подготавливает справку о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете;

1.5. в случае, если балансодержателями являются территориальные органы государственных органов и организаций, структурные подразделения государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Беларусь, структурные подразделения местных исполнительных комитетов с правами юридического лица, республиканские юридические лица, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо негосударственные юридические лица, которым недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование, то весь пакет документов направляется им в государственный орган (организацию), для принятия решения (приказа) о безвозмездном отчуждении недвижимого имущества в коммунальную собственность.

2. Государственный орган (организация):

2.1. в случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, согласовывает его отчуждение   
с областным (Минским городским) исполнительным комитетом с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества (на согласование государственный орган (организация) направляет проект приказа с обоснованием необходимости его принятия с указанием информации о наличии всех необходимых документов для принятия приказа и о соответствии сведений, указанных в проекте приказа, этим документам)[[6]](#footnote-6)\*;

2.2. принимает решение (приказ) об отчуждении на безвозмездной основе недвижимого имущества в коммунальную собственность.

3. Местный исполнительный комитет принимает решение о приобретении соответствующего имущества.

4. Балансодержатель:

4.1. осуществляет необходимые мероприятия по передаче имущества;

4.2[[7]](#footnote-7)\*[[8]](#footnote-8)\*. вносит изменения в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ в 15-дневный срок:

после подписания акта о приеме-передаче основных средств;

после заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования (в случае, если отчуждается недвижимое имущество, переданное по договору безвозмездного пользования);

4.3. в течение 15 календарных дней с даты отчуждения представляет Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования – при нахождении объекта недвижимого имущества в безвозмездном пользовании.

Примерные формы № 3 и № 4 проектов приказа об отчуждении на безвозмездной основе недвижимого имущества в коммунальную собственность прилагаются. Допускается отступление от примерной формы, не противоречащее гражданскому законодательству и законодательству о распоряжении государственным имуществом.

**III. Отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность недвижимого имущества.**

В соответствии с подпунктами 3.1 и 3.3 пункта 3 Указа № 330 отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, за исключением предприятий и имущества, включенного в перечень, осуществляется по решению государственных органов и организаций.

*Справочно.*

*Согласно части первой пункта 11 Указа № 330 местные исполнительные комитеты уполномочены на принятие решений   
о распоряжении имуществом, расположенным на территории соответствующих районов (городов) и включенным в перечень, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот.*

Согласно части первой пункта 5 Указа № 330 отчуждение находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого имущества в частную собственность на безвозмездной основе осуществляется по согласованию с Госкомимуществом.

В случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областными (Минским городским) исполнительными комитетами с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества.

В соответствии с Законом отчуждению в частную собственность   
не подлежит недвижимое имущество, находящееся только в собственности государства.

*Справочно.*

*В этом случае его отчуждение на безвозмездной основе в частную собственность возможно только на основе законодательного акта Президента Республики Беларусь или после прекращения использования недвижимого имущества, находящегося только в собственности государства, по назначению в порядке, предусмотренном статьей 9 Закона.*

Согласно подпункту 8.1 пункта 8 порядка подготовки проектов решений для подготовки проекта решения (приказа) об отчуждении на безвозмездной основе недвижимого имущества в частную собственность необходим следующий пакет документов:

согласие принимающей стороны (письмо, либо иное решение уполномоченного органа, принятое в соответствии с законодательством);

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к регистру недвижимости представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа);

технический паспорт;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)   
(за исключением историко-культурных ценностей);

заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении историко-культурных ценностей;

информация о неотнесении к объектам, находящимся только в собственности государства;

инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, предпроектная (предынвестиционная) документация, либо бизнес-план, либо обоснованное ходатайство, а также проект договора безвозмездной передачи в частную собственность;

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица (с обеих сторон), индивидуального предпринимателя, документ, удостоверяющий личность.

