

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПРОТОКОЛ

г. Минск

заседания Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности при Государственном
комитете по имуществу Республики Беларусь
22 декабря 2018 г. № 16-э

Председатель – А.А.Гаев

Секретарь – Ж.В.Герасимчук

Присутствовали:

члены Экспертно- консультатив- ного совета	В.А.Абрамов,	В.И.Аксельрод,	П.В.Ануфриев,	
	И.Н.Виноградов,	В.Е.Горохова,	В.В.Капустин,	
	А.В.Кистюк,	А.И.Климчук,	Е.С.Козинец,	
	В.В.Криволапов,	Н.А.Милошевич,	С.В.Мирошников,	
	А.В.Павлышко,	И.Б.Падунович,	О.Н.Саянко,	
	Л.Г.Саяпина,	Н.А.Сидорович,	Д.М.Соколовская,	
	С.А.Чернышов,	В.Л.Шабeka,	А.В.Шапиро,	К.А.Шостак,
	Г.В.Шульгат,	С.П.Юрeня.		

Приглашенные: начальник отдела оценки транспортных средств
закрытого акционерного общества "Центр транспортной
оценки" Гудун С.В.,
начальник службы оценки республиканского унитарного
предприятия "Гродненское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру" Шейна Ю.В.,
начальник отдела по работе с залогом Департамента
залога и проблемных активов открытого акционерного
общества "Белвнешэкономбанк" Шимановский С.А.

Присутствовало 25 членов совета, что составляет более
половины от общего состава совета, необходимого
для принятия правомочных решений

По результатам заседания с учетом итогов голосования
по вопросам, включенным в повестку дня, Экспертно-консультативный совет
по оценочной деятельности при Государственном комитете по имуществу
Республики Беларусь РЕШИЛ:

1. Об изменении состава Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности

(Соколовская Д.М., Криволапов В.В., Павлышко А.В., Шабeka В.Л.)

1. В связи с поступившими ходатайствами республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру", открытого акционерного общества "Белвнешэкономбанк" и письмами республиканского унитарного предприятия "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве" и дочернего унитарного предприятия "Проектный институт Гродногипрозем":

1.1. Включить в состав совета:

Шейну Юлию Викторовну – начальника службы оценки республиканского унитарного предприятия "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру";

Шимановского Сергея Александровича – начальника отдела по работе с залогом Департамента залога и проблемных активов открытого акционерного общества "Белвнешэкономбанк".

1.2. Исключить из состава совета:

Никитину Любовь Владимировну, ранее занимавшую должность помощника директора республиканского унитарного предприятия "Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве";

Николайченко Олега Евгеньевича – начальника сектора оценки недвижимости дочернего унитарного предприятия "Проектный институт Гродногипрозем".

2. О плане разработки проектов изменений и дополнений в технические кодексы установившейся практики об оценке стоимости объектов гражданских прав в 2019 – 2020 годах

(Саяпина Л.Г., Гаев А.А., Падунович И.Б., Шабeka В.Л.)

2.1. Одобрить в качестве основы для дальнейшей работы проект плана пересмотра технических кодексов установившейся практики об оценке стоимости объектов гражданских прав в 2019 – 2020 годах (прилагается).

2.2. Республиканскому унитарному предприятию "Институт недвижимости и оценки" (Климчук А.И.) с участием членов совета проработать вопрос об оптимизации содержательной части и количества предлагаемых к пересмотру технических кодексов установившейся практики об оценке стоимости объектов гражданских

прав и о результатах информировать Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь до 5 февраля 2019 г.

2.3. Управлению оценки (Соколовская Д.М.) совместно с заинтересованными проработать по результатам исполнения подпункта 2.2 настоящего пункта вопрос о финансировании работ по пересмотру технических кодексов установившейся практики об оценке стоимости объектов гражданских прав в 2019 – 2020 годах.

3. Об определении процентной доли стоимости основных частей легковых автомобилей, автобусов и грузовых автомобилей полной массой до 3,5 т включительно с учетом ликвидности их частей на вторичном рынке Республики Беларусь, а также об определении процентной доли стоимости основных частей мотоциклов

(Аксельрод В.И., Гудун С.В., Гаев А.А., Абрамов В.А., Ануфриев П.В., Капустин В.В., Кистюк А.В., Падунович И.Б., Саяпина Л.Г., Шабeka В.Л.)

Рекомендовать использовать результаты НИР на тему: "Определение процентной доли стоимости основных частей легковых автомобилей, автобусов и грузовых автомобилей полной массой до 3,5 т включительно с учетом ликвидности их частей на вторичном рынке Республики Беларусь" при очередной корректировке технического кодекса установившейся практики ТКП 52.6.01–2015 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств", утвержденного приказом Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 25 августа 2015 г. № 184.

4. О разработке программного продукта "Калькулятор стоимости услуг по независимой оценке"

(Юрeня С.П., Виноградов И.Н., Падунович И.Б.)

4.1. Принять к сведению информацию Ассоциации оценочных организаций о завершении разработки и начале эксплуатации программного продукта "Калькулятор стоимости услуг по независимой оценке", о состоявшихся презентациях данного программного продукта оценочному сообществу на международных конференциях, проходивших в Грузии и Украине, о проявленном ответном интересе и положительном отклике оценщиков из других стран.

4.2. Выразить поддержку решению Ассоциации оценочных организаций (Юрeня С.П.) о необходимости продолжения работы

по актуализации данных программного продукта "Калькулятор стоимости услуг по независимой оценке" и расширению круга участников опроса.

4.3. Считать выполненными решения Экспертно-консультативного совета по оценочной деятельности, закрепленные в протоколах от 7 декабря 2016 г. № 12-э (пункт 3), от 22 декабря 2017 г. № 14-э (пункт 6) и от 22 июня 2018 г. № 15-э (подпункт 1.3 пункта 3).

Председатель Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности при Государственном
комитете по имуществу Республики Беларусь

 А.А.Гаев

Секретарь Экспертно-консультативного совета
по оценочной деятельности при Государственном
комитете по имуществу Республики Беларусь

 Ж.В.Герасимчук

План пересмотра технических кодексов установившейся практики об оценке стоимости объектов гражданских прав в 2019-2020 годах

№ п/п	Наименование работ	Результаты выполняемых работ
2019 год		
1	Пересмотр ТКП 52.3.01 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест как объектов недвижимого имущества"	проект нового ТКП
2	Пересмотр ТКП 52.3.02 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости жилых домов, садовых домиков (дач) и жилых помещений, за исключением объектов незавершенного строительства"	проект нового ТКП
3	Пересмотр ТКП 52.3.03 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости многолетних насаждений"	проект нового ТКП
4	Пересмотр ТКП 52.3.04 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости не завершенных строительством объектов"	проект нового ТКП
2020 год		
1	Пересмотр ТКП 52.1.01 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости предприятий (бизнеса)"	проект нового ТКП
2	Пересмотр ТКП 52.6.01 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости дорожных транспортных средств"	проект нового ТКП
3	Пересмотр ТКП 52.6.02 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости водных судов"	проект нового ТКП
4	Пересмотр ТКП 52.6.03 "Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости воздушных судов"	проект нового ТКП