

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту технического кодекса установившейся практики
ТКП 660-2021 (33520) "Определение размера убытков, причиняемых
землепользователям изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных
земель. Технология выполнения работ"
(проект)

1. Основание для разработки технического кодекса

Основанием для пересмотра технического кодекса установившейся практики ТКП 660-2021 (33520) "Определение размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель. Технология выполнения работ" (далее – ТКП 660-2021 (33520)) являются Правила разработки технических кодексов установившейся практики, утвержденные постановлением Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь от 30 октября 2025 г. № 138 "О реализации Закона Республики Беларусь от 5 января 2004 г. № 262-З "О техническом нормировании и стандартизации", акт проверки технического кодекса установившейся практики ТКП 660-2021 (33520) от 6 мая 2026 г.

2. Цели и задачи разработки технического кодекса

Цель: приведение ТКП 660-2021 (33520) в соответствие с действующим законодательством, а также уточнение технологии выполнения работ по определению ориентировочного и фактического размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель.

Задача: корректировка и дополнение технологии выполнения работ по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель, в связи с изданием Указа Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2025 г. № 447 "Об упрощении процедур в строительстве и подключении объектов к распределительным инженерным сетям", вступающим в силу с 25 июня 2026 г., которым Указ Президента Республики Беларусь от 5 октября 2021 г. № 381 "О строительстве распределительных электрических сетей" изложен в новой редакции, а также завершением третьего тура кадастровой оценки сельскохозяйственных земель земельных участков, предоставленных сельскохозяйственным организациям, в том числе крестьянским (фермерским) хозяйствам, иным организациям для ведения сельского хозяйства, в том числе крестьянского (фермерского), а также для ведения подсобного

сельского хозяйства, Республики Беларусь по состоянию на 1 января 2025 г., и утверждением ее результатов приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 ноября 2025 г. № 288.

3. Характеристика объекта стандартизации

Объектом стандартизации являются технология и процессы выполнения работ по определению размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием (временным занятием) сельскохозяйственных земель, формы отчетных документов.

4. Взаимосвязь с другими техническими нормативными правовыми актами

ТКП взаимосвязан со следующими техническими нормативными правовыми актами:

ТКП 610-2023 (33520) "Земельно-информационная система Республики Беларусь. Порядок создания, ведения (эксплуатации и обновления)" (далее – ТКП 610-2023 (33520));

ТКП 302-2025 (33520) "Кадастровая оценка сельскохозяйственных земель. Технология работ" (далее – ТКП 302-2025 (33520)).

5. Информация о требованиях технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии)

Требования отсутствуют.

6. Источники информации

Кодекс Республики Беларусь о земле от 23 июля 2008 г. № 425-3;

Положение о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 13 января 2023 г. № 32 "О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-3 "Об изменении кодексов";

Положение о порядке определения размера убытков, причиняемых землепользователям изъятием или временным занятием земельных участков, сносом расположенных на них объектов недвижимого имущества, ограничением (обременением) прав на земельные участки, в том числе установлением земельных сервитутов, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь

от 13 января 2023 г. № 32 "О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З "Об изменении кодексов";
ТКП 610-2023 (33520);
ТКП 302-2025 (33520).

7. Сведения о рассылке на рассмотрение и согласование проекта технического кодекса

ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ

технического нормирования и стандартизации, которым должен быть направлен на рассмотрение проект технического кодекса

Наименование организации	Адрес
Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Брестгипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"	224013, г.Брест, ул.Малая, 3/1
Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт "Витебскгипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"	210025, г.Витебск, ул.Правды, 32
Республиканское дочернее унитарное предприятие "Проектный институт "Гомельгипрозем"	246029, г.Гомель, пр.Октября, 25А
Дочернее унитарное предприятие "Проектный институт Гродногипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"	230003, г.Гродно, пр.Космонавтов, 56а
Республиканское дочернее унитарное предприятие "Проектный институт "Могилевгипрозем" республиканского унитарного предприятия "Проектный институт Белгипрозем"	212026, г.Могилёв, ул.Орловского, 24Б
Республиканское дочернее унитарное предприятие "Проектный институт "БелПСХАГИ"	223011, Минская область, Минский район аг.Прилуки, ул.Мира, д.1А

**ПЕРЕЧЕНЬ РЕСПУБЛИКАНСКИХ ОРГАНОВ
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
с которыми должен быть согласован проект технического кодекса**

Наименование органа	Адрес
Брестский областной исполнительный комитет	224006, г.Брест, ул.Ленина, 11
Витебский областной исполнительный комитет	210010, г.Витебск, ул.Гоголя, 6
Гомельский областной исполнительный комитет	246050, г.Гомель, пр.Ленина, 2
Гродненский областной исполнительный комитет	230023, г.Гродно, ул.Ожешко, 3
Минский областной исполнительный комитет	220030, г.Минск, ул.Энгельса, 4
Могилевский областной исполнительный комитет	212030, г.Могилев, ул.Первомайская, 71
Минский городской исполнительный комитет	220030, г.Минск, пр-т.Независимости, 8

8. Заключение и предполагаемое решение по проекту технического кодекса <*>

9. Введение технического кодекса в действие

Технический кодекс утверждается и вводится в действие приказом Государственного комитета по имуществу. Предполагаемая дата введения технического кодекса – 01.01.2027.

10. Дополнительные сведения

Отсутствуют.

Заместитель генерального директора
по производству
УП "Проектный институт Белгипрозем"

Э.В.Рахманько

Начальник отдела
технологического обеспечения производства

Т.Н.Зданович

Ведущий специалист отдела
технологического обеспечения производства

А.Г.Каборда

<*> Заполняется для окончательной редакции проекта технического кодекса