*Справочно.*

*Данный документ необходим для корректного написания наименования как передающей стороной, так и принимающей в локальных правовых актах.*

Следовательно, алгоритм действий при безвозмездной передаче в частную собственность недвижимого имущества будет следующим:

1. Балансодержатель:

1.1. получает у принимающей стороны согласие на прием (письмо либо иное решение уполномоченного органа, принятое в соответствии   
с законодательством) и заверенную копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя – кандидата в правообладатели соответствующего имущества (подойдет также выписка из Единого государственного регистра юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), либо документа, удостоверяющего личность (в отношении физического лица);

1.2. получает в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав   
на недвижимое имущество. При наличии дистанционного доступа   
к регистру недвижимости возможно использование электронного сообщения, полученного из него;

1.3. заверяет подготовленные им копии:

документа, удостоверяющего право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

технического паспорта;

документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (передающей стороны, то есть балансодержателя);

1.4. подготавливает:

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)   
(за исключением историко-культурных ценностей);

заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при отчуждении историко-культурных ценностей;

информацию о том, что предлагаемые к отчуждению объекты недвижимого имущества не относятся к объектам, находящимся только   
в собственности государства;

проект договора безвозмездной передачи в частную собственность[[9]](#footnote-9)\*;

обоснованное ходатайство, либо инвестиционный проект, либо проект инвестиционного договора, либо бизнес-план;

1.5. в случае, если балансодержателем является республиканское юридическое лицо либо негосударственное юридическое лицо, то весь пакет документов направляется им в государственный орган (организацию), для принятия решения (приказа) о безвозмездном отчуждении недвижимого имущества в частную собственность.

2. Государственный орган (организация):

2.1. согласовывает отчуждение этого имущества с Госкомимуществом, а также, в случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, согласовывает его отчуждение с областным (Минским городским) исполнительным комитетом с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества (на согласование государственный орган (организация) направляет проект приказа с обоснованием необходимости его принятия с указанием информации о наличии всех необходимых документов для принятия приказа и о соответствии сведений, указанных   
в проекте приказа, этим документам)[[10]](#footnote-10)\*\*;

2.2. принимает решение (приказ) об отчуждении на безвозмездной основе недвижимого имущества в частную собственность.

3. Балансодержатель:

3.1. заключает с принимающей стороной договор безвозмездной передачи в частную собственность;

3.2. осуществляет необходимые мероприятия по передаче имущества;

3.3[[11]](#footnote-11)\*\*\*. вносит изменения в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ в 15-дневный срок:

после подписания акта о приеме-передаче основных средств;

после заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования (в случае, если отчуждается недвижимое имущество, переданное по договору безвозмездного пользования);

3.4. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества представляет Ссудодателю для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования – при нахождении объекта недвижимого имущества в безвозмездном пользовании.

Примерные формы № 5 и № 6 проектов приказа об отчуждении на безвозмездной основе недвижимого имущества в частную собственность прилагаются. Допускается отступление от примерной формы, не противоречащее гражданскому законодательству и законодательству о распоряжении государственным имуществом.

**IV. Отчуждение недвижимого имущества путем внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.**

В соответствии с подпунктами 3.1 и 3.3 пункта 3 Указа № 330 отчуждение недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, за исключением предприятий и имущества, включенного в перечень, осуществляется по решению государственных органов и организаций.

*Справочно.*

*Согласно части первой пункта 11 Указа № 330 местные исполнительные комитеты уполномочены на принятие решений   
о распоряжении имуществом, расположенным на территории соответствующих районов (городов) и включенным в перечень, в целях вовлечения его в хозяйственный оборот.*

В случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, его отчуждение осуществляется по согласованию с областным (Минским городским) исполнительным комитетом с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества.

В соответствии с Законом не подлежат отчуждению недвижимое имущество путем внесения в виде неденежного вклада   
в уставный фонд негосударственного юридического лица недвижимое имущество, находящееся только в собственности государства.

*Справочно.*

*В этом случае его отчуждение путем внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица возможно только на основе законодательного акта Президента Республики Беларусь или после прекращения использования недвижимого имущества, находящегося только в собственности государства, по назначению   
в порядке, предусмотренном статьей 9 Закона.*

Согласно подпункту 8.1 пункта 8 порядка подготовки проектов решений для подготовки проекта решения (приказа) об отчуждении недвижимого имущества путем внесения в виде неденежного вклада   
в уставный фонд негосударственного юридического лица необходим следующий пакет документов:

согласие принимающей стороны (письмо, либо иное решение уполномоченного органа, принятое в соответствии с законодательством);

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к регистру недвижимости представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа);

технический паспорт;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости);

информация о неотнесении к объектам, находящимся только в собственности государства;

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица (обеих сторон, передающей и принимающей).

Следовательно, алгоритм действий при отчуждении недвижимого имущества путем внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица будет следующим:

1. Балансодержатель:

1.1. получает у принимающей стороны согласие на прием (письмо, либо иное решение уполномоченного органа, принятое в соответствии   
с законодательством) и заверенную копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица – кандидата в правообладатели соответствующего имущества (подойдет также выписка из ЕГР о юридическом лице);

1.2. получает в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав   
на недвижимое имущество. При наличии дистанционного доступа   
к регистру недвижимости возможно использование электронного сообщения, полученного из него;

1.3. заверяет подготовленные им копии:

документа, удостоверяющего право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

технического паспорта;

документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (передающей стороны, то есть балансодержателя);

1.4 получает заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости);

1.5 подготавливает информацию о том, что предлагаемые   
к отчуждению объекты недвижимого имущества не относятся к объектам, находящимся только в собственности государства;

1.6 в случае, если балансодержателями являются территориальные органы государственных органов и организаций, структурные подразделения государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Беларусь, структурные подразделения местных исполнительных комитетов с правами юридического лица, республиканские юридические лица, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо негосударственные юридические лица, которым недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование, то весь пакет документов направляется им в государственный орган (организацию), для принятия решения (приказа) об отчуждении недвижимого имущества путем внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица.

2. Государственный орган (организация):

2.1. в случае, если стоимость единицы недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, согласовывает его отчуждение   
с областным (Минским городским) исполнительным комитетом с учетом территориальной принадлежности недвижимого имущества (на согласование государственный орган (организация) направляет проект приказа с обоснованием необходимости его принятия с указанием информации о наличии всех необходимых документов для принятия приказа и о соответствии сведений, указанных в проекте приказа, этим документам)[[12]](#footnote-12)\*;

2.2. принимает решение (приказ) об отчуждении недвижимого имущества путем внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица;

3. Балансодержатель:

3.1. осуществляет необходимые мероприятия по передаче имущества;

3.2[[13]](#footnote-13)\*\*. вносит изменения в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ в 15-дневный срок:

после подписания акта о приеме-передаче основных средств;

после заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования (в случае, если отчуждается недвижимое имущество, переданное по договору безвозмездного пользования);

3.3. в течение 15 календарных дней с даты изменения состава имущества представляет Ссудодателю (государственному органу, организации) для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в договор безвозмездного пользования – при нахождении объекта недвижимого имущества в безвозмездном пользовании.

4. Негосударственное юридическое лицо предпринимает меры в соответствии с законодательством в связи с увеличением уставного фонда.

Примерные формы № 7 и № 8 проекта приказа об отчуждении недвижимого имущества путем внесения в виде неденежного вклада в уставный фонд негосударственного юридического лица прилагаются. Допускается отступление от примерной формы, не противоречащее гражданскому законодательству и законодательству о распоряжении государственным имуществом.

**V. Передача в залог недвижимого имущества.**

В соответствии с подпунктами 3.1 и 3.3 пункта 3 Указа № 330 залог недвижимого имущества, находящегося в собственности Республики Беларусь, осуществляется по решению государственных органов   
и организаций.

В соответствии с Законом передаче в залог не подлежат объекты, находящиеся только в собственности государства.

*Справочно.*

*В этом случае его передача в залог возможна только на основе законодательного акта Президента Республики Беларусь или после прекращения использования недвижимого имущества, находящегося только в собственности государства, по назначению в порядке, предусмотренном статьей 9 Закона.*

Согласно пункту 14 порядка подготовки проектов решений для подготовки проекта решения (приказа) о передаче в залог недвижимого имущества необходим следующий пакет документов:

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к регистру недвижимости представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа)[[14]](#footnote-14)\*;

технический паспорт\*;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них)\*;

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) \*;

заключение экспертизы достоверности независимой оценки   
(за исключением историко-культурных ценностей, недвижимого имущества, расположенного за пределами Республики Беларусь);

справка об утвержденной сметной стоимости строительства по данным сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства) – для недвижимого имущества, которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством

информация о неотнесении к объектам, находящимся только в собственности государства;

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица (обеих сторон, передающей и принимающей);

кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект);

проект договора о залоге (ипотеке).

Следовательно, алгоритм действий при передача в залог недвижимого имущества будет следующим:

1. Балансодержатель:

1.1. предоставляет:

кредитный договор (его проект), иной договор, в обеспечение исполнения обязательств по которому осуществляется залог (ипотека) (его проект);

договор о залоге (ипотеке) или его проект;

1.2. получает в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав   
на недвижимое имущество. При наличии дистанционного доступа   
к регистру недвижимости возможно использование электронного сообщения, полученного из него;

1.3. заверяет подготовленные им копии:

документа, удостоверяющего право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

технического паспорта;

документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (балансодержателя);

1.4. подготавливает:

информацию о том, что предлагаемые к залогу объекты недвижимого имущества не относятся к объектам, находящимся только   
в собственности государства;

1.5. получает заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) и заключение экспертизы достоверности независимой оценки[[15]](#footnote-15)\*;

либо для недвижимого имущества, которое поступит залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считается созданным в соответствии с законодательством – подготавливает справку об утвержденной сметной стоимости строительства по данным сводного сметного расчета стоимости строительства (очереди строительства);

1.6. в случае, если балансодержателями являются территориальные органы государственных органов и организаций, структурные подразделения государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Беларусь, структурные подразделения местных исполнительных комитетов с правами юридического лица, республиканские юридические лица, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо негосударственные юридические лица, которым недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование, то весь пакет документов направляется им в государственный орган (организацию), для принятия решения (приказа) о передаче в залог недвижимого имущества.

2. Государственный орган (организация) принимает решение (приказ)   
о передаче в залог недвижимого имущества.

3. Балансодержатель:

3.1. заключает кредитный договор и договор о залоге (ипотеке);

3.2 информирует государственный орган (организацию)   
о проделанной работе с предоставлением копий договора об ипотеке   
и кредитного договора в срок, указанный в решении (приказе) о передаче   
в залог недвижимого имущества;

3.3 обращается в территориальную организацию по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним для внесений сведений об ипотеке.

Примерные формы № 9 и № 10 проектов приказа о передаче в залог недвижимого имущества прилагаются. Допускается отступление от примерной формы, не противоречащее гражданскому законодательству и законодательству о распоряжении государственным имуществом.

**VI. Передача без перехода права собственности, в том числе путем внесения в виде неденежного вклада в уставной фонд республиканского юридического лица, на безвозмездной или возмездной основе недвижимого имущества.**

Передача без перехода права собственности находящегося в собственности Республики Беларусь недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется:

в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 3 Указа № 330 по решению государственных органов и организаций в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за этими органами и организациями и (или) переданного ими   
в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам;

в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4[[16]](#footnote-16)\* Указа № 330 по решению территориальных органов государственных органов и организаций, структурных подразделений государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, структурных подразделений местных исполнительных комитетов с правами юридического лица, республиканских юридических лиц в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и (или) переданного ими в безвозмездное пользование негосударственным юридическим лицам.

Согласно пункту 9 порядка подготовки проектов решений для подготовки проекта решения (приказа) о передаче без перехода права собственности на безвозмездной или возмездной основе недвижимого имущества необходим следующий пакет документов:

согласие принимающей стороны (письмо государственного органа республиканского юридического лица, хозяйственного общества, в чье хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование передается имущество, подписанное руководителем или его заместителем);

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к регистру недвижимости представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа);

технический паспорт;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица (обеих сторон, передающей и принимающей);

справка о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете (без проведения оценки стоимости) – при передаче без перехода права собственности на безвозмездной основе;

заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости) – при передаче без перехода права собственности   
на возмездной основе без проведения торгов (за исключением передачи неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества);

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)   
с подтверждением правильности определения оценочной стоимости комитетом государственного имущества областного, Минского городского исполкомов – при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд республиканского юридического лица;

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества по оценочной стоимости;

заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки) – при внесении в виде неденежного вклада   
в уставный фонд республиканского юридического лица историко-культурных ценностей;

заключение о независимой оценке (по любому виду стоимости, кроме оценочной и рыночной стоимости – при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества (за исключением историко-культурных ценностей) по стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, кроме оценочной и рыночной стоимости.

Следовательно, для передачи без перехода права собственности, в том числе путем внесения в виде неденежного вклада в уставной фонд республиканского юридического лица на безвозмездной или возмездной основе недвижимого имущества алгоритм будет следующим:

1. Балансодержатель:

1.1. получает у принимающей стороны (республиканского юридического лица, в чье хозяйственное ведение или оперативное управление, безвозмездное пользование передается имущество) согласие на осуществление передачи и заверенную копию документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица – кандидата в правообладатели соответствующего имущества (подойдет также выписка из ЕГР о юридическом лице);

1.2. получает в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним выписку из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав   
на недвижимое имущество. При наличии дистанционного доступа   
к регистру недвижимости возможно использование электронного сообщения, полученного из него;

1.3. Заверяет подготовленные им копии:

документа, удостоверяющего право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

технического паспорта;

документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица (передающей стороны, то есть балансодержателя);

1.4. В случаях:

при передаче без перехода права собственности   
на безвозмездной основе – подготавливает справку о стоимости имущества, отраженной в бухгалтерском учете;

при передаче без перехода права собственности на возмездной основе без проведения торгов неиспользуемого и неэффективно используемого недвижимого имущества по оценочной стоимости – подготавливает акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости);

при передаче без перехода права собственности   
на возмездной основе без проведения торгов – получает соответствующее заключение о независимой оценке;

при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд республиканского юридического лица – подготавливает акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости) и получает   
от соответствующего комитета государственного имущества областного (Минского городского) исполнительного комитета подтверждение правильности определения оценочной стоимости объекта недвижимого имущества;

при внесении в виде неденежного вклада в уставный фонд республиканского юридического лица историко-культурных ценностей – получает заключение о независимой оценке (по определению остаточной стоимости объекта оценки);

1.5. принимает решение (приказ) о передаче без перехода права собственности недвижимого имущества (в случае, если балансодержателями являются негосударственные юридические лица, которым недвижимое имуществу передано по договору безвозмездного пользования, то весь пакет документов направляется ими в государственный орган (организацию), для принятия решения);

1.6. осуществляет необходимые мероприятия по передаче имущества;

1.7[[17]](#footnote-17)\*. вносит изменения в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“ в 15-дневный срок:

после подписания акта о приеме-передаче основных средств;

после заключения дополнительного соглашения к договору безвозмездного пользования (в случае, если передается недвижимое имущество, переданное по договору безвозмездного пользования).

2. Республиканское юридическое лицо предпринимает меры   
в соответствии с законодательством в связи с увеличением уставного фонда.

Примерные формы № 11 – № 18 проектов приказа о передаче без перехода права собственности недвижимого имущества прилагаются. Допускается отступление от примерной формы, не противоречащее гражданскому законодательству и законодательству о распоряжении государственным имуществом.

**VII. Приобретение на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества.**

В соответствии с подпунктом 3.4 пункта 3 Указа № 330 приобретение на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется по решению государственных органов и организаций с его поступлением   
в хозяйственное ведение или оперативное управление государственных органов и организаций либо территориальных органов государственных органов и организаций, структурных подразделений государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, структурных подразделений местных исполнительных комитетов   
с правами юридического лица, республиканских юридических лиц.

Согласно подпункту 13.2 пункта 13 порядка подготовки проектов решений для подготовки проекта решения (приказа) о приобретении на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества необходим следующий пакет документов:

согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Республики Беларусь (решение местного исполнительного   
и распорядительного органа либо решение уполномоченного органа, принятое в соответствии с законодательством);

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к регистру недвижимости представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа) (за исключением случаев приобретения из коммунальной собственности капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных и незаконсервированных капитальных строений, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке);

технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя или документ удостоверяющий личность (обеих сторон, передающей и принимающей).

Следовательно, алгоритм действий при приобретении на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества будет следующим:

1. Кандидат в правообладатели соответствующего недвижимого имущества получает от собственника пакет документов и направляет его в государственный орган (организацию), в подчинении которого   
он находится, для принятия решения (приказ) о безвозмездном приобретении в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества.

2. Государственный орган (организация) принимает решение (приказ)   
о приобретении на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества.

3. Кандидат в правообладатели (будущий балансодержатель):

3.1. осуществляет необходимые мероприятия по приему недвижимого имущества;

3.2. в 15-дневный срок после подписания акта о приеме-передаче основных средств вносит изменения в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“.

Примерная форма № 19 проекта приказа о приобретении на безвозмездной основе в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества прилагается. Допускается отступление от примерной формы, не противоречащее гражданскому законодательству и законодательству о распоряжении государственным имуществом.

**VIII. Приобретение за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества.**

В соответствии с подпунктом 3.4 пункта 3 Указа № 330 приобретение за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется по решению государственных органов и организаций с его поступлением   
в их хозяйственное ведение или оперативное управление.

В соответствии с подпунктом 4.3 пункта 4[[18]](#footnote-18)\* Указа № 330 приобретение за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества (за исключением предприятий) осуществляется по решению территориальных органов государственных органов   
и организаций, структурных подразделений государственных органов   
и организаций с правами юридического лица, дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Беларусь, структурных подразделений местных исполнительных комитетов   
с правами юридического лица, республиканских юридических лиц с его поступлением в их хозяйственное ведение или оперативное управление.

Согласно подпункту 13.3 пункта 13 порядка подготовки проектов решений для подготовки проекта решения (приказа) о приобретении   
за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества необходим следующий пакет документов:

согласие собственника недвижимого имущества на его отчуждение в собственность Республики Беларусь (решение местного исполнительного и распорядительного органа либо решение уполномоченного органа, принятое в соответствии с законодательством);

выписка из регистрационной книги о правах, ограничениях (обременениях) прав на недвижимое имущество (при наличии дистанционного доступа к регистру недвижимости представляется электронное сообщение, полученное с использованием такого доступа);

технический паспорт, либо ведомость технических характеристик, либо паспорт неиспользуемого объекта;

документ, удостоверяющий право на земельный участок   
(за исключением случаев отчуждения изолированных помещений, машино-мест, долей в праве собственности на них);

акт о внутренней оценке (по определению оценочной стоимости)   
или заключение о независимой оценке (по определению рыночной стоимости);

документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического лица, индивидуального предпринимателя или документ удостоверяющий личность (обеих сторон, передающей и принимающей).

В случае приобретения за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества на аукционе (электронных торгах), то решение принимается на основании информации, полученной от организатора аукциона.

Следовательно, алгоритм действий при приобретении за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества будет следующим:

Кандидат в правообладатели (будущий балансодержатель):

получает от собственника пакет документов для принятия решения (приказ) о приобретении за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества.

принимает решение (приказ) о приобретении за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества;

осуществляет необходимые мероприятия по приему недвижимого имущества;

в 15-дневный срок после подписания акта о приеме-передаче основных средств вносит изменения в государственный информационный ресурс ”Единый реестр имущества“.

Примерная форма № 20 проекта приказа о приобретении за счет собственных средств в собственность Республики Беларусь недвижимого имущества прилагается.

1. \*Разъяснения Госкомимущества по вопросу отчуждения имущества, право на которое не зарегистрировано (применения пункта 10 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом № 330), размещены на сайте Госкомимущества по адресу: http://gki.gov.by/ru/imushch\_otnosheniya. [↑](#footnote-ref-1)
2. \*\*Разъяснения Госкомимущества по вопросам продажи руинированных и поврежденных историко-культурных ценностей и перехода права собственности на них размещены на сайте Госкомимущества по адресу: http://gki.gov.by/ru/imushch\_otnosheniya. [↑](#footnote-ref-2)
3. \* Для целей настоящих разъяснений под балансодержателем понимается государственные органы и организации, указанные в пункте 11 приложения 1 к Указу № 330, либо территориальные органы государственных органов и организаций, структурные подразделения государственных органов и организаций с правами юридического лица, дипломатические представительства и консульские учреждения Республики Беларусь, структурные подразделения местных исполнительных комитетов с правами юридического лица, республиканские юридические лица, за которыми недвижимое имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, либо негосударственное юридическое лицо, которому недвижимое имущество передано в безвозмездное пользование. [↑](#footnote-ref-3)
4. \*Разъяснения Госкомимущества по вопросу согласования сделок об отчуждении недвижимого имущества с областными (Минским городским) исполнительными комитетами в случае, если стоимость единицы отчуждаемого недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, размещены на сайте Госкомимущества по адресу: http://gki.gov.by/ru/imushch\_otnosheniya и направлены государственным органам письмом от 5 апреля 2023 г. № 13-1-10/2368/вн. [↑](#footnote-ref-4)
5. \*Если балансодержателем является негосударственное юридическое лицо, указанные изменения вносятся Ссудодателем. [↑](#footnote-ref-5)
6. \*Разъяснения Госкомимущества по вопросу согласования сделок об отчуждении недвижимого имущества с областными (Минским городским) исполнительными комитетами в случае, если стоимость единицы отчуждаемого недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, размещены на сайте Госкомимущества по адресу: http://gki.gov.by/ru/imushch\_otnosheniya и направлены государственным органам письмом от 5 апреля 2023 г. № 13-1-10/2368/вн. [↑](#footnote-ref-6)
7. \*\*Если балансодержателем является негосударственное юридическое лицо, указанные изменения вносятся Ссудодателем. [↑](#footnote-ref-7)
8. [↑](#footnote-ref-8)
9. \*Примерная форма договора безвозмездной передачи в частную собственность неиспользуемых или неэффективно используемых объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Республики Беларусь, установлена приказом Госкомимущества от 3 июня 2020 г. № 112. [↑](#footnote-ref-9)
10. \*\*Разъяснения Госкомимущества по вопросу согласования сделок об отчуждении недвижимого имущества с областными (Минским городским) исполнительными комитетами в случае, если стоимость единицы отчуждаемого недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, размещены на сайте Госкомимущества по адресу: http://gki.gov.by/ru/imushch\_otnosheniya и направлены государственным органам письмом от 5 апреля 2023 г. № 13-1-10/2368/вн. [↑](#footnote-ref-10)
11. \*\*\*Если балансодержателем является негосударственное юридическое лицо, указанные изменения вносятся Ссудодателем. [↑](#footnote-ref-11)
12. \*Разъяснения Госкомимущества по вопросу согласования сделок об отчуждении недвижимого имущества с областными (Минским городским) исполнительными комитетами в случае, если стоимость единицы отчуждаемого недвижимого имущества превышает 10 тыс.базовых величин, размещены на сайте Госкомимущества по адресу: http://gki.gov.by/ru/imushch\_otnosheniya и направлены государственным органам письмом от 5 апреля 2023 г. № 13-1-10/2368/вн. [↑](#footnote-ref-12)
13. \*\* Если балансодержателем является негосударственное юридическое лицо, указанные изменения вносятся Ссудодателем. [↑](#footnote-ref-13)
14. \*За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством. [↑](#footnote-ref-14)
15. \*\*За исключением капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, которые поступят залогодателю в будущем и на дату заключения договора об ипотеке не считаются созданными в соответствии с законодательством. [↑](#footnote-ref-15)
16. \*В соответствии с частью второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 в случаях, устанавливаемых государственными органами и организациями, распоряжение имуществом осуществляется по согласованию с государственными органами и организациями. [↑](#footnote-ref-16)
17. \*Если балансодержателем является негосударственное юридическое лицо, указанные изменения вносятся Ссудодателем. [↑](#footnote-ref-17)
18. \*В соответствии с частью второй пункта 5 Указа Президента Республики Беларусь от 19 сентября 2022 г. № 330 в случаях, устанавливаемых государственными органами и организациями, приобретение имущества осуществляется по согласованию с государственными органами и организациями. [↑](#footnote-ref-18)